

Mijn Doorzon woning

Geachte lezer,

Voor u ligt het ontwerp voor een uitzonderlijk lichte en ruimtelijke eengezinswoning. "Mijn doorzonwoning" is een unieke woning dankzij de vele raamopeningen, de grote vide, een afsluitbare keuken, de ruime bijkeuken en een geweldig dakterras.

Bij de indeling kunt u kiezen voor open ruimtes die in verbinding met elkaar staan of juist voor separate kamers. Er kunnen maar liefst 5 slaapkamers worden gerealiseerd. Afhankelijk van de ligging van uw kavel kan het dakterras aan de voor- of achterzijde van de woning worden aangelegd. Ook bestaat de mogelijkheid om de tweede verdieping volledig te bebouwen waardoor extra kamers kunnen worden toegevoegd.

Er zijn twee voorbeeldplattegronden uitgewerkt. In variant A heeft de woning een modern en open karakter met zo min mogelijk scheidingswanden. Alle ruimtes hebben de hele dag zon dankzij de grote ramen aan twee kanten. De begane grond en de eerste verdieping kunnen naar uw eigen wensen worden ingericht als eetkeuken, woonkamer, werk- of spelruimtes. Op de tweede verdieping zijn een royale slaapkamer en de badkamer voorzien. Hier kan ook een separate inloopkast worden geplaatst.

Bij variant B zijn op de eerste verdieping twee slaapkamers en een ruime badkamer opgenomen. Op de tweede verdieping kunnen twee extra slaapkamers en een ruime berging worden gemaakt. Er kan zelfs worden gekozen om in plaats van de grote berging een derde slaapkamer te realiseren. De wasmachine komt dan in de bijkeuken op de begane grond te staan.

Sluit het ontwerp nog niet helemaal aan bij uw persoonlijke wensen? Uiteraard kunnen wij de indeling en de gevels aanpassen volgens uw voorkeur. Daarnaast heeft ons architectenbureau ook diverse andere unieke eengezinswoningen ontworpen. Kijkt u ook eens naar de brochures van "Mijn Videwoning" en "Mijn Atelierwoning". Deze kunt u vinden op onze website of u kunt deze opvragen door een e-mail te sturen aan info@janbochmann.nl.

Graag nodig ik u uit voor een goed gesprek over uw toekomstige woning. Voor het maken van een afspraak kunt u graag contact opnemen met mij. Mijn contactgegevens vindt u op de laatste bladzijde van deze brochure.

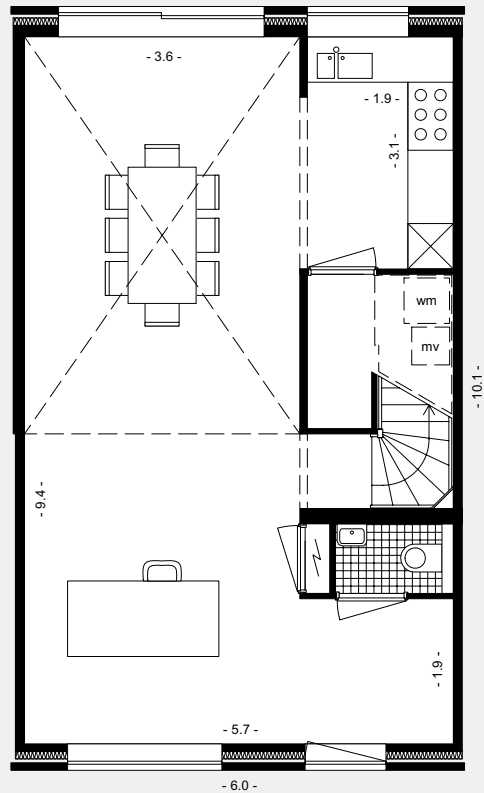
Ik hoor graag van u!



Jan Bochmann

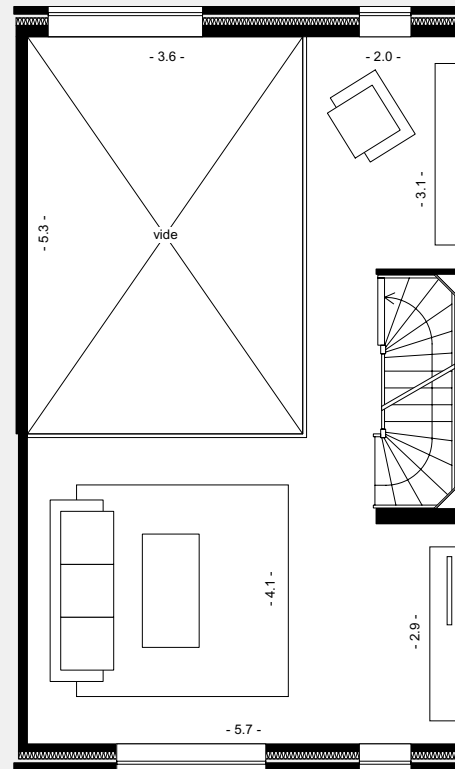
10 maart 2016

Algemeen	Inleiding	1
	Inhoudsopgave	2
Ontwerp	Plattegrond / Variant A	3
	Plattegrond / Variant B	4
	Impressie begane grond	5
	Impressie begane grond en verdieping	6
	Gevels	7
	Kleurencombinaties	8
Bijlagen	Kosten	9
	Technische omschrijving	10-11
	Sanitair	12
	Meerwerkopties	13
Colofon	Contactgegevens	14

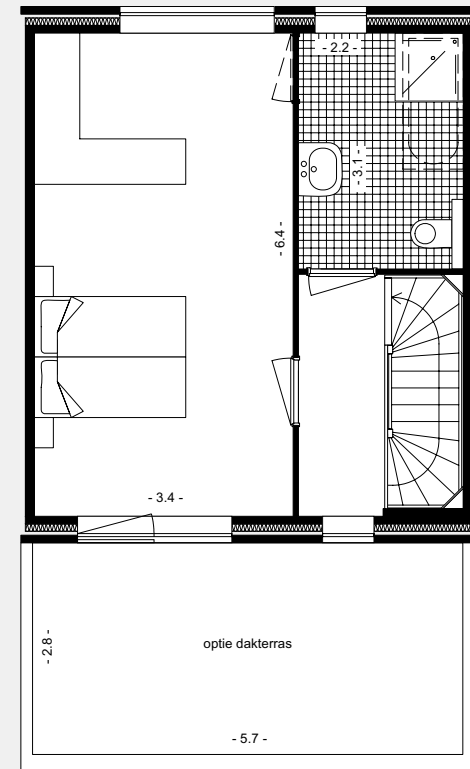


Begane grond 1:100

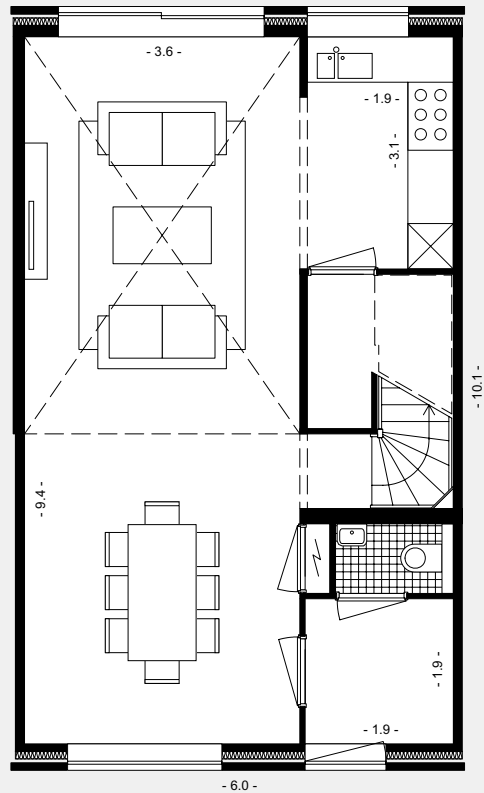
BVO 145 m² / GBO 123 m²



Eerste verdieping

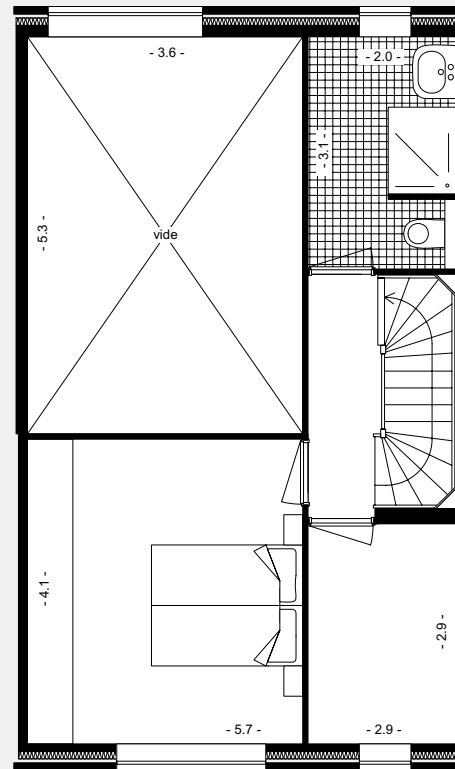


Tweede verdieping

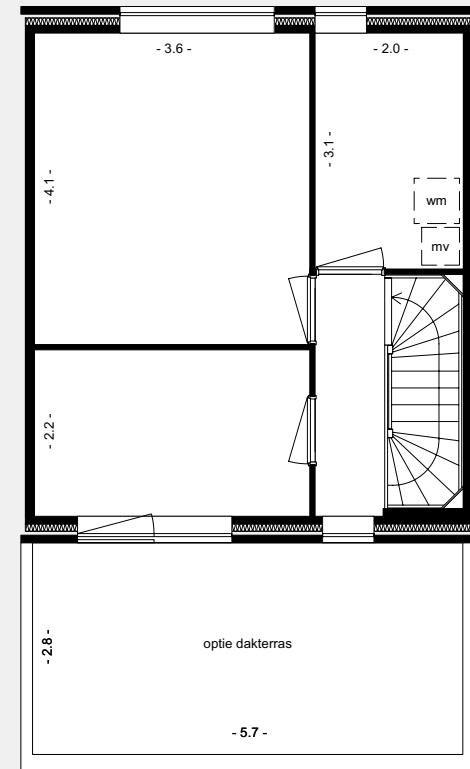


Begane grond 1:100

BVO 145 m² / GBO 123 m²



Eerste verdieping

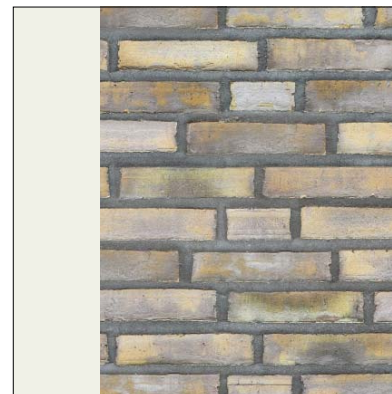
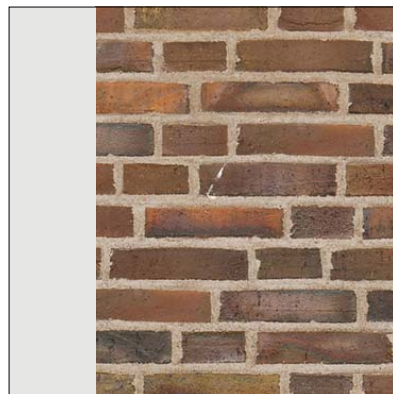
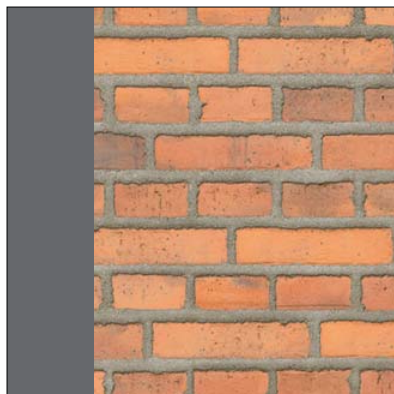
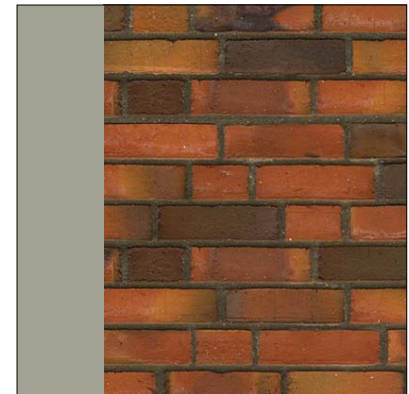
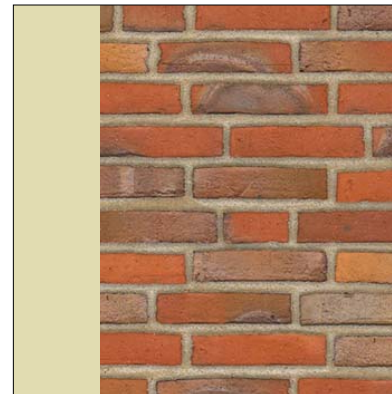


Tweede verdieping









Heeft u een voorkeur voor een andere uitstraling? Binnen de vaste prijzen zijn vele verschillende soorten baksteen en kozijnkleuren leverbaar.

Variant A (BVO*, GBO*, BRI*)	Basis	Incl. dakterras	Hoekkavel (zijgevel v.v. metselwerk)	Incl. uitbouw 2e verd. (complete 2e verd. incl. extra kamer)
6,0 m x 10,1 m (145 m², 122 m², 457 m³)	€ 164.955	€ 168.840	€ 180.495	€ 170.310
6,0 m x 11,0 m	op aanvraag	op aanvraag	op aanvraag	op aanvraag
6,0 m x 12,0 m	op aanvraag	op aanvraag	op aanvraag	op aanvraag
7,2 m x 10,1 m	op aanvraag	op aanvraag	op aanvraag	op aanvraag
7,2 m x 11,0 m	op aanvraag	op aanvraag	op aanvraag	op aanvraag
7,2 m x 12,0 m	op aanvraag	op aanvraag	op aanvraag	op aanvraag

De prijzen voor variant B, een andere indeling of een andere gevel kunt u bij de architect opvragen.

Prijzen zijn inclusief btw, individueel hei- en funderingswerk, buitenberging, verwarming, sanitair, elektra, architect, aanvraag omgevingsvergunning, woningborg en garanties.

Prijzen zijn gebaseerd op de wetgeving van 2016 en de wettelijk geëiste EPC van maximaal 0,4. De woning heeft het energielabel A++.

Voor het standaard afwerkingsniveau en de meerwerkopties zie de bladzijden 25 t/m 29. Overige aanpassingen kunt u bij de architect opvragen.

Niet inbegrepen zijn de kosten van grond / erfpacht, notaris, kadaster, leges, aansluitkosten nuts, inrichting terrein en tuin, keuken, zij- of wachtgevels.

Prijzen zijn geldig in 2016 in Amsterdam en Almere. De prijs voor andere locaties kunt u bij de architect opvragen.

Alle in deze catalogus getoonde ontwerpen voldoen aan het afwerkingsniveau zoals genoemd in deze technische omschrijving. Binnenwanden, binnendeuren, ligbaden e.d. welke op de plattegronden gestippeld zijn weergegeven worden als meerwerkopties aangeboden.

Algemene voorwaarden

De woning wordt met de Woningborg Garantie- en waarborgregeling gebouwd.

Grondwerk

Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen worden verricht door de aannemer. Uitkomende grond wordt in depot gezet op de kavel. Er wordt geen grond aan- of afgevoerd. De kruipruimte onder de begane grondvloer van de woning is voorzien van 100 mm schoon zand. Deze dient onder 45° opgezet te worden tegen de funderingsbalk.

Tuin, erfafscheiding en parkeerplaats

In de catalogusprijs is geen rekening gehouden met het plaatsen van erfafscheidingen, het aanleggen van een bevestigde parkeerplaats op eigen kavel en de inrichting van voor- en achtertuin.

Fundering / betonnen heipalen

De woning wordt geleverd compleet met betonnen funderingsbalken en heipalen. Deze fundatie maakt onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst. Ook de buitenberging wordt op heipalen met een betonnen fundatie geplaatst.

Aansluitdetails tussen woning onderling

De aansluiting met de belendende woning is verwerkt in de catalogusprijs en voldoet aan de abc lijst 2008 van Woningborg. Bij een afwijkende maatvoering van de belendende panden dient de aannemer een volledig geïsoleerde en met plaatmateriaal afgewerkte zijgevel toe te passen. Deze zijgevel wordt als meerwerkoptie aangeboden.

Betonwerken / begane grondvloer

Bij begane grondvloeren wordt akoestisch oplegmateriaal toegepast. De begane grondvloer is een prefab betonnen vloer met een minimale isolatiewaarde van $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2/\text{K/W}$.

Dakconstructie

De dakconstructie heeft een minimale isolatiewaarde van $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2/\text{K/W}$. Dakranden worden afgewerkt met een blank aluminium daktrim. Er worden geen terrastegels of grind aangebracht.

Metselwerk

Alle dragende binnenwanden worden in kalkzandsteen of beton uitgevoerd (keuze aannemer en constructeur). Kleurkeuze gevelmetselwerk door de opdrachtgever, type gevelsteen cf. monsterborden aannemer. Voegwerk is 2 mm verdiept en het metselwerk wordt in een halfsteens verband aangebracht.

Spouwankers zijn van RVS kwaliteit AISI 304 met een minimale diameter van 4 mm. De isolatie in de spouw van de buitengevels heeft een minimale isolatiewaarde van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$.

Metaalconstructies

Stalen geveldraggers, lateien en dergelijke zijn thermisch verzinkt. Bevestigingsmiddelen worden uitgevoerd in RVS.

Timmerwerken

Het hout is afkomstig uit verantwoord beheerde bosbouw.

Kozijnen / ramen / deuren

Buitenkozijnen en ramen zijn van hardhout. Een uitvoering in kunststof kan tegen eventuele meerkosten worden aangeboden. Kozijnen, ramen, deuren en het hang- en sluitwerk voldoen aan politiekeurmerk en bouwbesluit. De woning wordt opgeleverd met gelijksluitende cilinders in de buitendeuren en de bergingdeur. Binnendeuren worden uitgevoerd als stalen montagekozijnen met bovenlichten, met daarin afgelakte witte opdekdeuren aan paumelles.

Trappen

Trappen zijn als open vuren trappen met een houten stekleuning uitgevoerd.

Stukadoorswerk

Alle betonplafonds en de wanden boven het tegelwerk van de badkamer en het toilet zijn voorzien van spuitpleister. Wand worden behangklaar opgeleverd.

Grondriolering en drainage

De riolering is een gescheiden stelsel voor hemelwater en vuilwater. Diverse ontstoppingsstukken en een polderexpansiestuk (indien van toepassing) worden aangebracht cf. het KOMO keurmerk. De aansluitkosten op het openbare riool zijn voor rekening van de opdrachtgever. Onder de woning wordt een drainageleiding aangelegd.

Verwarming

De woning wordt aangesloten op het warmtenet, geëxploiteerd door NUON. Indien dit niet van toepassing is kan tegen een meerprijs een cv ketel worden toegepast. Alle radiatoren zijn voorzien van thermostaatkranen. Er wordt een laag temperatuursysteem toegepast. Optioneel kan als meerwerkoptie vloerverwarming op de begane grond of in de gehele woning worden toegepast.

Waterinstallatie

In elke woning is naast het aangesloten sanitair een wasmachineaansluiting en een afgedopte keukenaansluiting (warm en koud water) aanwezig. Buitenkranen worden als meerwerkoptie aangeboden.

Keuken

De keukeninrichting is niet in de aanbidding opgenomen maar de aansluitpunten voor water, elektra en riolering zijn voorzien.

Beglazing

Daar waar volgens de NEN 3569 noodzakelijk wordt veiligheidsglas toegepast.

Schilderwerk

De woning is aan de buitenzijde volledig afgeschilderd. Het schilderwerk aan de binnenzijde kan optioneel worden aangeboden. Alle houtwerk en binnenaftimmeringen zijn wel fabrieksmatig voorzien van grondverf.

Tegelwerk

Wanden in de toilet zijn tot een hoogte van 120 cm betegeld. De badkamer is tot een hoogte van 180 cm betegeld en t.p.v. de douche heeft het tegelwerk een hoogte van 210 cm en een breedte van minimaal 3 m1. De vloeren in toilet en badkamer zijn voorzien van tegelwerk.

Ventilatievoorzieningen

De douche, keuken en toilet worden geventileerd door middel van mechanische ventilatie. Gevelroosters worden achter het metselwerk aangebracht en zijn van buitenaf niet zichtbaar.

Berging

De woning is voorzien van een houten buitenberging met een onderheide betonvloer.

Elektrische installaties

De elektrische installatie omvat in volle omvang de levering, montage en bedrijfsklare beschikbaarstelling van de installatie cf. de NEN 1010 en NPR 5310. Naast de onderaan genoemde installaties levert de aannemer 5 extra wandcontactdozen (WCD's) op de door de opdrachtgever aangewezen plaatsen.

Meterkast

- 8 groepen
- 1 WCD

Keuken

- 2 WCD's boven het aanrecht
- 1 WCD voor de afzuigkap
- 1 bedraade perilex aansluiting voor het elektrisch kooktoestel op een aparte eindgroep
- 1 WCD voor een oven of magnetron op een aparte groep
- 1 WCD voor de koelkast
- 1 loze leiding naar de meterkast voor de vaatwasser

Woonkamer

- uitrusting volgens NPR 5310, daarnaast:
- 1 bedraade Cai-aansluiting
- 1 bedraade KPN-aansluiting

Slaapkamers

- uitrusting volgens NPR 5310, daarnaast:
- 1 loze leiding

Gevels

- uitrusting volgens NPR 5310, daarnaast:
- bij elke voor-, achter- of terrasdeur een aansluitpunt voor buitenverlichting met een schakelaar

Badkamer / Douche

- uitrusting volgens NPR 5310, daarnaast:
- 1 wandtoilet combinatie
- 1 wastafel inclusief kraan, planchet en spiegel
- 1 douchecombinatie met thermostatische mengkraan

Toilet

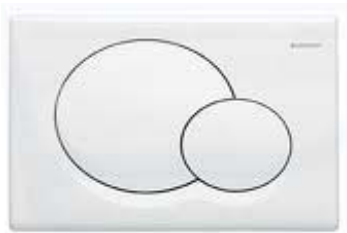
- uitrusting volgens NPR 5310, daarnaast:
- 1 wandtoilet combinatie
- 1 fonteincombinatie inclusief kraan

Berging

- schakelaar met lichtpunt en WCD

Wasmachineaansluiting

- inclusief kraan, afvoer en een bedraade WCD op een separate groep



Standaard sanitair toilet*

- Hangtoilet met inbouwreservoir, Sphinx type 300 - 22 (of gelijkwaardig)
- Spoelknop met spoelonderbreking, Geberit type samba (of gelijkwaardig)
- Kunststof closetzitting met deksel, kleur wit
- Fontein met fonteinkraan, muurbuis en sifon, Sphinx type 300 - 36 (of gelijkwaardig)

Standaard sanitair badkamer*

- Wastafel, Sphinx type 300 - 60 (of gelijkwaardig)
- Wastafelmengkraan, Grohe type costa L (of gelijkwaardig)
- Douche thermostaatkraan, Grohe, type groheterm 1000 (of gelijkwaardig), glijstang
- Gelijkvloerse douche met RVS afvoerputje 150 x 150 mm, zonder spatwand

* Indien gewenst kan in een showroom alternatief sanitair en tegelwerk worden gekozen en worden aan geboden als meerwerk.

Bouwkundige meerwerkopties	W-installatie meerwerkopties	E-installatie meerwerkopties
Binnenwanden incl. lichtpunten en deur (gebaseerd op ontwerp 5,40 x 10,10 m)	Vloerverwarming begane grond of in het hele huis op aanvraag*	Extra enkele wandcontactdoos (WCD) € 100
Extra kamer op 1e verd. type A € 1.517	Aftapbare buitenkraan voorgevel € 194	Extra dubbele WCD € 110
Extra kamer op 2e verd. type A € 1.439	Aftapbare buitenkraan achtergevel € 268	Dubbele WCD i.p.v. enkele € 11
Trapkast woning A € 872	HWA achterzijde met stalen onder eind € 194	Buiten WCD op gevel incl. schakelaar € 126
Extra kamer op 1e verd. type C € 1.528	Douche vervangen door ligbad 80 x 180 € 331	Extra lichtpunt incl. schakelaar € 110
Trapkast woning C € 961	Ligbad 80 x 180 als aanvulling op douche € 809	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar € 95
Extra kamer op 2e verd. type D € 1.575	Extra wastafel incl. leidingwerk € 483	Loze leiding € 74
Overige binnenwanden op aanvraag*	Handdoekradiator i.p.v. standaard (capaciteit in overleg) € 131	
Extra binnendeur € 389		
Wanden sausklaar op aanvraag*		
Stucwerk wanden op aanvraag*		
Schuifdeur i.p.v. dubbele tuindeuren € 79		
Rookkanaal t.b.v open haard € 1.974		
Lichtkoepel bovenste verdieping		
Ronde koepel ca. 60 cm € 1.365		
Lichtkoepel bovenste verdieping		
Vierkante koepel ca. 100 cm € 1.302		

* De exacte prijs is afhankelijk van de daadwerkelijke situatie. Deze prijs komt u bij de architect voorragen.

JAN BOCHMANN ARCHITECTEN

Jan Bochmann Architecten
KNSM-Laan115
1019 LB Amsterdam

020-4222044 / 06-28361754
www.janbochmann.nl
info@janbochmann.nl

VanPijkerenBouw
Ommen

Van Pijkeren Bouw
Brink 31
7731 TD Ommen

0529-452775
www.vanpijkerenbouw.nl
info@vanpijkerenbouw.nl



Disclaimer

De in deze brochure getoonde ontwerpen worden in Amsterdam of Almere aangeboden en gerealiseerd door het bouwteam van Jan Bochmann Architecten en Van Pijkeren Bouw. Op andere locaties kan Jan Bochmann u verder helpen om een geschikte aannemer te vinden.

Het auteursrecht voor de in deze brochure getoonde ontwerpen ligt volledig bij Jan Bochmann Architecten. Deze ontwerpen mogen niet zonder uitdrukkelijke toestemming van Jan Bochmann worden gebruikt of aan beschikking worden gesteld aan derden.

Mijn Doorzon woning