

HET ARCHITECTENFORUM

EIGENZINNIG WONEN

Prijs woning	E 159.000 (incl. BTW)
Type woning	aaneengesloten
Maatvoering	4,8 x 11 x 9,5 meter
Vloeroppervlak (GBO)	128 m ²
Bouwwolume	494 m ³
Constructiemethode	traditioneel
Gevelmateriaal	baksteen
Energieverbruik	EPC < 0,6

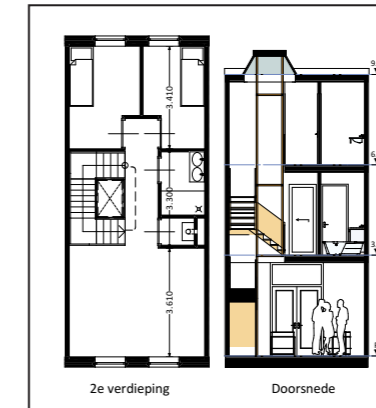
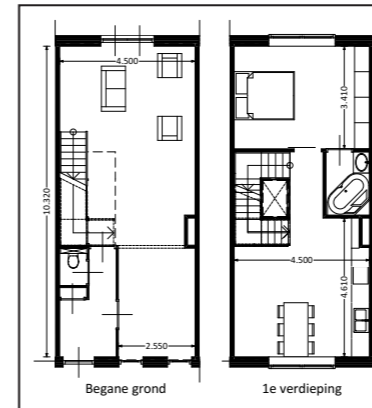
EEN ELEGANTE EN FLEXIBELE STADSWONING

Een karakteristieke trap met bovenlicht geeft de woning een eigen sfeer. De gevelzones is volledig vrij indeelbaar zodat je de plattegrond helemaal naar eigen hand zetten. Alles kan hier; werken aan huis, een woning met open ruimte en doorzicht, maar ook een huis met heel veel kamers. In het trapgat kan een plateaulift worden geplaatst, zodat ook bewoners op leeftijd hier prima kunnen (blijven) wonen. De woning past op alle locaties voor stadswoningen.



www.ikbouwindenhaag.nl

AANEENGESLOTEN



MATERIAALGEBRUIK

De woning wordt traditioneel gebouwd, met ankerloze dragende wanden, betonnen vloeren en gevels in baksteen. Wand en plafonds worden vlak opgeleverd (sausklaar). De EPC is < 0,6 door een hoogwaardige isolatie, gezonde CO₂-gestuurde ventilatie met gevelroosters en een zonneboiler. Door de compacte vorm, zonder sprongen of terrassen, kan veel ruimte voor een lage prijs worden gerealiseerd.

TOELICHTING OP DE PRIJS

De prijs is gebaseerd op het bovenstaande materiaalgebruik, inclusief de trap en het daklicht, maar zonder lift.

WIE ZIJN WIJ

Het Architectenforum ondersteunt je bij het bouwen van de ideale woning. Samen snijden we het ontwerp op maat op basis van je wensen en budget. Architect Erik Knippers kan ook een volledige maatwerk oplossing voor je ontwerpen. De technische uitwerking, de omgevingsvergunning, de prijsvorming en de begeleiding van de uitvoering zijn in goede handen bij onze ervaren medewerkers. We zorgen voor een goed gebouwde woning voor de afgesproken prijs. Vooraf leggen we vast in welke stappen we gaan werken, en wat je daarvan mag verwachten. Daardoor kom je niet voor verrassingen te staan, en kunnen we zo nodig tussentijds bijsturen. Het Architectenforum is ongebonden, we bepalen in overleg of we aanbesteden of in een bouwteam met een aannemer gaan werken.

HET ARCHITECTENFORUM

Brucknerlaan 32
3533 KE Utrecht
Telefoon (030) 296 28 31
E-mail info@architectenforum.nl
Website www.architectenforum.nl

ARCHITECTEN