

# SNELLEN ARCHITECTENBUREAU

## RUIM EN SFEERVOLLE BOSVILLA

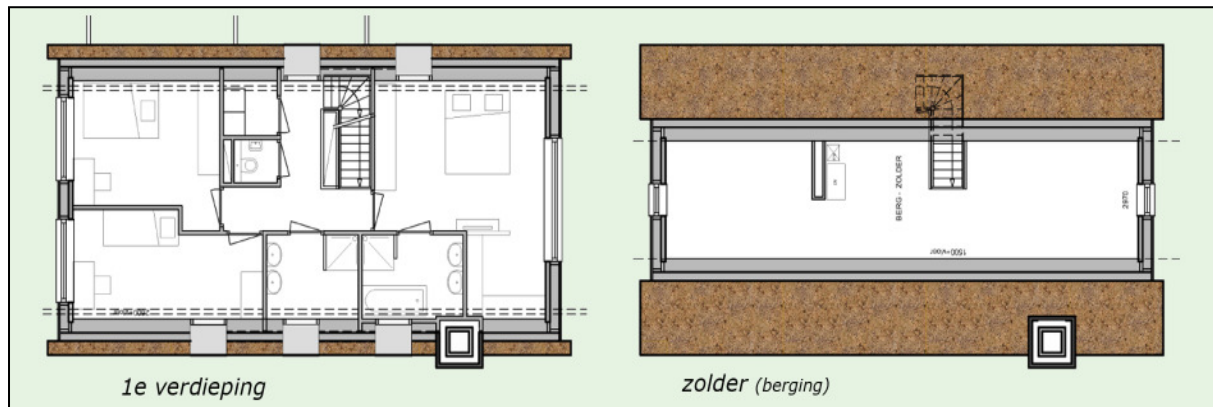
Prijs van de woning	E 385.000
Type woning	vrijstaand
Maatvoering	7,2 x 14 x 8,7 m2
Vloeroppervlak (GBO)	202 m2 (incl. aanbouw, 6,4 m2)
Bouwwolume	803 m3 (incl. aanbouw)
Constructiemethode	traditioneel
Gevelmateriaal	baksteen en riet
Energieverbruik (EPC)	EPC =0,59

Sfeervolle villa met boogvormige rieten dak  
Natuurlijke materialen geven de villa een landelijke uitstraling, prachtig passend in het groene bosachtige karakter van de buurt  
Veel leefruimte met vrije indelingsmogelijkheden.  
Het basisoppervlakte is rechthoekig en kan uitgebreid worden met aan- en uitbouwen, zoals hier getekend is (bijkeuken /berging en luifel).

2



# VRIJSTAANDE VILLA



## MATERIAALGEBRUIK

De gevels bestaan uit roodoranje handvormstenen op een donkere plint met houten kozijnen. De verdiepingen hebben donkere, geschilderde houten rabatdelen. Het dak is afgedekt met riet. Kleuren gevelafwerking naar keuze koper. Plafonds en wanden worden gestuct en sausklaar opgeleverd.

## TOELICHTING OP DE PRIJS

De genoemde prijs is iom een aannemer tot stand gekomen op basis van het getoonde ontwerp. Uitbreiding of vermindering zullen in de bouw prijs worden verrekend. Ook kan in overleg de woning nog duurzamer gemaakt worden.

## WIE ZIJN WIJ

De wensen van de toekomstige gebruikers zijn voor ons zeer belangrijk. Vooral voor particulieren is het van belang dat zij vanaf het begin bij (ver) bouw plannen goed worden begeleid. Door onze persoonlijke aandacht bespaart u tijd en geld en maken wij samen een woning waarin u zich goed zal voelen.

## WONING

Het is mogelijk om de indeling naar eigen wens aan te passen. Zo heeft in het getoonde ontwerp de zolder nu een bergfunctie, maar er is genoeg ruimte om hier 2 extra slaapkamers te maken. De grootte van de aanbouw kan worden aangepast en kan naar keuze worden veranderd in een garage, werkkamer of grotere keuken, afhankelijk van het bouwvlak van de kavel.

SNELLEN ARCHITECTENBUREAU

ism BOUWERS VAN BRAAM MINNESMA

Uffizilaan 17

1064 WJ Amsterdam

020-4480891

bureau@snellenarchitecten.nl

www.snellenarchitecten.nl

SNELLEN  
architectenbureau

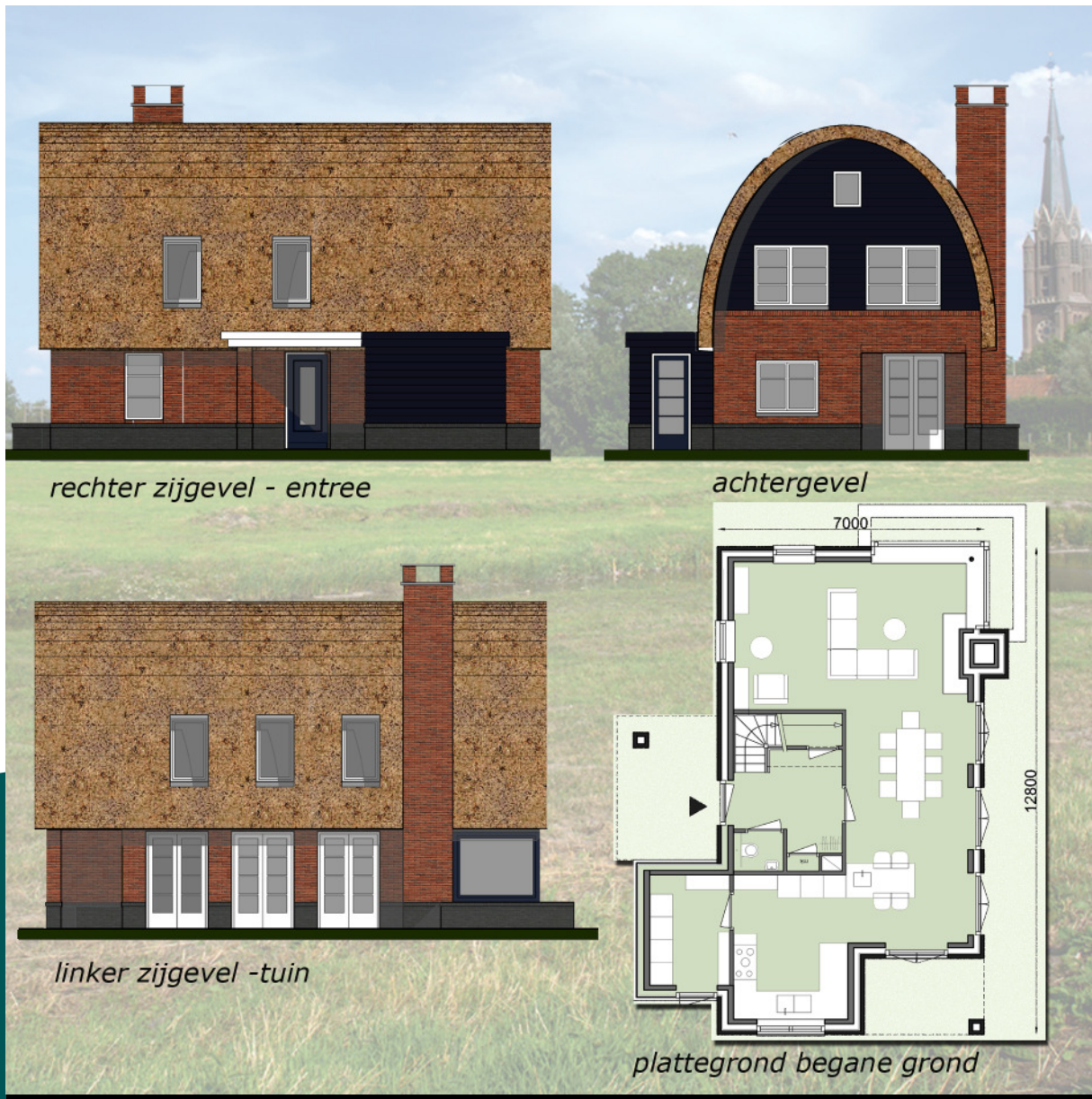
# SNELLEN ARCHITECTENBUREAU

RUIM en SFEERVOL

Prijs van de woning	E 375.000
Type woning	vrijstaand
Maatvoering	7 x 12,8 x 8,6 m2
Vloeroppervlak (GBO)	188 m2 (incl. aanbouw, 6,4 m2)
Bouwwolume	729 m3 (incl. aanbouw)
Constructiemethode	traditioneel
Gevelmateriaal	baksteen en riet
Energieverbruik (EPC)	EPC =0,59

Sfeervolle villa met boogvormige rieten dak  
Natuurlijke materialen geven de villa een landelijke uitstraling  
Veel leefruimte met vrije indelingsmogelijkheden.  
Het basisvolume is rechthoekig en kan aangevuld worden met aan- en uitbouwen. Het getoonde ontwerp heeft een bijkeuken met luifel.

2



# VRIJSTAANDE VILLA



## WIE ZIJN WIJ

De wensen van de toekomstige gebruikers zijn voor ons zeer belangrijk. Vooral voor particulieren is het van belang dat zij vanaf het begin bij (ver) bouw plannen goed worden begeleid. Door onze persoonlijke aandacht bespaart u tijd en geld en maken wij samen een woning waarin u zich goed zal voelen.

## WONING

Het is mogelijk om de indeling naar eigen wens aan te passen. Zo heeft in het getoonde ontwerp de zolder nu een bergfunctie, maar er is genoeg ruimte om hier 2 extra slaapkamers te maken. De grootte van de aanbouw kan worden aangepast en kan naar keuze worden veranderd in een garage, werkkamer of grotere keuken, afhankelijk van het bouwvlak van de kavel en tot max. 35 m<sup>2</sup> aan- of uitbouw.

## MATERIAALGEBRUIK

De gevels bestaan uit roodoranje handvormstenen op een donkere plint met houten kozijnen. De verdiepingen hebben donkere, geschilderde houten rabatdelen. Het dak is afgedekt met riet. Kleuren gevelafwerking naar keuze koper.

## TOELICHTING OP DE PRIJS

De genoemde prijs is iom een aannemer tot stand gekomen op basis van het getoonde ontwerp. Uitbreiding of vermindering zullen in de bouw prijs worden verrekend. Ook kan in overleg de woning nog duurzamer gemaakt worden.

3

SNELLEN ARCHITECTENBUREAU

ism BOUWERS VAN BRAAM MINNESMA

Uffizilaan 17

1064 WJ Amsterdam

020-4480891

bureau@snellenarchitecten.nl

www.snellenarchitecten.nl

**SNELLEN**  
architectenbureau