

Villa Festen

b b v h
BBVH Architecten



Villa Festen

Woningtype: Vrijstaand

Bebouwd oppervlak: 156 m²

Bruto woonoppervlak: 272 m²

Woning inhoud: 834 m³

Bouwhoogte: 9,1 m

Bouwsom: ca. € 475.000,-

EPC: < 0.8

Gerealiseerd: Ja

Locatie: Ypenburg, Den Haag

Vrij kavel

Deze moderne villa is gelegen in de nieuwbouwwijk Biesland, nabij Den Haag. In dit nieuwbouw gebied met voornamelijk traditionele baksteen architectuur zijn vanuit het stedenbouwkundig plan een aantal vrije kavels ontwikkeld op karakteristieke

plekken bij de toegangswegen tot het gebied. Deze particuliere woning is gelegen aan de toegangsweg in het Noordoosten van het gebied.

Zon

De organisatie van de woning en de positionering op het kavel is volledig gericht op de bezonning. Aan de Noordzijde bevinden zich de entree, de garage, de badkamers en bergruimtes. Aan de Zuidzijde de woon- en slaapvertrekken met de terrassen. Door de woning zo veel mogelijk naar het Noorden van het kavel te schuiven is er ook een ruime tuin op het zuiden over gebleven. De woonkamer is voorzien van veel glas en grote schuifpuien.

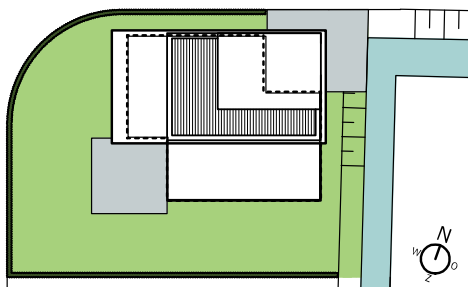


Indeling

Door een hoek uit de begane grond te sparen is de entree en parkeergelegenheid gecreëerd onder de uitkragende verdieping. Verder zijn op de begane grond de woon- en eetkamer gesitueerd. De verdieping heeft 4 slaapkamers, 2 badkamers en een dakterras. De bovenverdieping heeft een studio gelegen aan een ruim dakterras. Een spiltrap in een ruime vide verbindt als centraal element de verdiepingen met elkaar.

Terassen

Door de terrassen en overstekken heeft de woning een dynamisch volume dat aan iedere zijde een eigen karakter heeft. Vanaf de terrassen is een prachtig uitzicht op het natuurgebied Delftse Hout.



Situatie

Materiaal

De plint en de bovenbouw zijn van wit pleisterwerk en de eerste verdieping is bekleed met leisteel. Onder de uitkragende plafonds en in een aantal penanten tussen de kozijnen zijn houten latten aangebracht van geolied Western Red Cedar.

b b v h

BBVH Architecten

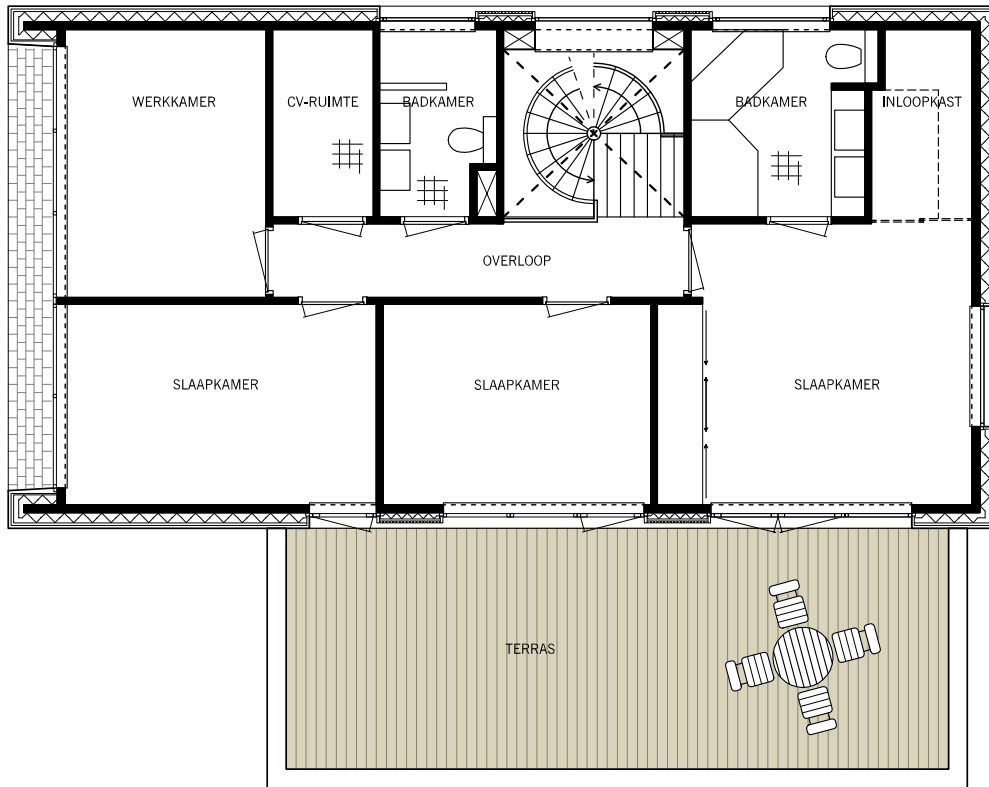
A 1e Pijnackerstraat 64
3036 GK, Rotterdam
T 010 241 74 68
E bbvh@bbvh.nl

W www.bbvh.nl

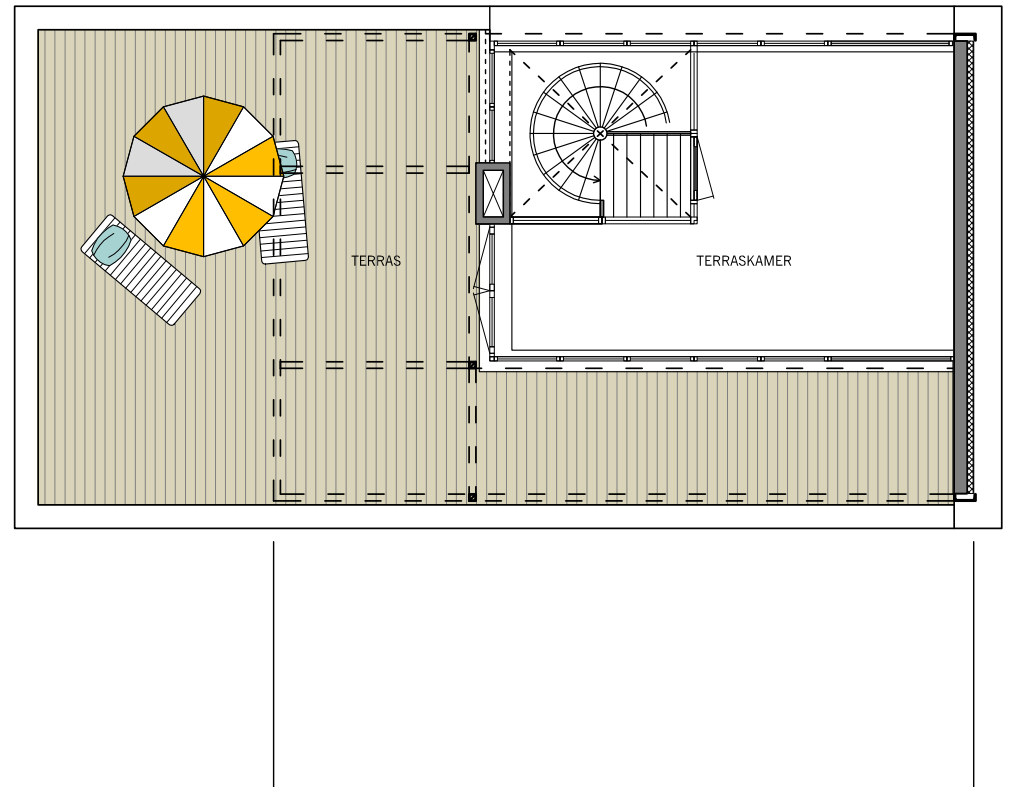




Begane grond



Eerste verdieping



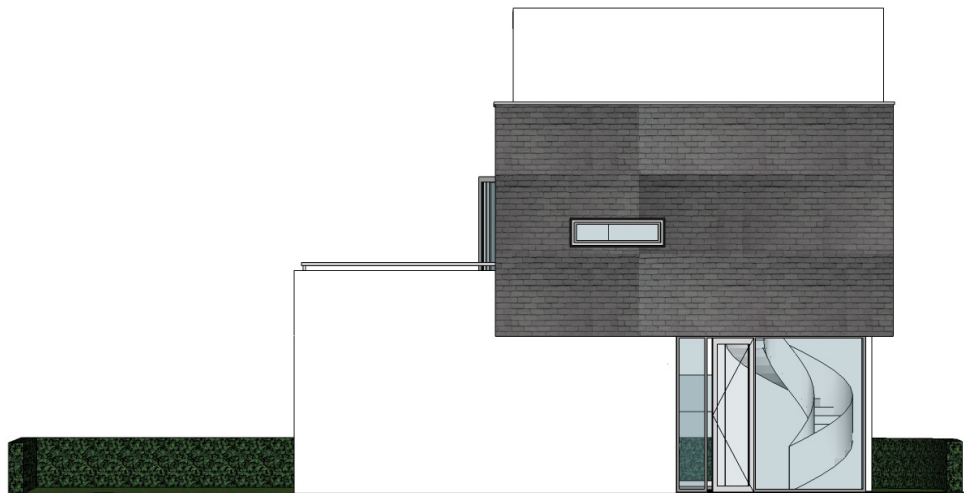
Tweede verdieping



Noordgevel



Westgevel



Oostgevel



Zuidgevel



