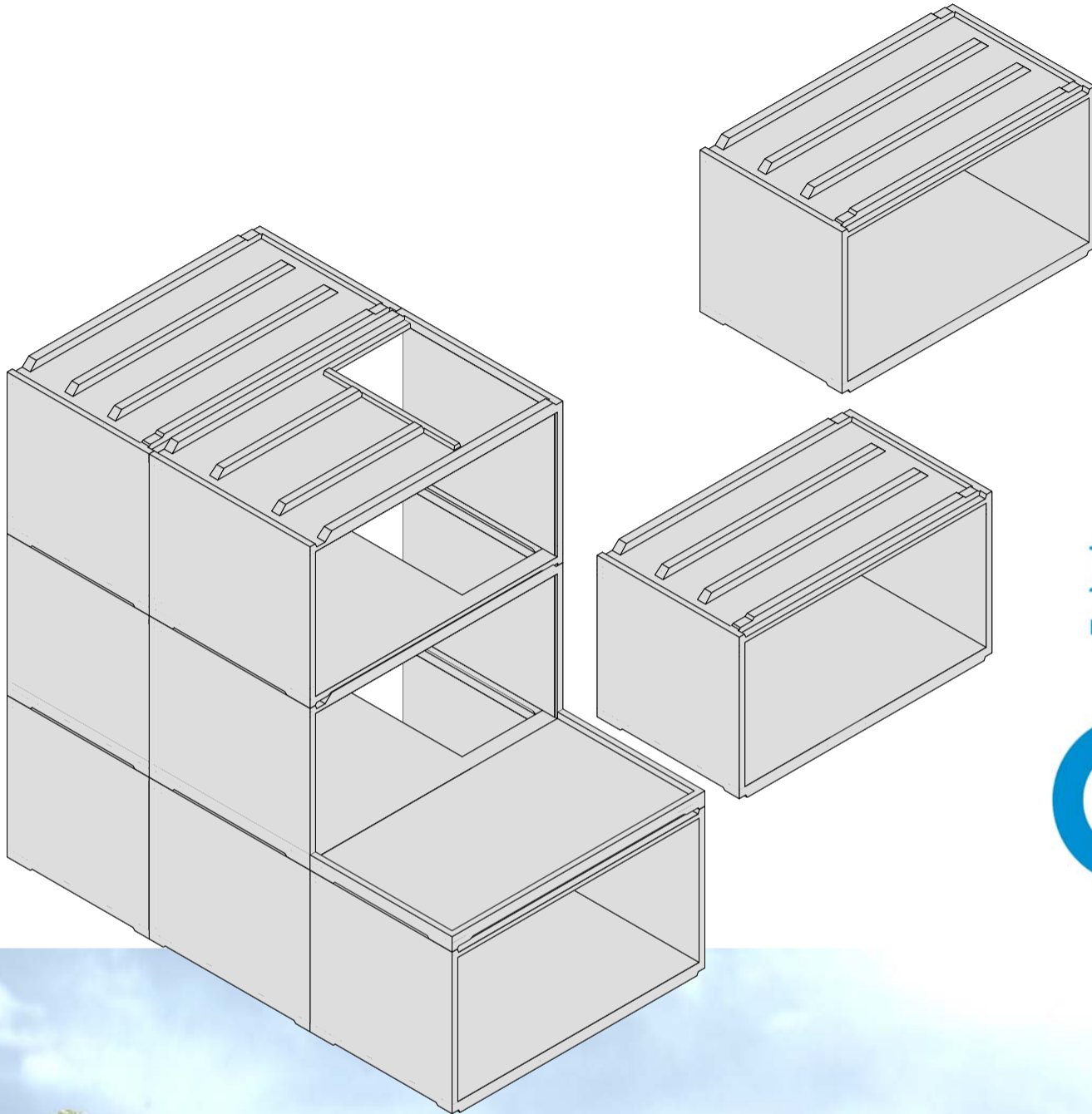


IQ-FLEX



massa
BUREAU VOOR ARCHITECTUUR



IQ FLEX

Uw aanvraag

Hierbij ontvangt u meer informatie over Origineel IQ uitbouw of terras, een duurzaam en flexibel systeem om woningen te ontwikkelen voor particulieren. Wij geloven dat u baat heeft bij een overzichtelijk proces waarin snel duidelijk wordt wat de mogelijkheden zijn om een eigen woning op maat te realiseren.

De gemeente Den Haag biedt de mogelijkheid om kavels in optie te nemen voor 300 euro. U dient daar zelf zorg voor te dragen, de verkoop start op 10 maart om 10:00 uur. Als u een optie neemt, dient u binnen zes weken te beslissen of u doorgaat of niet. Daarna vraagt de gemeente u om 10% van de kavelkosten te voldoen. Dat betekent dat u op korte termijn wilt weten wat er mogelijk is en of er een hypotheek verstrekt kan worden indien dat nodig is.

Wie zijn wij

Wij zijn MASSA bureau voor architectuur (ontwerper van ORIGINEEL IQ) en Ballast Nedam (producent van prefab woningen: de IQ woning). Beide gerenommeerde partijen die staan voor een klantgerichte aanpak en een hoge kwaliteit van ontwerp en uitvoering. Gezamenlijk proberen we uw wensen te vertalen in een woning die u precies past.



Wat gaan we doen

U heeft ongetwijfeld heel veel vragen over het ontwikkelen van een eigen woning. Het is ook een complex proces waar veel bij komt kijken. Onze insteek is dat wij achter de schermen alle vergunningen, de techniek en de realisatie van uw woning oplossen, daar heeft u geen omkijken naar. We gaan u een overzichtelijk proces aanbieden met een stapsgewijze aanpak.

Bij voldoende interesse organiseren we ook een informatieavond. U kunt met deze informatie een eerste keuze maken en dit aan ons doorgeven. Wellicht wilt u daar advies bij hebben, dan maken wij een afspraak om de mogelijkheden door te spreken. Dit eerste advies uur is gratis. Daarna zullen wij met uw keuzes een tekeningenset maken met een bijpassende offerte.

Als u besluit door te gaan zullen we daarna preciezer ingaan op de keukeninrichting (of casco indien u dat wenst) het sanitair, de electra- en datapunten en eventuele andere opties. Ook kunt u uw eigen metselwerkkleur uitkiezen, de kleur van de voordeur, en enkele gevelopties.

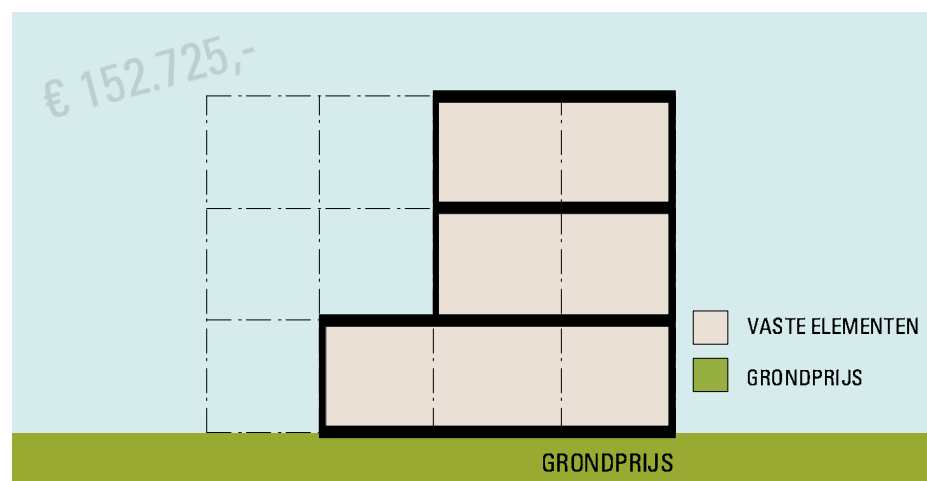
Daarna zullen we een contract sluiten, en als de grond bouwrijp geleverd is en de vergunningen binnen zijn dan staat uw woning er binnen drie weken! Er is ook een mogelijkheid de woningfabriek tussentijds te bezoeken bij voldoende interesse.

Gebruiksaanwijzing

In een aantal stappen stelt u zelf uw woning samen: Uitgangspunt is het budget waarbinnen de woning moet passen. Houd er rekening mee dat de kavelprijs hier nog bij komt! Voor de kavelprijzen zie: <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/to/Kavels-te-koop-in-de-Beetsstraat.htm>.

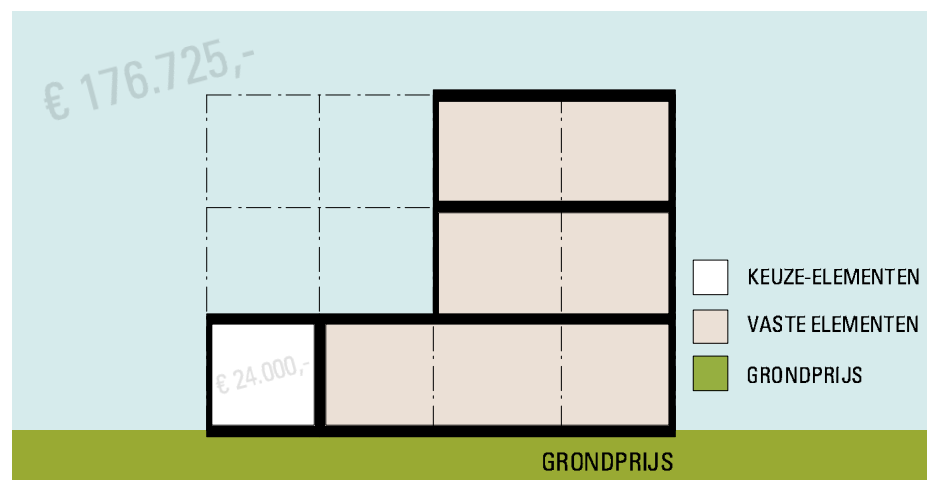
Verderop vertellen we u wat er precies in de prijs zit, maar het is verstandig indien u een luxe keuken of badkamer wilt hier wat budget voor te reserveren. In de basisprijzen zijn een eenvoudige keuken en badkamerinrichting meegenomen.

In de 'prijsdoorsnede' kunt u zien hoe groot uw woning kan worden binnen uw budget. De prijs van de woning geldt voor een tussenwoning, voor de hoekwoning geldt een toeslag, prijs volgt later. Daarnaast is de prijs all-in uitbouw of terras, de specificatie van de prijs staat op pagina 5. De prijzen zijn inclusief btw, exclusief kavel. We beginnen met de basisgrootte; een woning met een woonoppervlakte van 111 m², met een diepte van 9,25 m. op de begane grond en een diepte van 6,25 m. op de verdiepingen. Deze basisgrootte kost € 152.725,-.

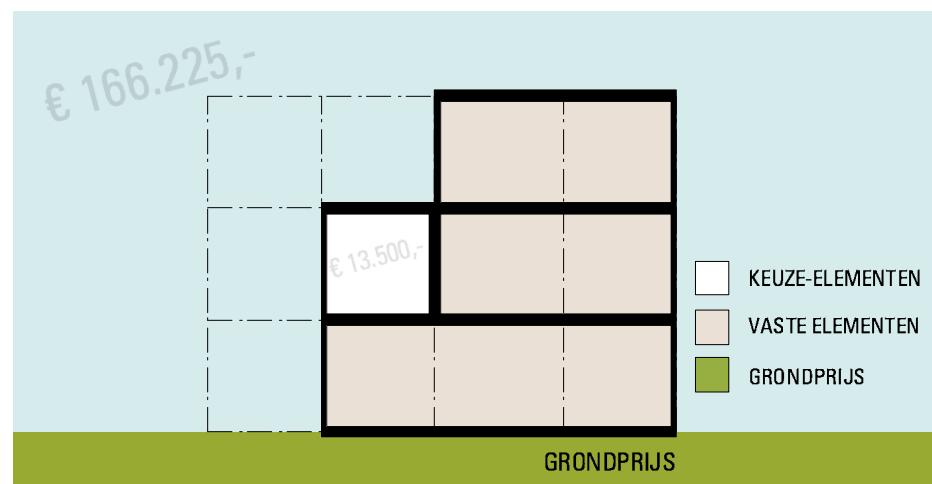


Deze woning is geheel afgewerkt, dus ook op de bovenste etage, iets wat in reguliere projecten vaak achterwege blijft. Ook een terras is inbegrepen, dat is in veel andere projecten een dure optie. De vloerverwarming is standaard, dus geen ruimteverlies meer door radiatoren en een aangenaam binnenklimaat.

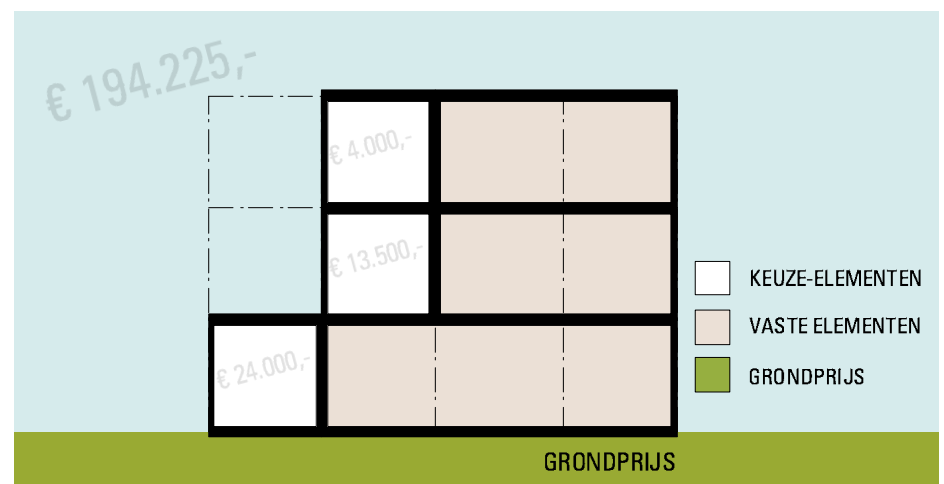
Vervolgens kunt u uitbreiden met één bouwelement van 3 meter op de begane grond. De woning heeft dan een oppervlakte van 126,3 m²; een diepte van 12,25 m. op de begane grond en een diepte van 6,25 m. op de verdiepingen. Deze grootte kost € 176.725,-.



Een uitbreiding met één bouwelement van 3 meter op de eerste verdieping levert ook een woning met een oppervlakte van 126,3 m² op; een diepte van 9,25 m. op de begane grond en de eerste verdieping en een diepte van 6,25 m. op de tweede verdieping. Deze grootte kost € 166.225,-.



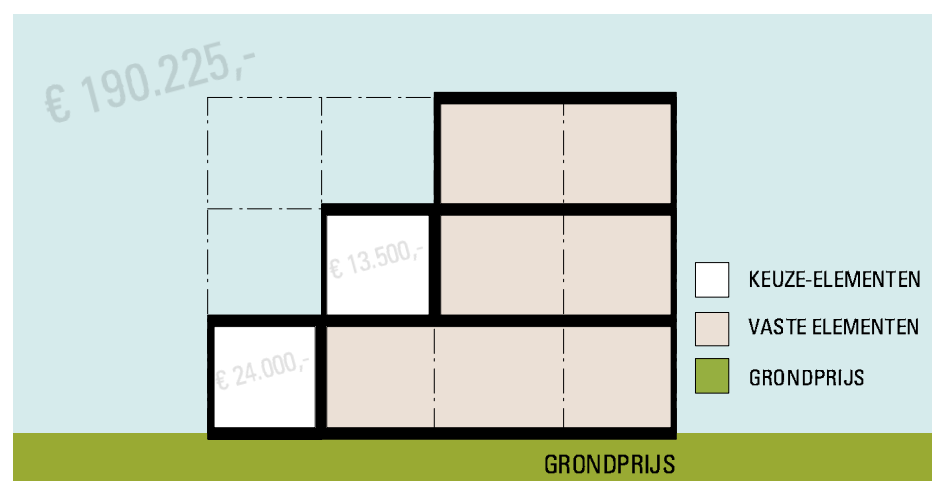
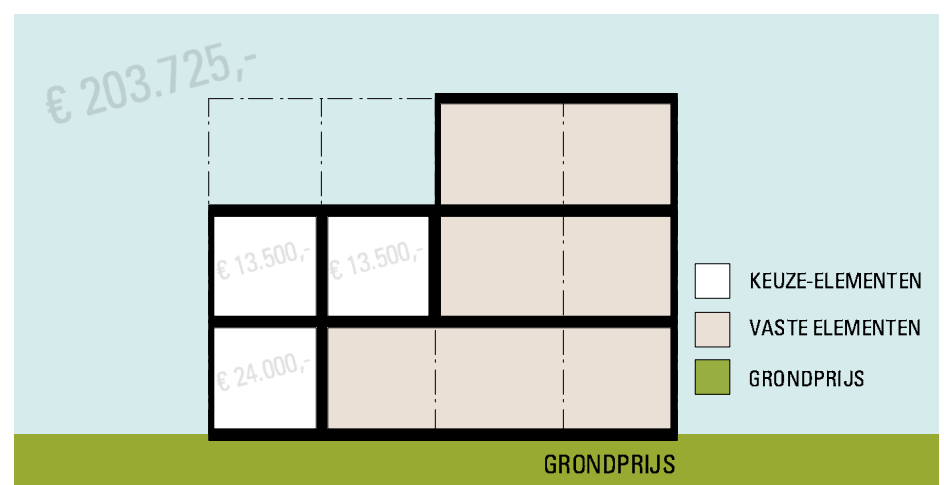
Uitbreiding met drie bouwelementen van 3 meter met 1 op de begane grond en 1 per verdieping levert een woning met een oppervlakte van 156,9 m² op; een diepte van 12,25 m. op de begane grond en een diepte van 9,25 m. op de eerste en tweede verdiepingen. Deze grootte kost € 194.225,-.



Het prijsverschil in de beide uitbreidingen komt doordat voor de uitbreiding op de begane grond een fundering aangebracht moet worden en het dakterras vergroot wordt. Terwijl bij de uitbreiding op de 1e verdieping het dakterras alleen maar een verdieping omhoog verplaatst.

Uitbreiding met drie bouwelementen van 3 meter met 1 op de begane grond en 2 op de eerste verdieping levert ook een woning met een oppervlakte van 156,9 m² op; een diepte van 12,25 m. op de begane grond en de eerste verdieping en een diepte van 6,25 m. op de tweede verdieping. Deze grootte kost € 203.725,-.

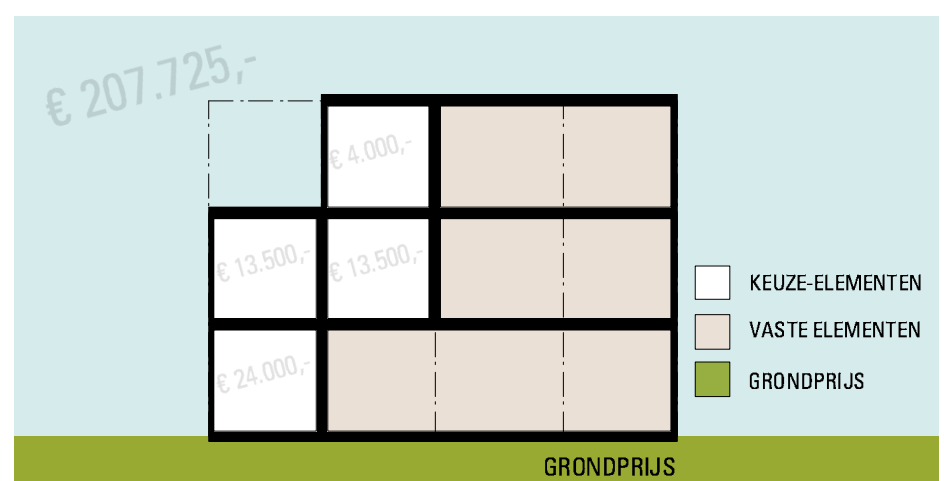
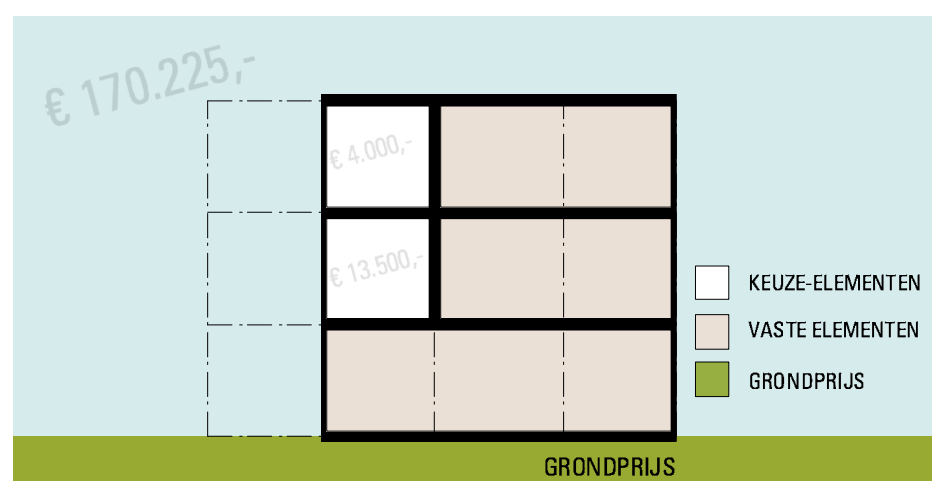
Uitbreiding met twee bouwelementen van 3 meter met 1 op de begane grond en 1 op de eerste verdieping levert een woning met een oppervlakte van 141,6 m² op; een diepte van 12,25 m. op de begane grond, een diepte van 9,25 m. op de eerste verdieping en een diepte van 6,25 m. op de tweede verdieping. Deze grootte kost € 190.225,-.



Het prijsverschil met de vorige optie zit in het feit dat er in de vorige optie géén dakterras op de tweede verdieping en in deze optie juist een extra groot terras komt.

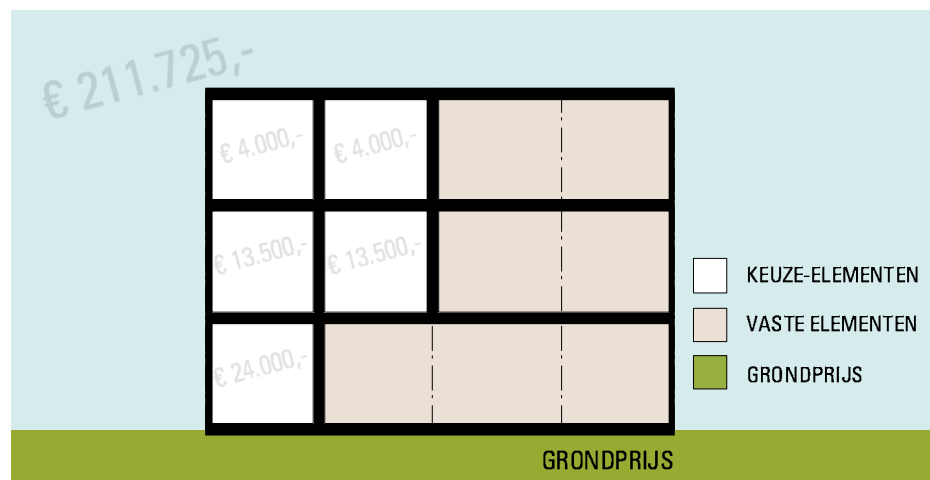
Uitbreiding met twee bouwelementen van 3 meter met 1 op de eerste en 1 op de tweede verdieping levert tevens een woning met een oppervlakte van 141,6 m² op; een diepte van 9,25 m. op alle verdiepingen. Deze grootte kost € 170.225,-.

Uitbreiding met 4 bouwelementen van 3 meter met 1 op de begane grond, 2 op de eerste verdieping en 1 op de tweede verdieping levert een woning op met een oppervlakte van 172,2 m²; De woning heeft een diepte van 12,25 m. op de begane grond en de eerste verdieping en een diepte van 9,25 m. op de tweede verdieping. Deze grootte kost € 207.725,-.



Het bovenste element is aanmerkelijk goedkoper omdat het dakterras vervalt.

Uitbreiding met 5 bouwelementen van 3 meter met 1 op de begane grond, 2 op de eerste verdieping en 2 op de tweede verdieping levert een woning op met een oppervlakte van 187,5 m²;
De woning heeft een diepte van 12,25 m. op alle verdiepingen.
Deze grootte kost € 211.725,-.



Met deze eerste bepaling van de woninggrootte kunt u kiezen hoe u wilt wonen door het combineren van plattegronden. De woning heeft altijd drie lagen. U kiest een begane grond met de gewenste diepte uit de A-serie, en daarna kiest u voor de verdiepingen één plattegrond uit de B-serie en één plattegrond uit de C-serie. Deze laatste twee plattegronden kunt u op de eerste of de tweede verdieping plaatsen naar eigen inzicht. Maar een hoger gelegen plattegrond kan nooit groter zijn dan de plattegrond daaronder. Een woning bestaat dus altijd uit een A + B + C of een A + C + B combinatie.

Beeldregie

De gevel sluit aan op de kwaliteiten van het overige vernieuwde Spoorwijk. Het gevelontwerp is gebaseerd op een duidelijke 'parcellering', dat is een slijk woord voor de herkenbaarheid van uw woning. De gevel is gemetseld met uitzonderlijk mooie en duurzame stenen (zelf te kiezen uit vier kleuren) die met een rondlopende rand is losgehouden van het buurpand zodat uw woning op zichzelf zal staan. Ook is voorzien in een luifel boven de voordeur zodat de woning ook echt af is.

Het complete verhaal

Misschien vind u het interessant om iets over de achtergronden van dit concept te lezen:
De kracht van onze praktijk ligt in de combinatie van het aanbieden van maximale flexibiliteit met een industrieel vervaardigde woning. Eerst iets over flexibiliteit:
Het Origineel IQ is een nieuwe manier van ontwikkelen die inspeelt op de veelkleurige marktvraag. Wij draaien het om: wij bepa.en niet in we.ke woning de doe.groep zou moeten passen, dat bepa.en de werke.ijke kopers ze.f!
Binnen Originee. IQ ontstaan steeds andere woningen die nauw aans.uiten op de woonwensen. De range van moge.ijkheden is onverge.ijkbaar vee. ruimer dan bij bestaande concepten. Geen opties dus, maar werken met bouwstenen die de sensatie van het eigen opdrachtgeverschap in zich herbergen. Een bewezen succes in de huidige markt.

Met de nieuwe 'woningenfabriek' is een grote, unieke stap gezet in de wereld van de prefabricage. Een korte uitleg: in de fabriek worden betonnen segmenten gegoten van 3 en 3,4 meter diep die geheel afgemonteerd worden met leidingwerken, keukens, badkamers, toiletten, tegelwerken, trappen etc. Deze segmenten worden op de 'bouwplaats' gekoppeld tot een woning. Een woning is in principe in één dag gereed: en dan heb je direct een compleet afgewerkte en functionerende woning staan. Daarvoor dient de fundering geplaatst te zijn met de nutsinvoeren en na die dag wordt de woning afgebouwd: met name gevel en dak worden gemonteerd.



Het prefabriceren van de woning is in eerste instantie ingezet om de bouwtijd dramatisch te verkorten en zo winst te behalen. Deze winst vertaalt zich in lagere bouwkosten, en een constante hoge kwaliteit en duurzaamheid. Maar er zijn nog twee majeure voordelen van deze verre gaande prefabricage van de woning: in de fabriek kan variatie eenvoudig georganiseerd worden door de zich steeds herhalende processen in een constante omgeving met vaste partners. Ten tweede zijn zeer kleine series nog efficiënt omdat er nauwelijks sprake is van een bouwplaats. De woningen worden in delen getransporteerd over de weg en zijn in een mum van tijd gemonteerd. Fundering, invoeren nuts en afbouw van schil is het enige dat rest. Dus kun je feitelijk unieke woningen per stuk engineeren en plaatsen, en dat is in deze context precies de vraag.

Belangrijk is ook de duurzaamheid van dit concept: met deze maximaal fabrieksmatige productiewijze wordt 30 - 40% op voertuigbewegingen van en naar bouwplaats bespaard. Verder is er op de hoeveelheid materialen bespaard door met slanke betonschillen te werken. Een energieneutrale woning kan ook tegen een meerprijs: dan gaan we uit van een warmtepomp in combinatie met zonnecellen op het dak die de energieconsumptie van warmtepomp en het overige gebruik afdekken. De GPR score voor deze woningen bedraagt een 8. De belangrijkste duurzaamheid echter is de combinatie van duurzame techniek met een goed passende woning en een goed ontworpen en gematerialiseerde gevel. Waar het uiteindelijk om gaat is de dierbaarheid van een project; in hoeverre het project ook op de lange duur gewaardeerd en onderhouden wordt. Het blijkt dat door de invloed die de koper op zijn eigen woning heeft de binding met de buurt enorm stijgt, er zijn ook opvallend weinig mutaties na oplevering bij projecten met deze kwaliteit. Zie ook: <http://www.iqwoning.nl/home.aspx>

kosteninformatie toelichting

De richtprijzen genoemd in de 'prijsdoorsnede' zijn *inclusief* :

- Kosten inclusief BTW, er is geen renteverlies tijdens bouw,
- Bouwkosten inclusief:
 - Zeer goede geluidsdichtheid door vloeren en ankerloze woningscheidende spouwmuren van beton
 - FSC keurmerk
 - Politiekeurmerk Veilig Wonen op woningniveau
 - EPC 0,6
 - GPR 8
 - Keuken ter waarde van € 1.750,- incl. BTW
 - Hangtoilet en fonteintje
 - Complete badkamer met tegelwerk tot plafond, douche tweede hangtoilet en wastafel
 - Vloerverwarming
 - Palen (geluidsarm, tot 10 m_)
 - Erfafscheiding, perceelsgrens achterzijde, hekwerk met heder, 1,8 m_ hoog, voorzien van poort
 - Houten berging in achtertuin, incl. elektra vanaf woning, fundering op staal

- Bijkomende kosten inclusief:

- Aansluitkosten NUTS voorzieningen
- Coördinatie NUTS voorzieningen
- Honorarium constructeur
- Honorarium installatieadviseur
- Geotechnisch bodemonderzoek
- Honorarium architect t/m Voorlopig Ontwerp
- Al het noodzakelijke tekenwerk en berekeningen vanaf Voorlopig Ontwerp
- Omgevingsvergunningaanvraag
- Leges omgevingsvergunning
- SWK bij koopwoningen
- Honorarium toezichthouder
- Notaris/ kadaster
- Werkzaamheden planontwikkeling
- CAR verzekering
- Precariokosten

De richtprijzen genoemd in de 'prijsdoorsnede' zijn *exclusief* :

- Aankoop grond (door uzelf te regelen)
- Bouwrijp en woonrijp maken (door gemeente te voorzien)
- Milieukundig bodemonderzoek, bodemsanering (door gemeente te voorzien)

RENVOOI PLATTEGRONDEN

	(entree)hal/ overloop
	woonkamer (evt. incl. keuken)
	keuken
	toilet/ badkamer/ douche
	slaapkamer
	werkrimte/ kantoor
	berging/ techniek ruimte
	vrije ruimte

TOELICHTING:

A = Entreelaag

B = Sanitairlaag

C = Technieklaag

Volgnummer is aantal IQ bouwelementen

WONINGFORMULES:

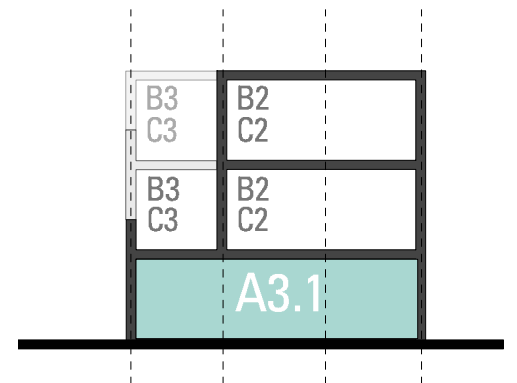
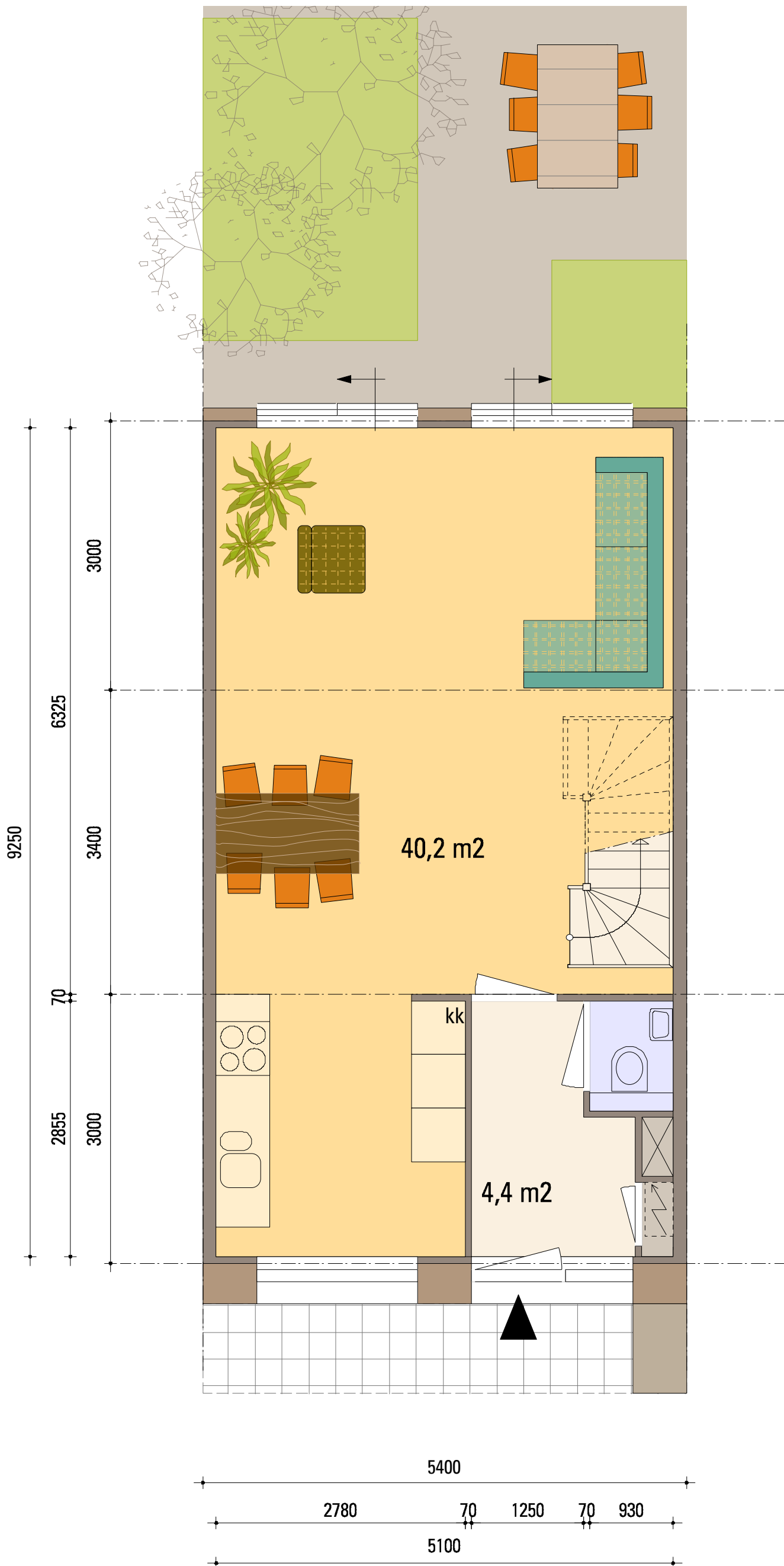
'HUIS' = A + B + C

begane grond = A

eerste verdieping = B of C

tweede verdieping = B of C

Aantal bouwelementen laag ≤ aantal bouwelementen onderliggende laag



IQ FLEX

TYPE A3.1

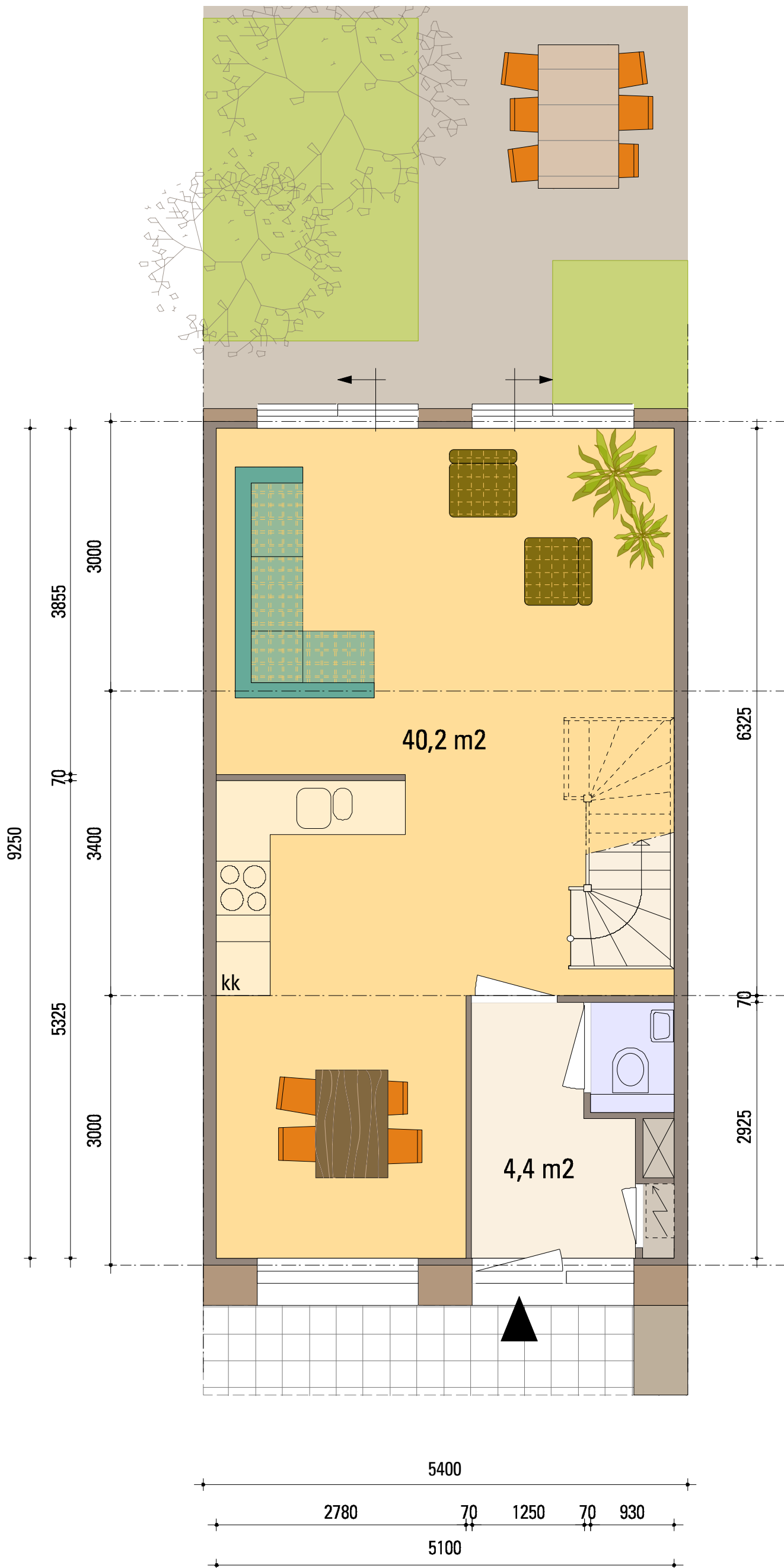
GB0??47,2 M2

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE A3.2

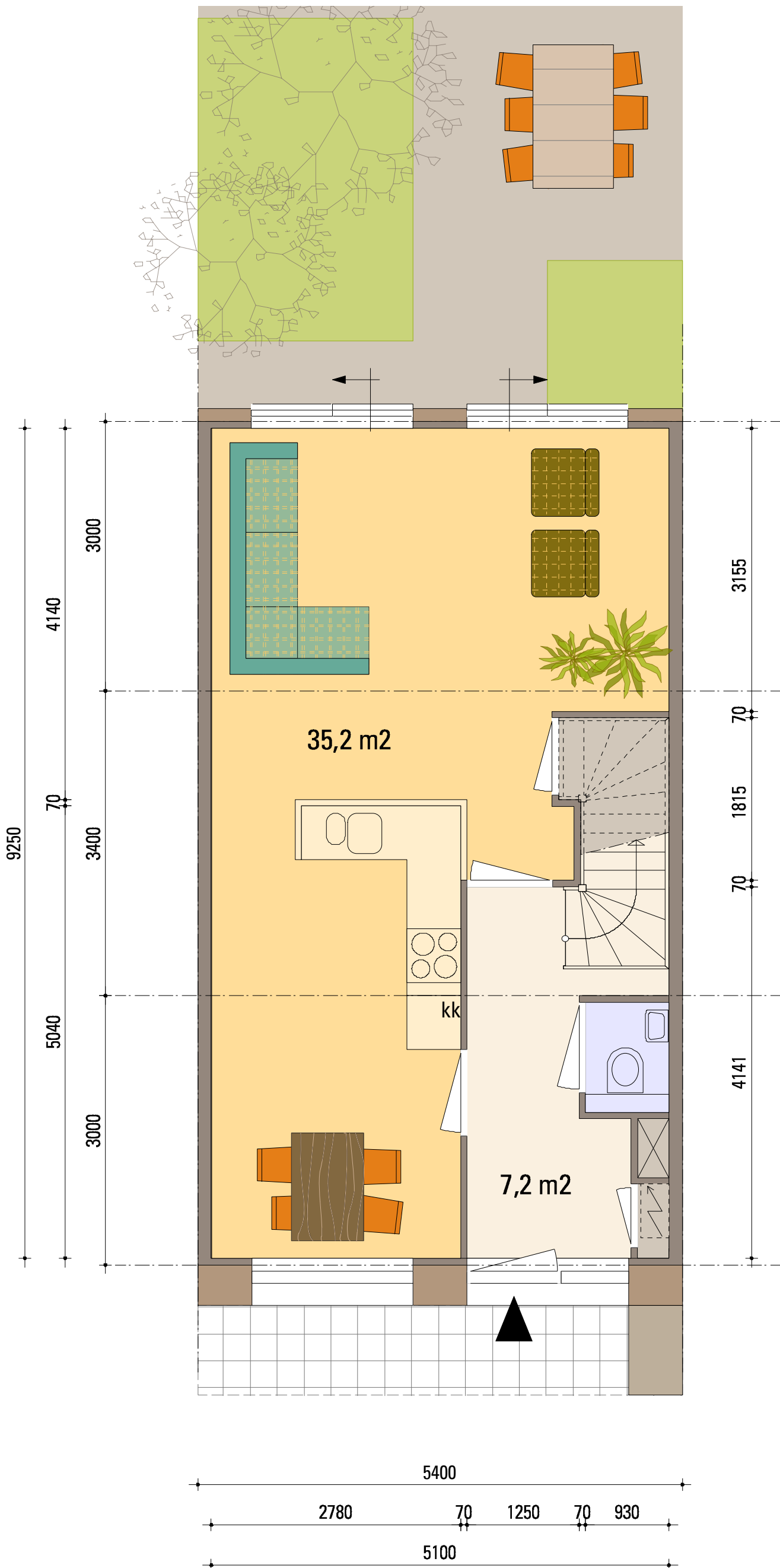
GB0: 47,2 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE A3.3

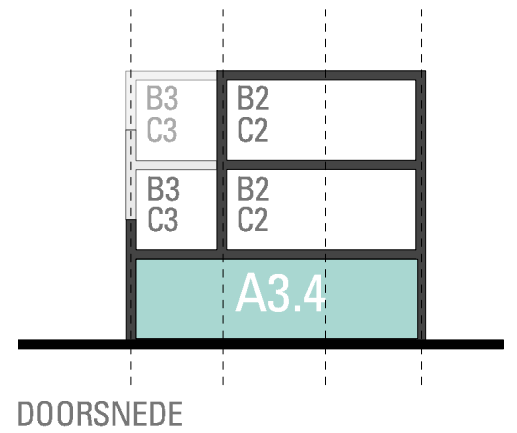
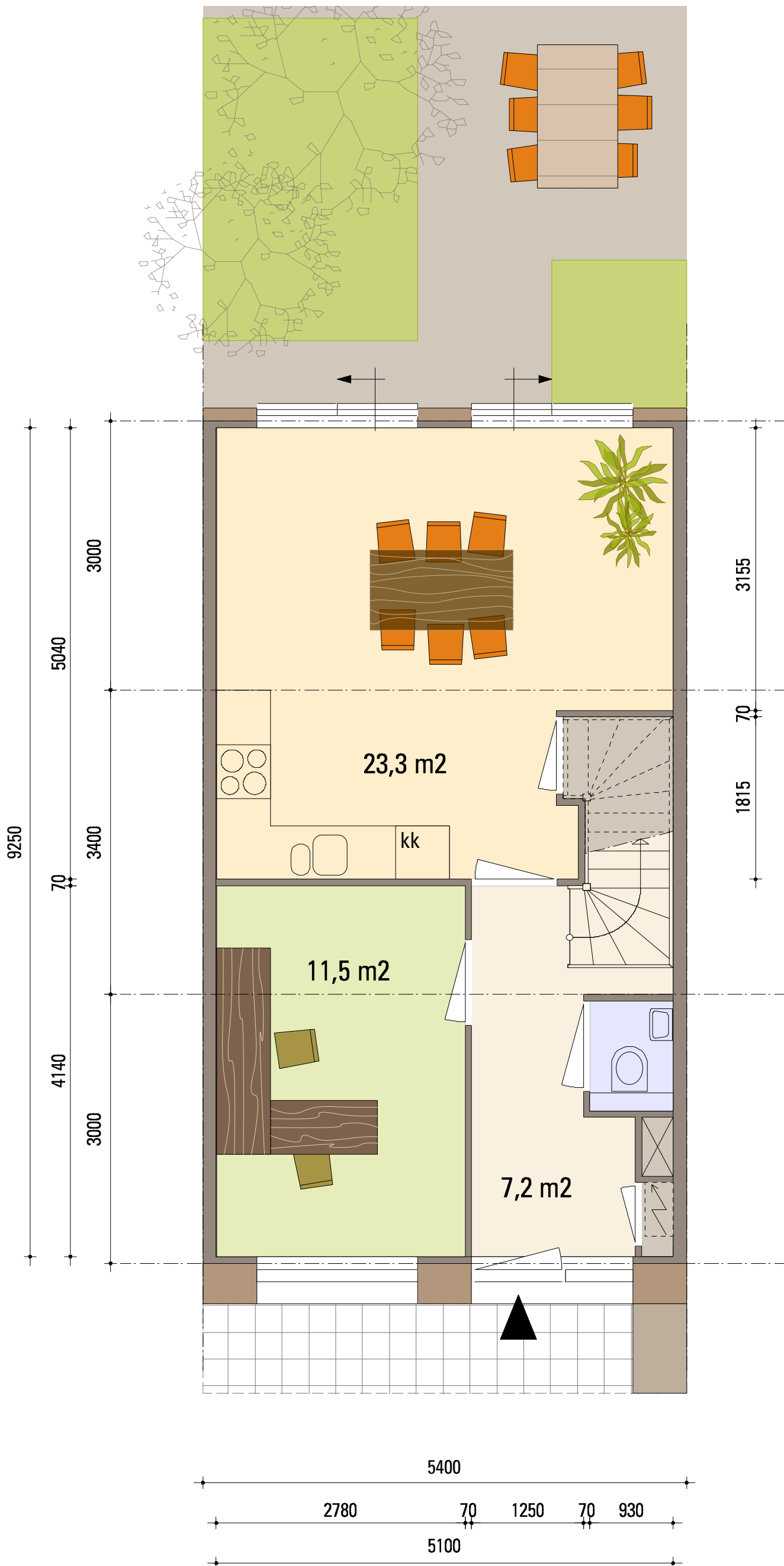
GB0: 47,2 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



IQ FLEX

TYPE A3.4

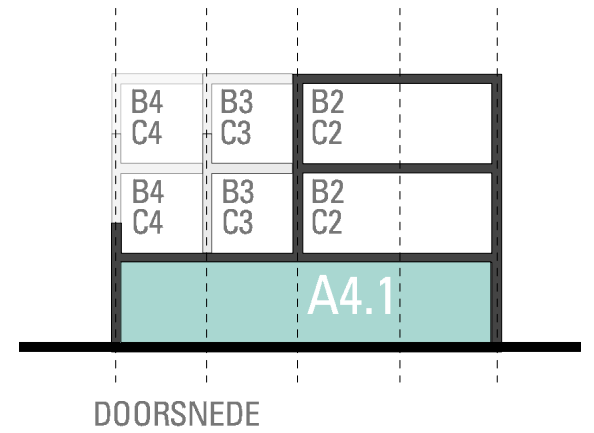
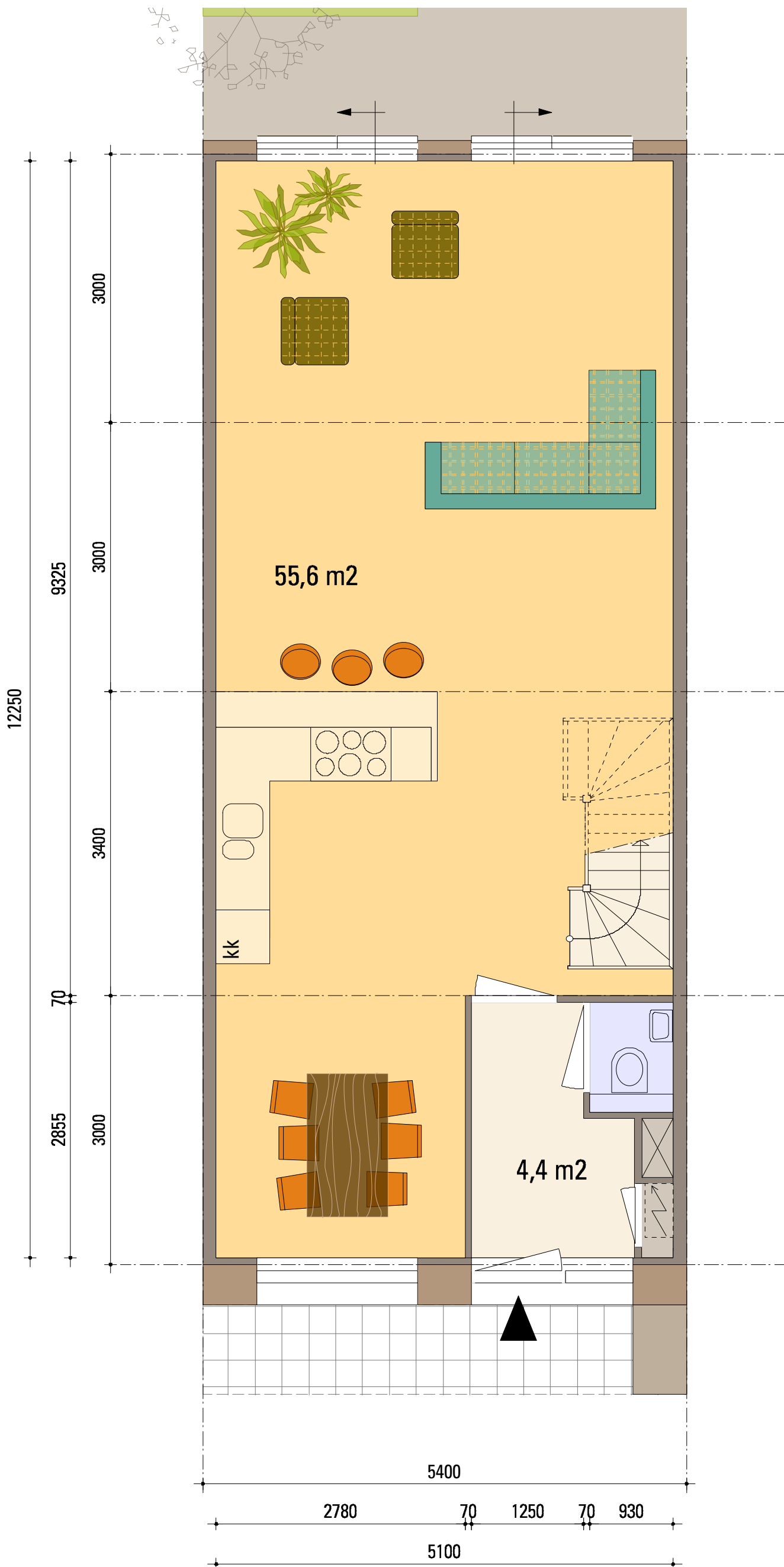
GB0: 47,2 M2

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



IQ FLEX

TYPE A4.1

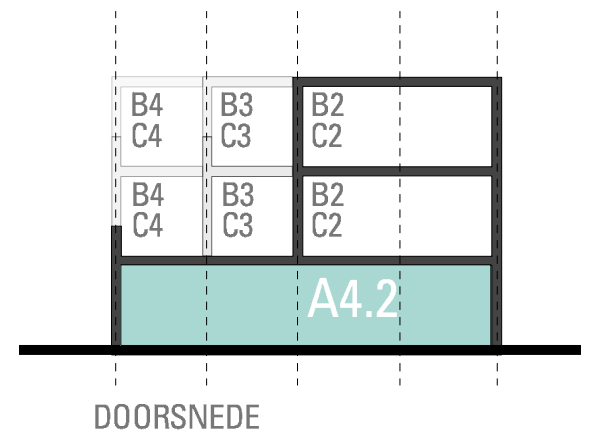
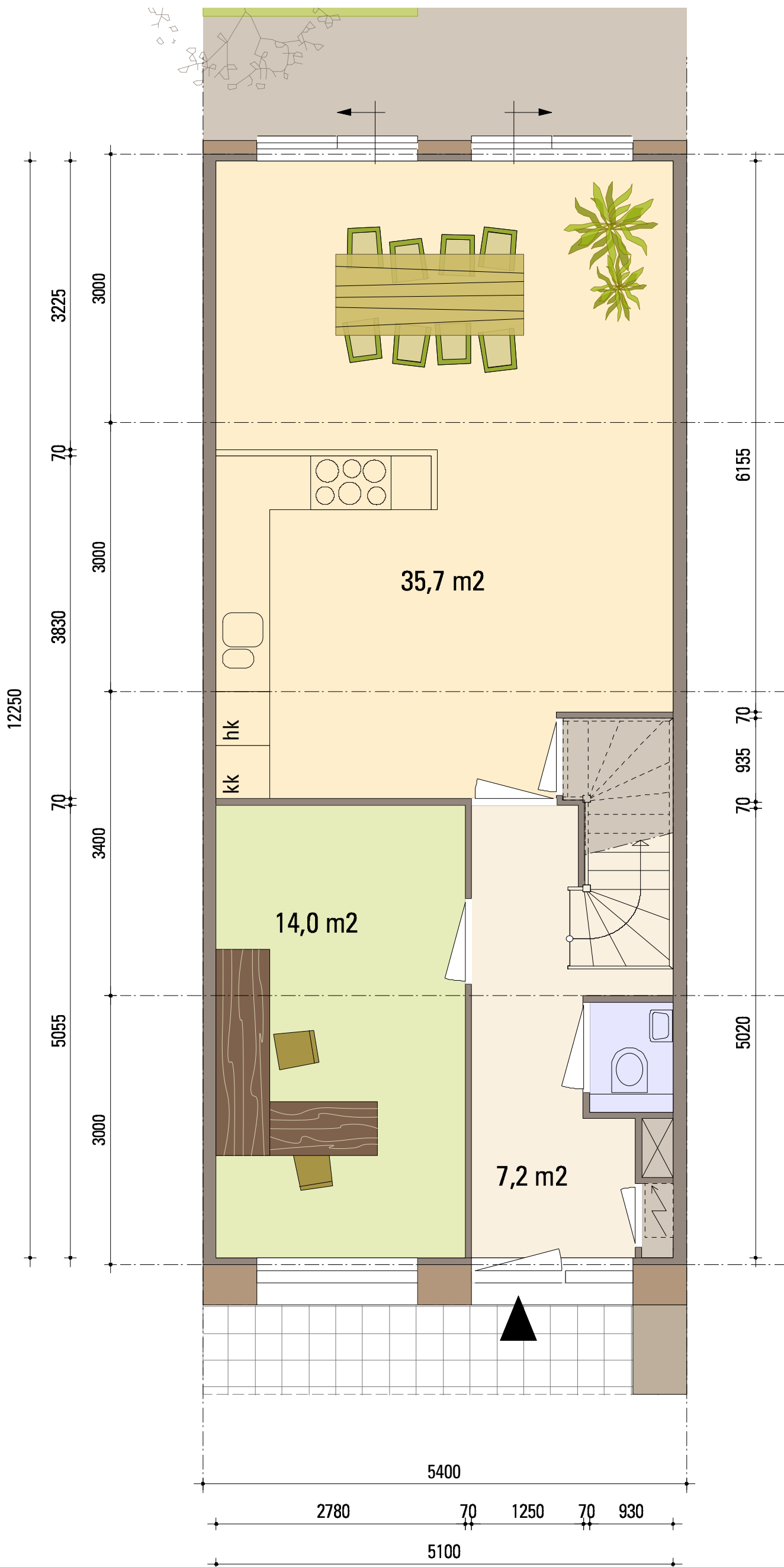
GB0: 62,5 M2

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



IQ FLEX

TYPE A4.2

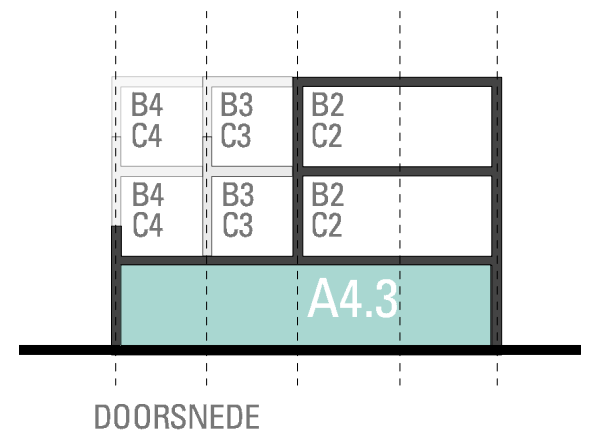
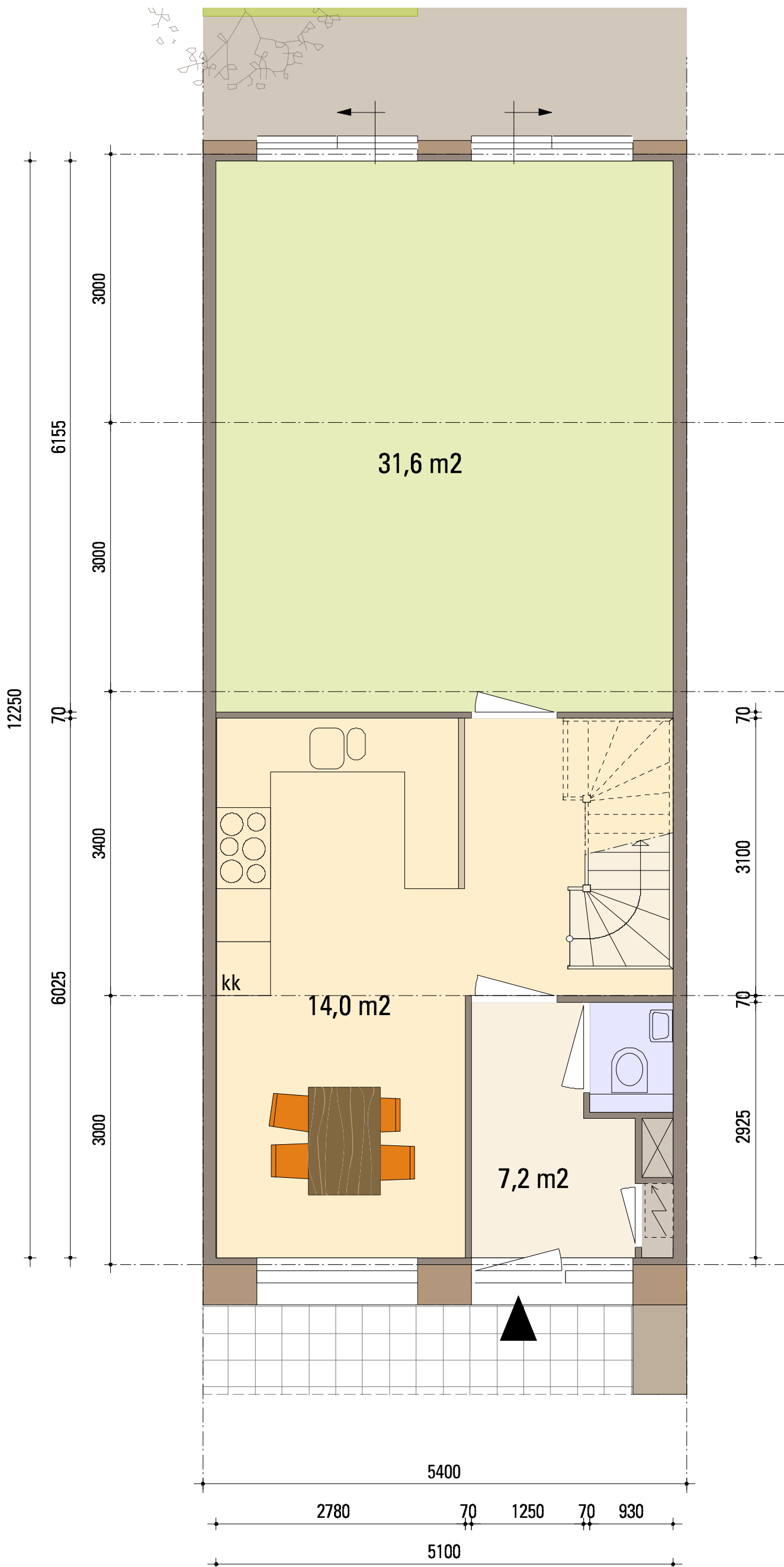
GB0: 62,5 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



IQ FLEX

TYPE A4.3

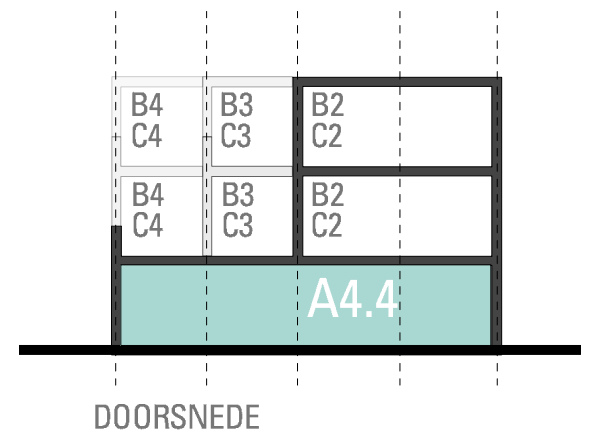
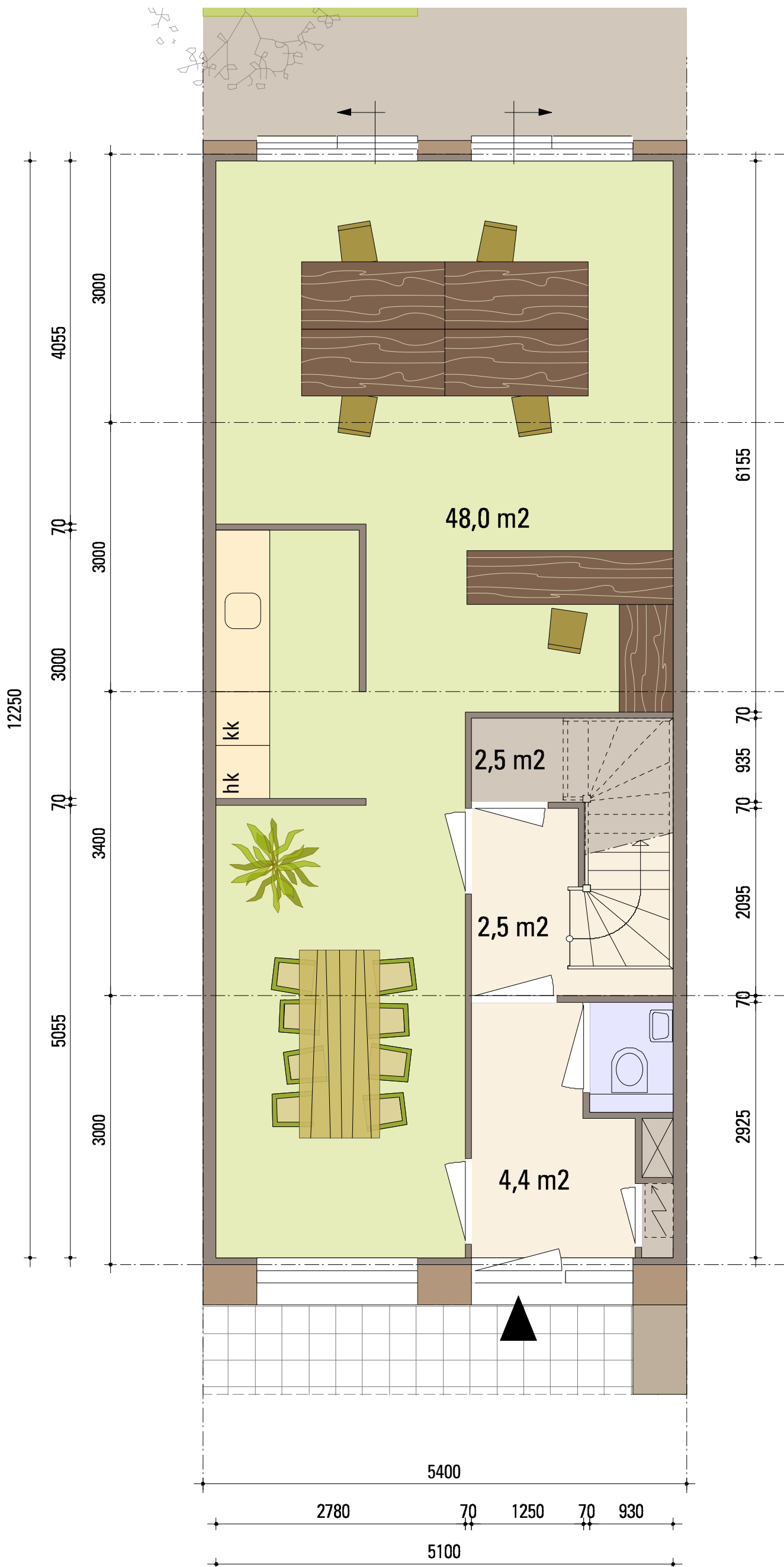
GB0: 62,5 M2

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



IQ FLEX

TYPE A4.4

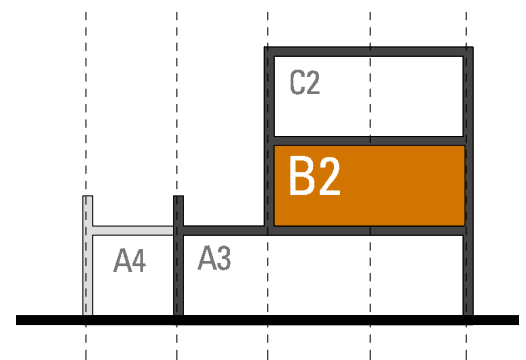
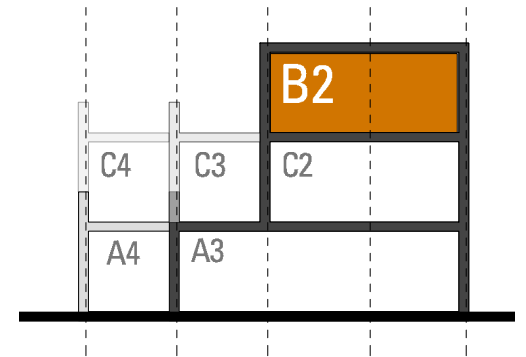
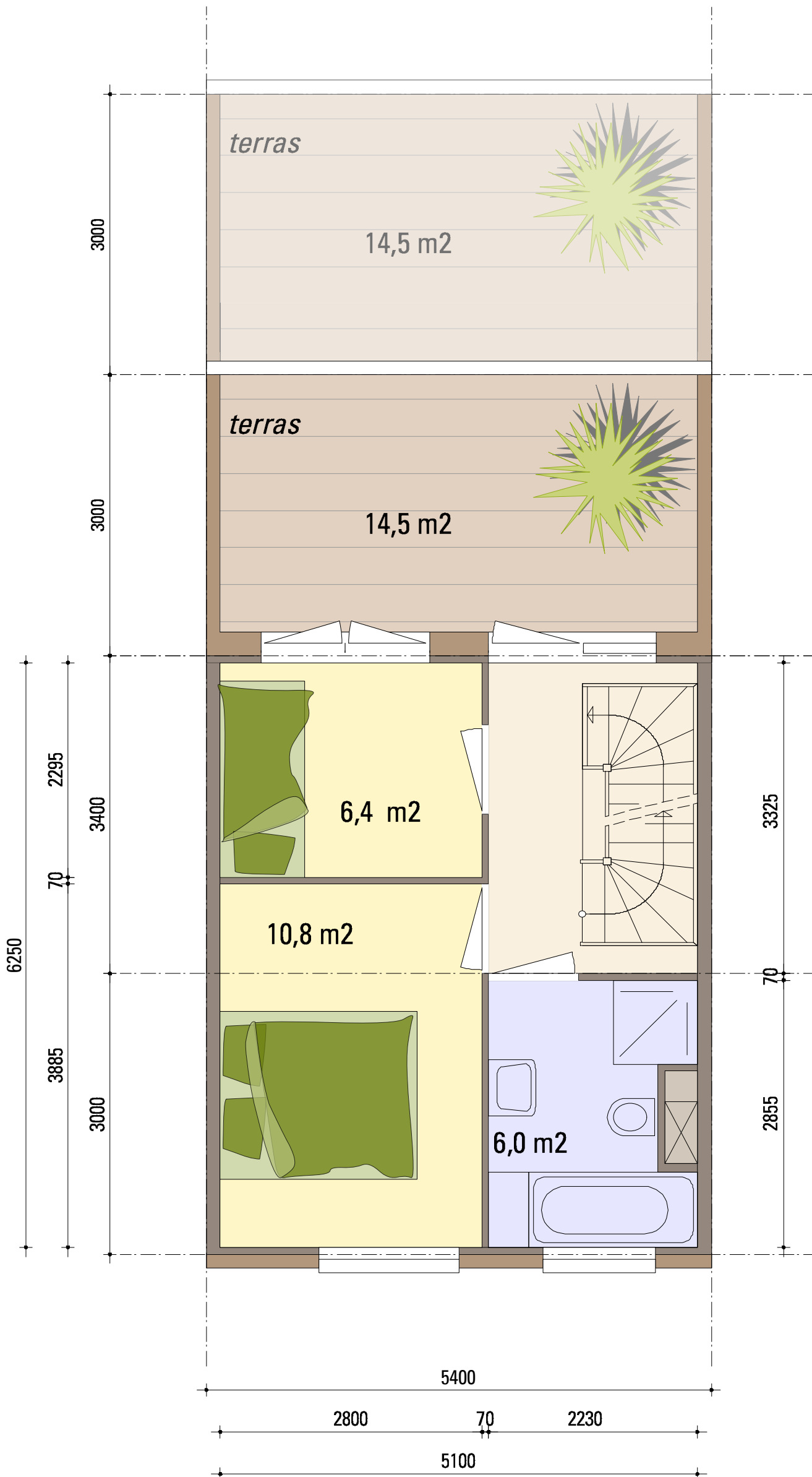
GB0: 62,5 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE B2.1

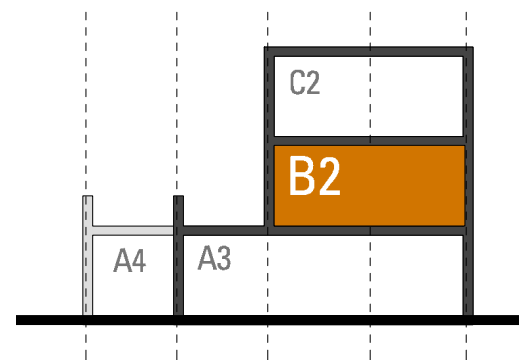
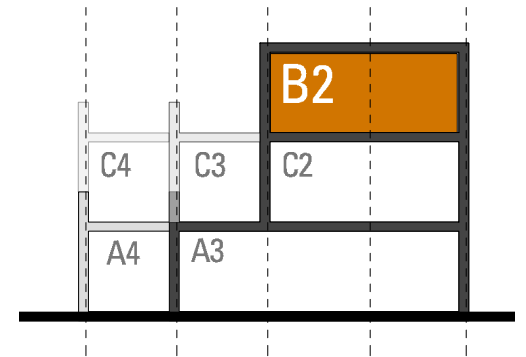
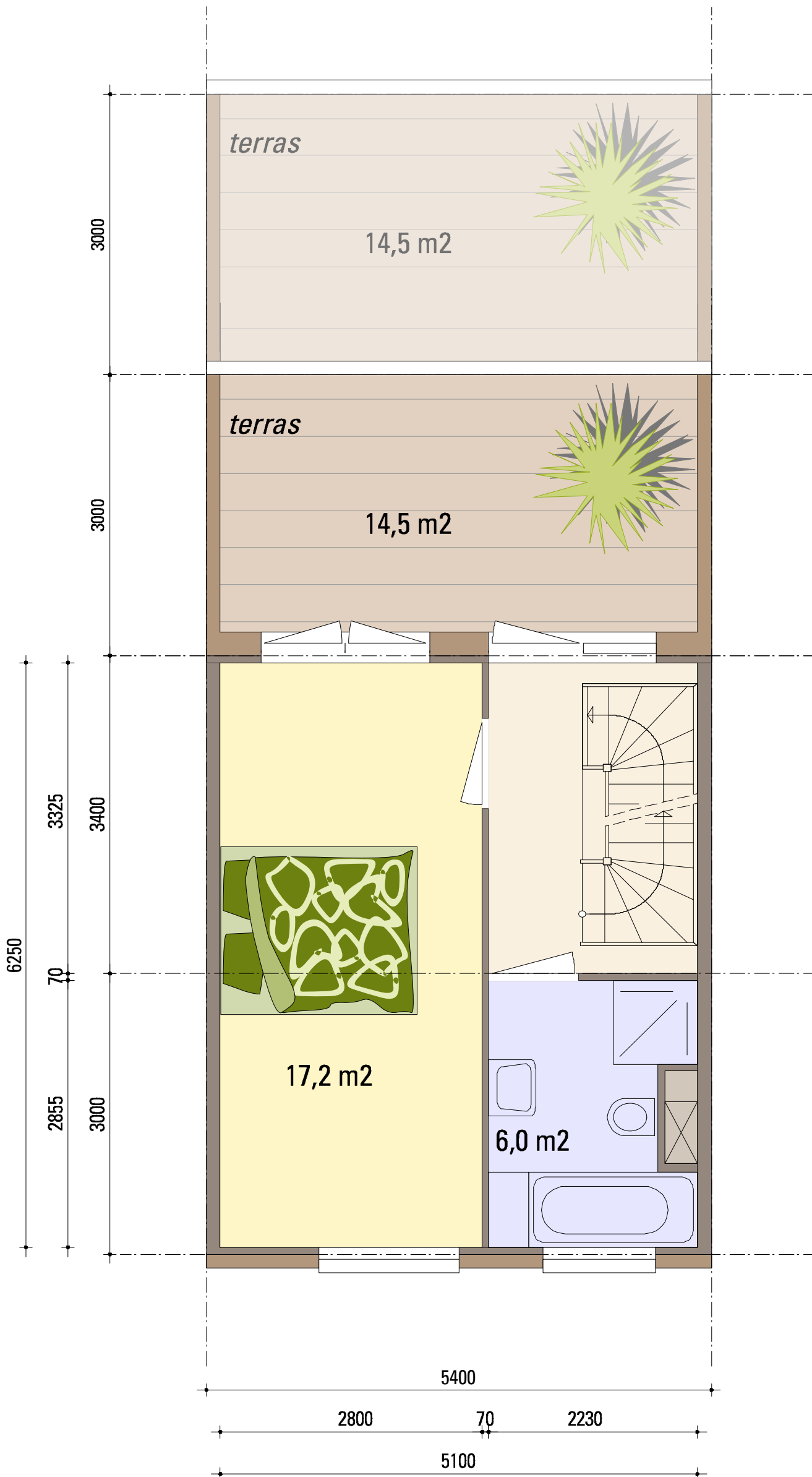
GB0: 31,9 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE B2.2

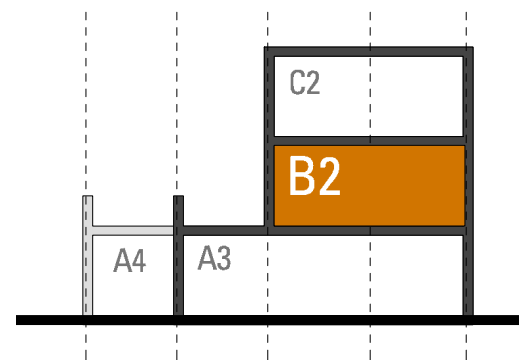
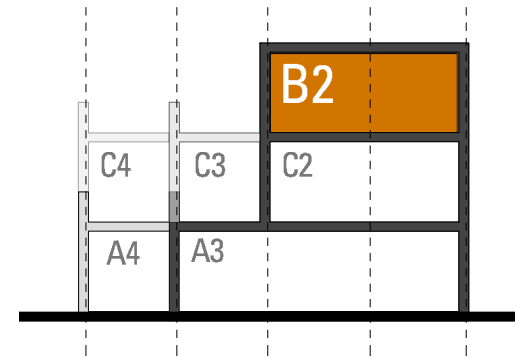
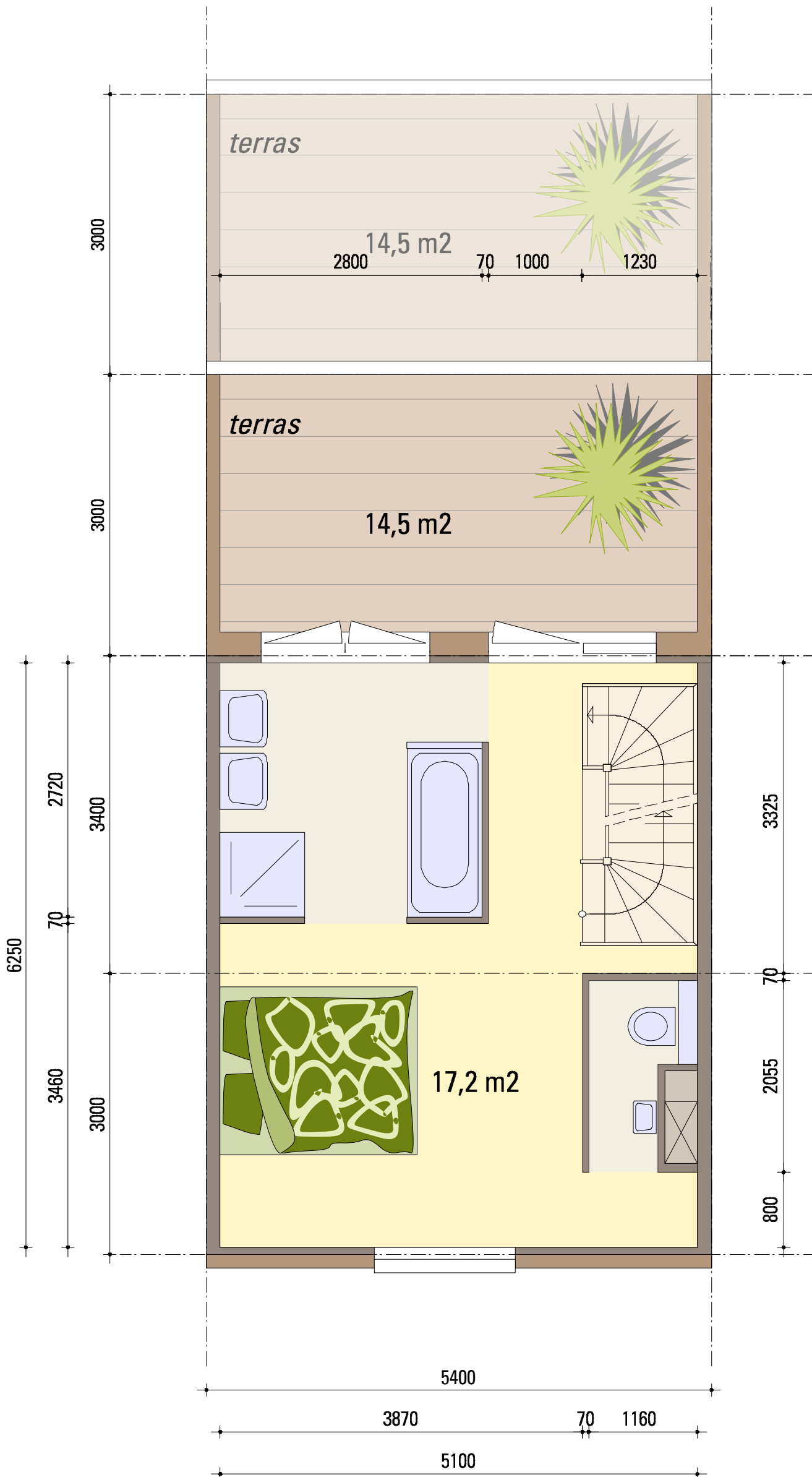
GB0: 31,9 M2

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE B2.3

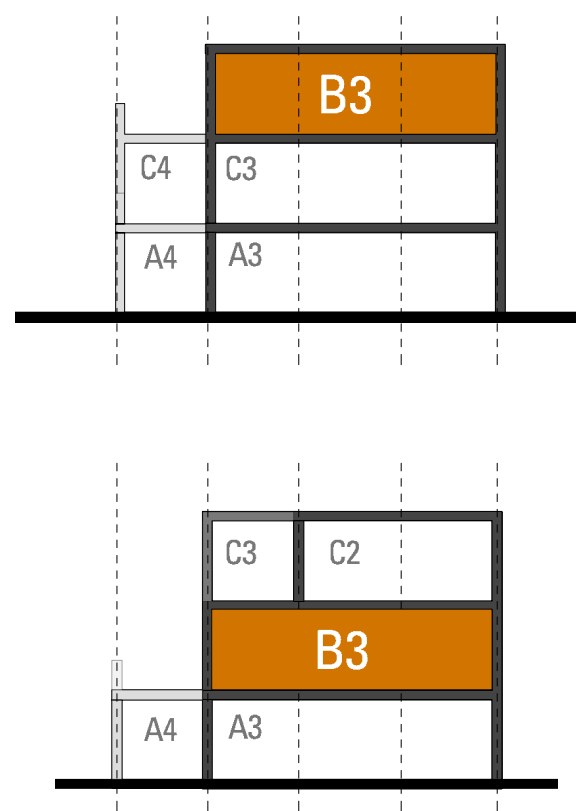
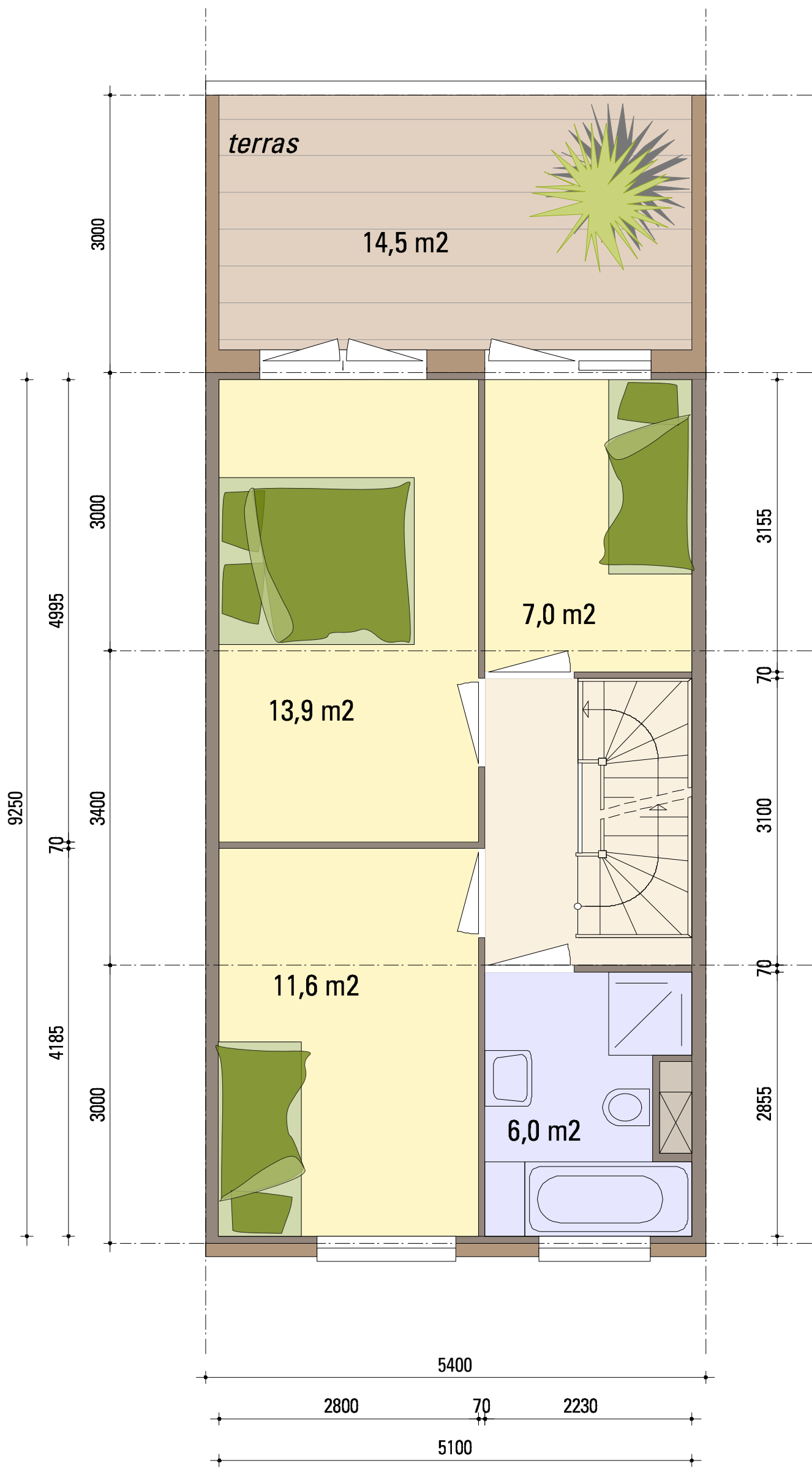
GB0: 31,9 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE B3.1

GB0: 47,2 M2

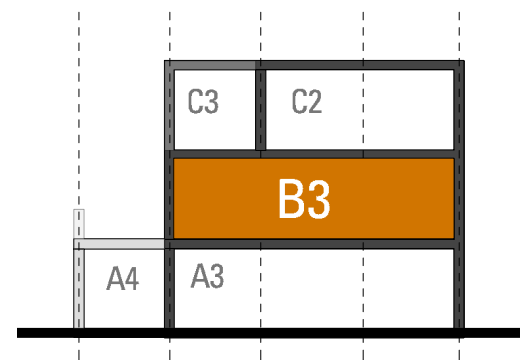
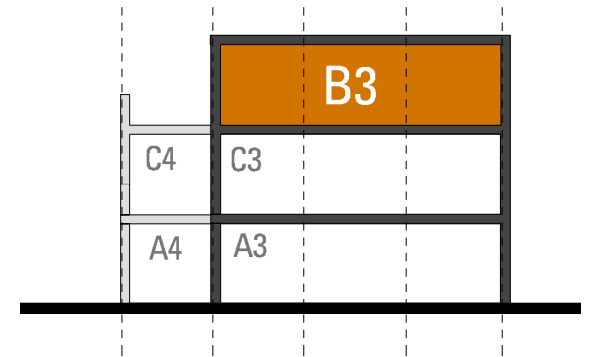
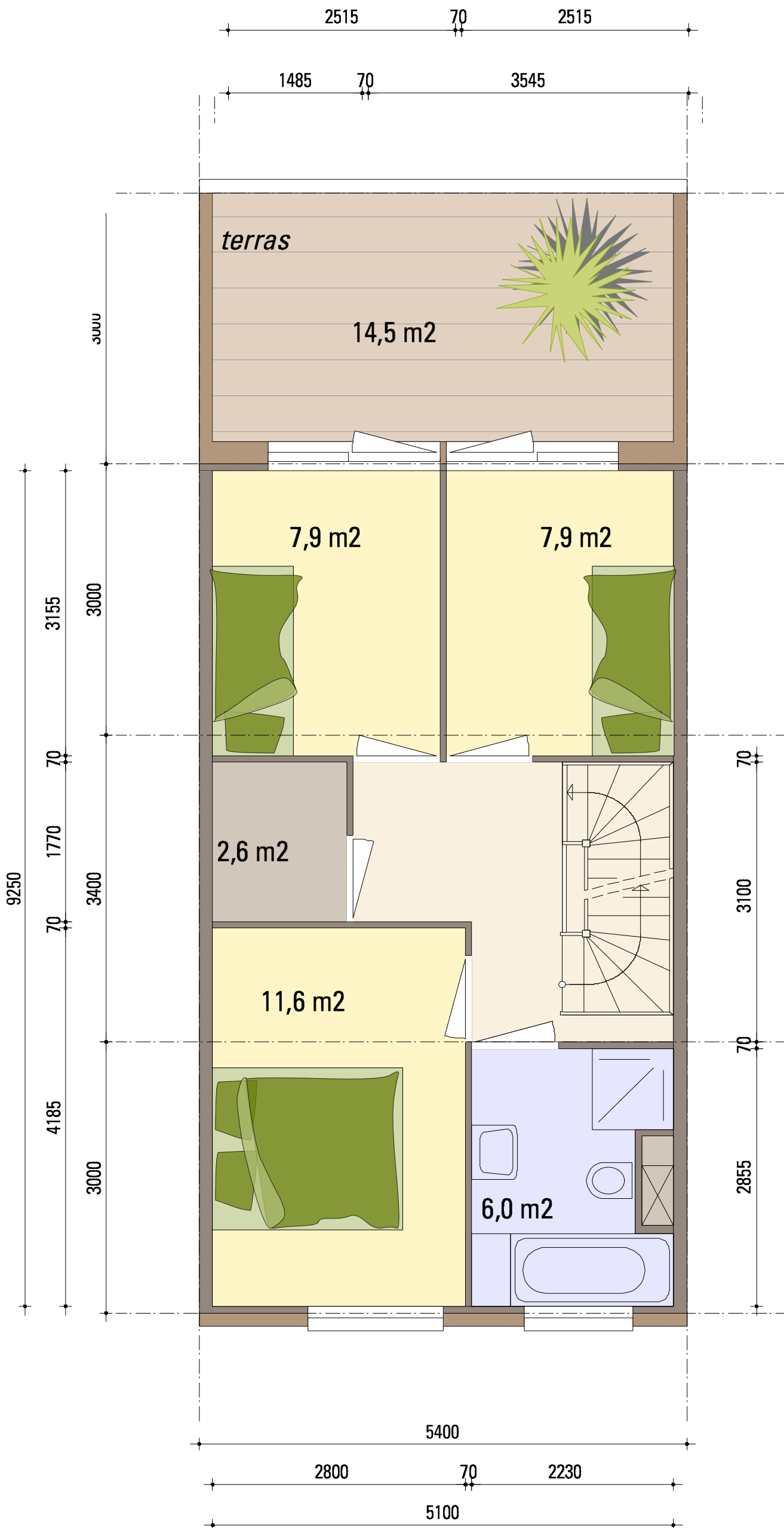
NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50





DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE B3.2

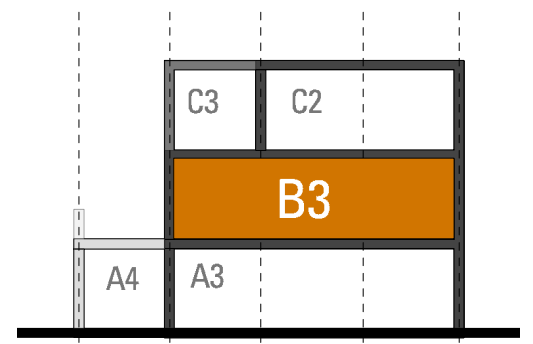
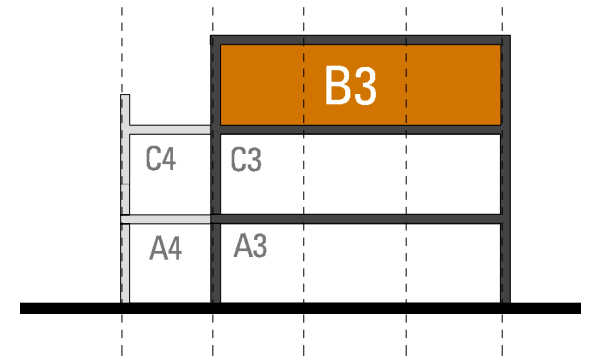
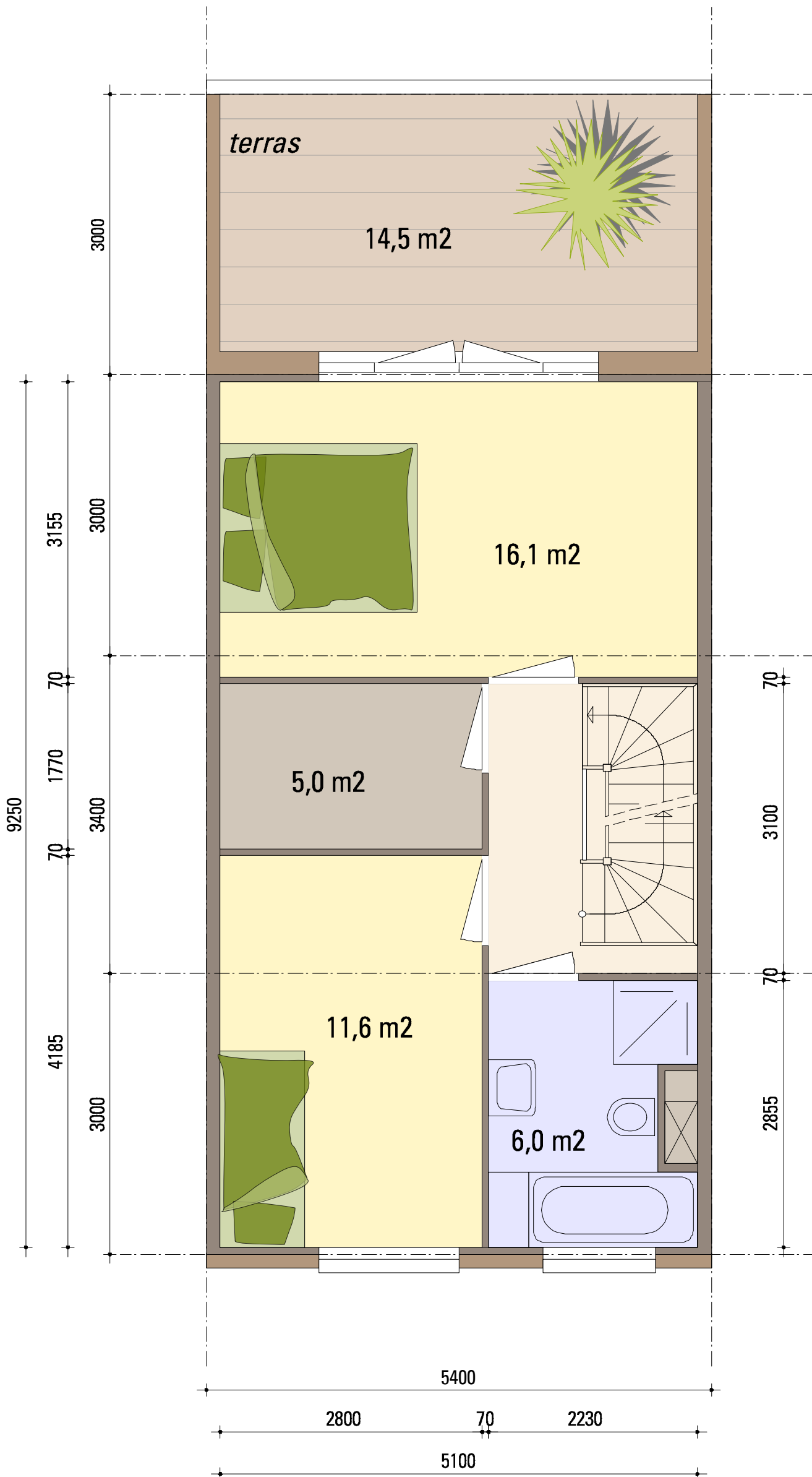
GB0: 47,2 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE B3.3

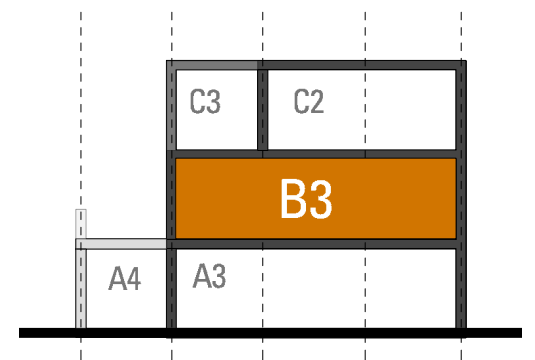
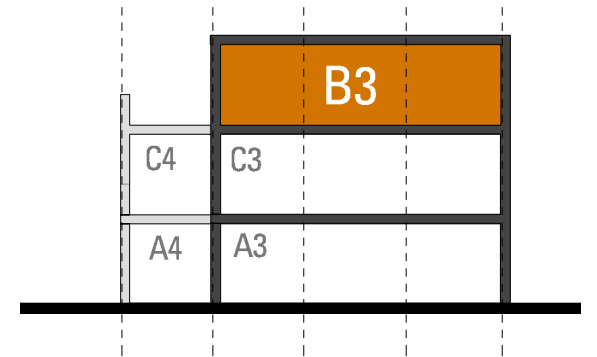
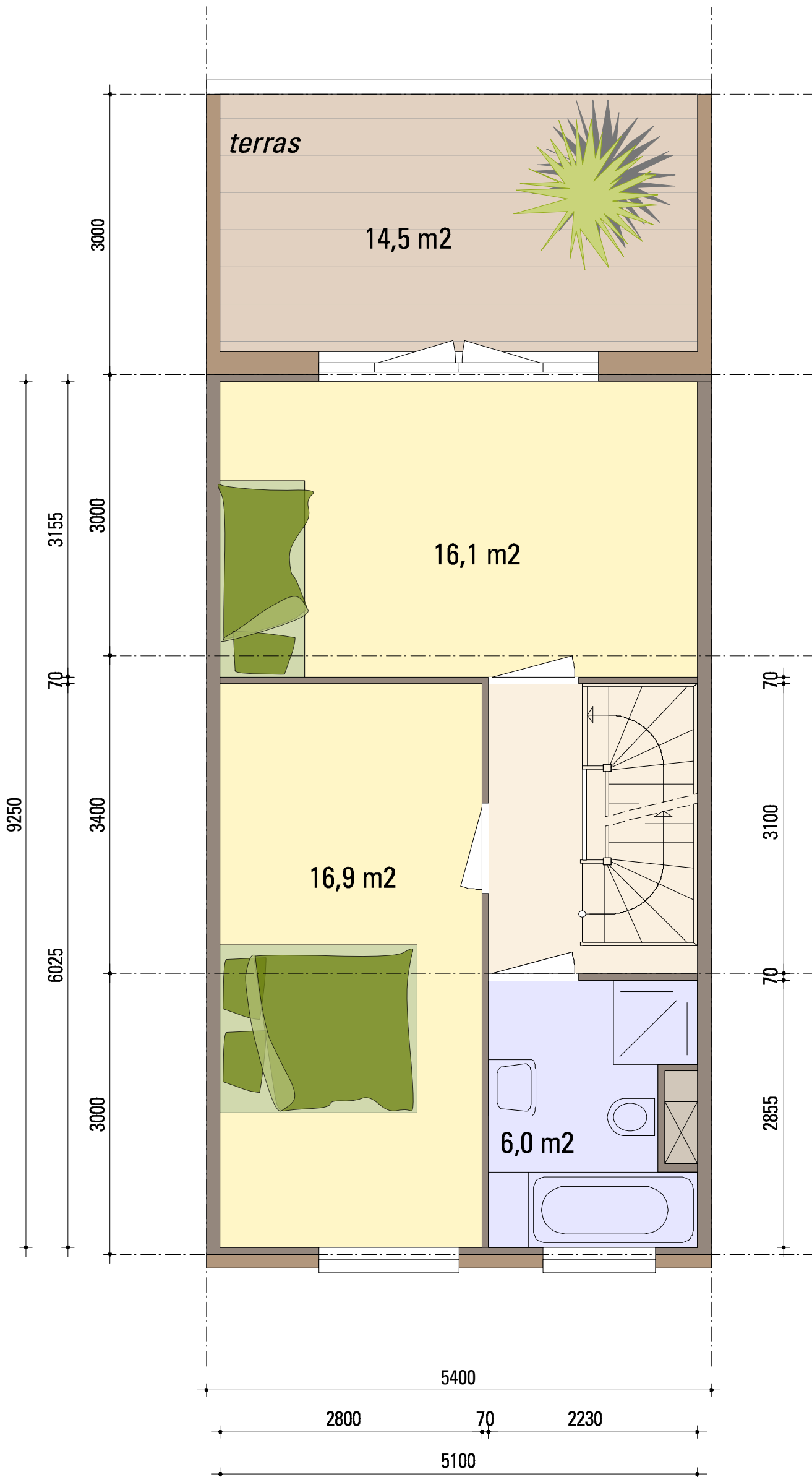
GB0: 47,2 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE B3.4

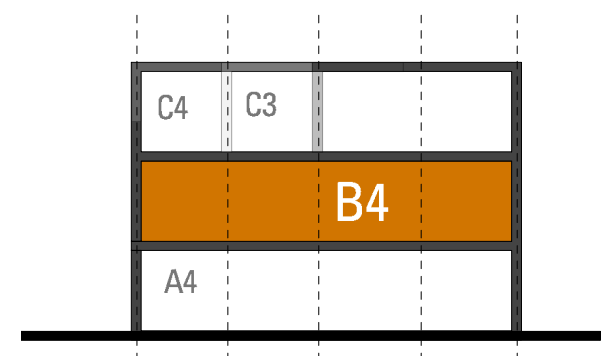
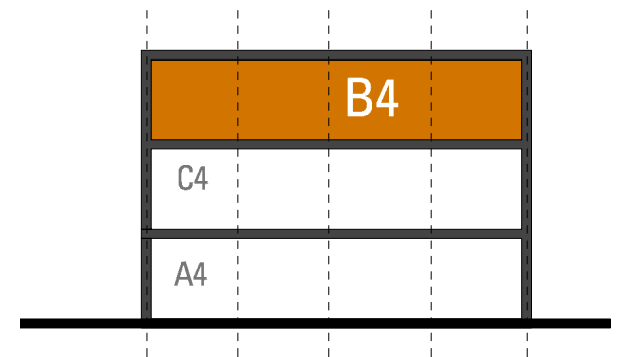
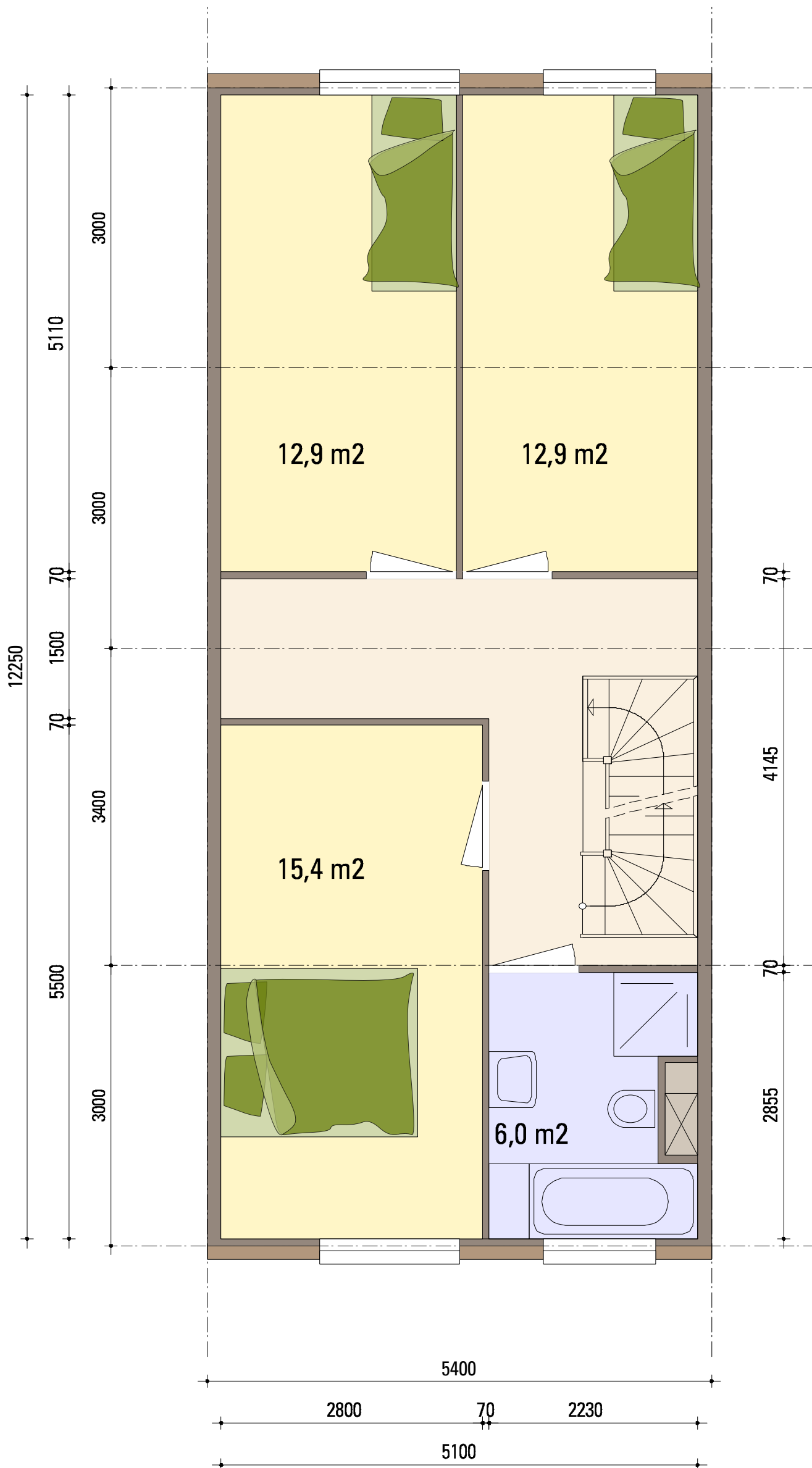
GBO: 47,2 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

70

4145

70

2855

IQ FLEX

TYPE B4.1

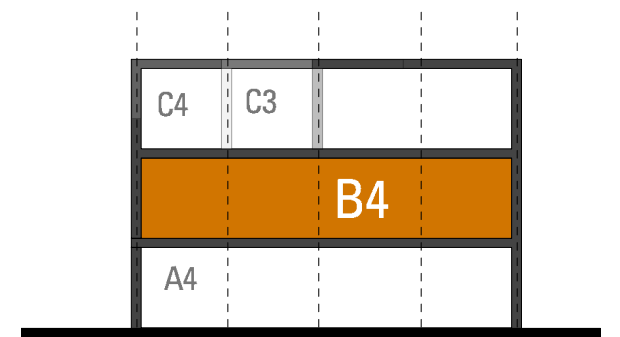
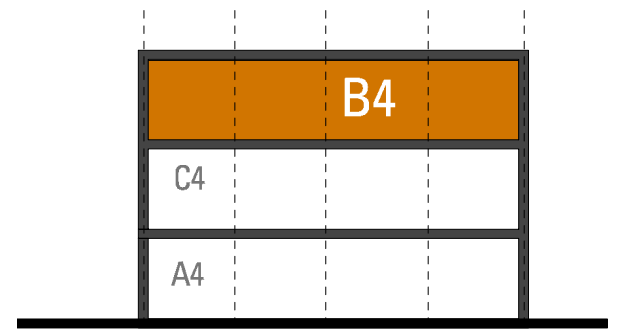
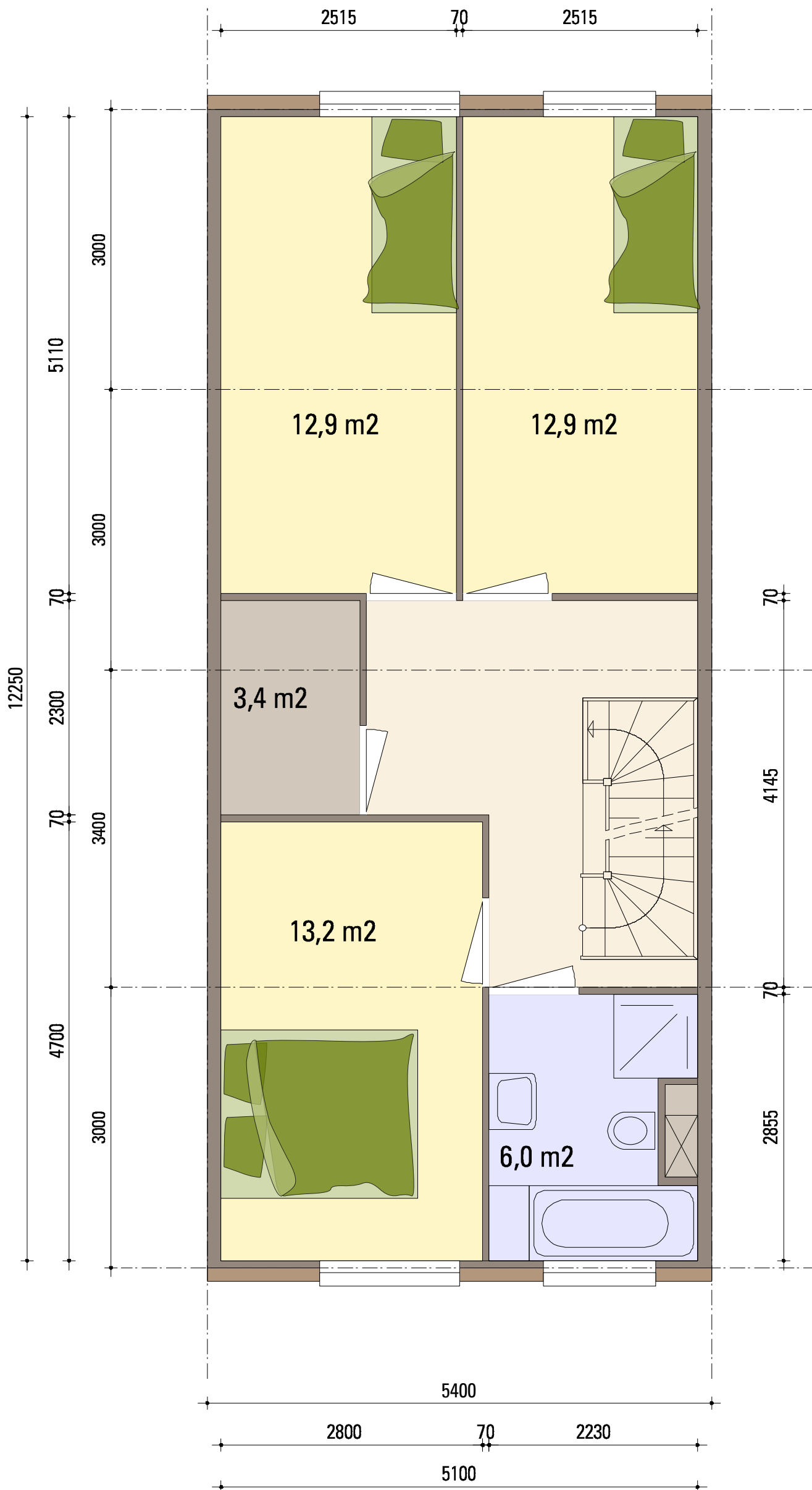
GB0: 62,5 M2

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

4145

70

2855

IQ FLEX

TYPE B4.2

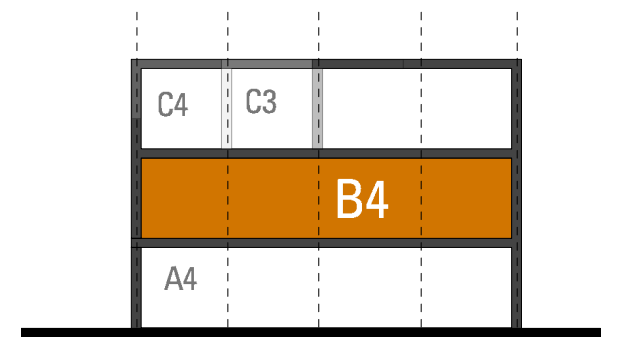
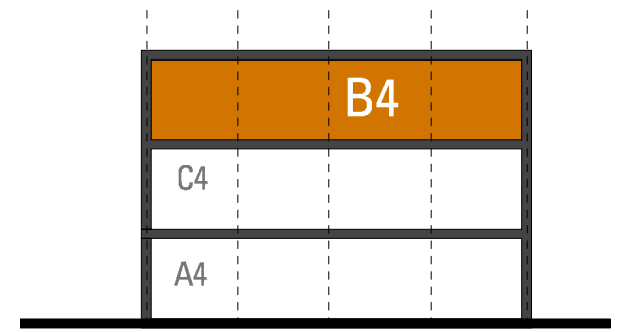
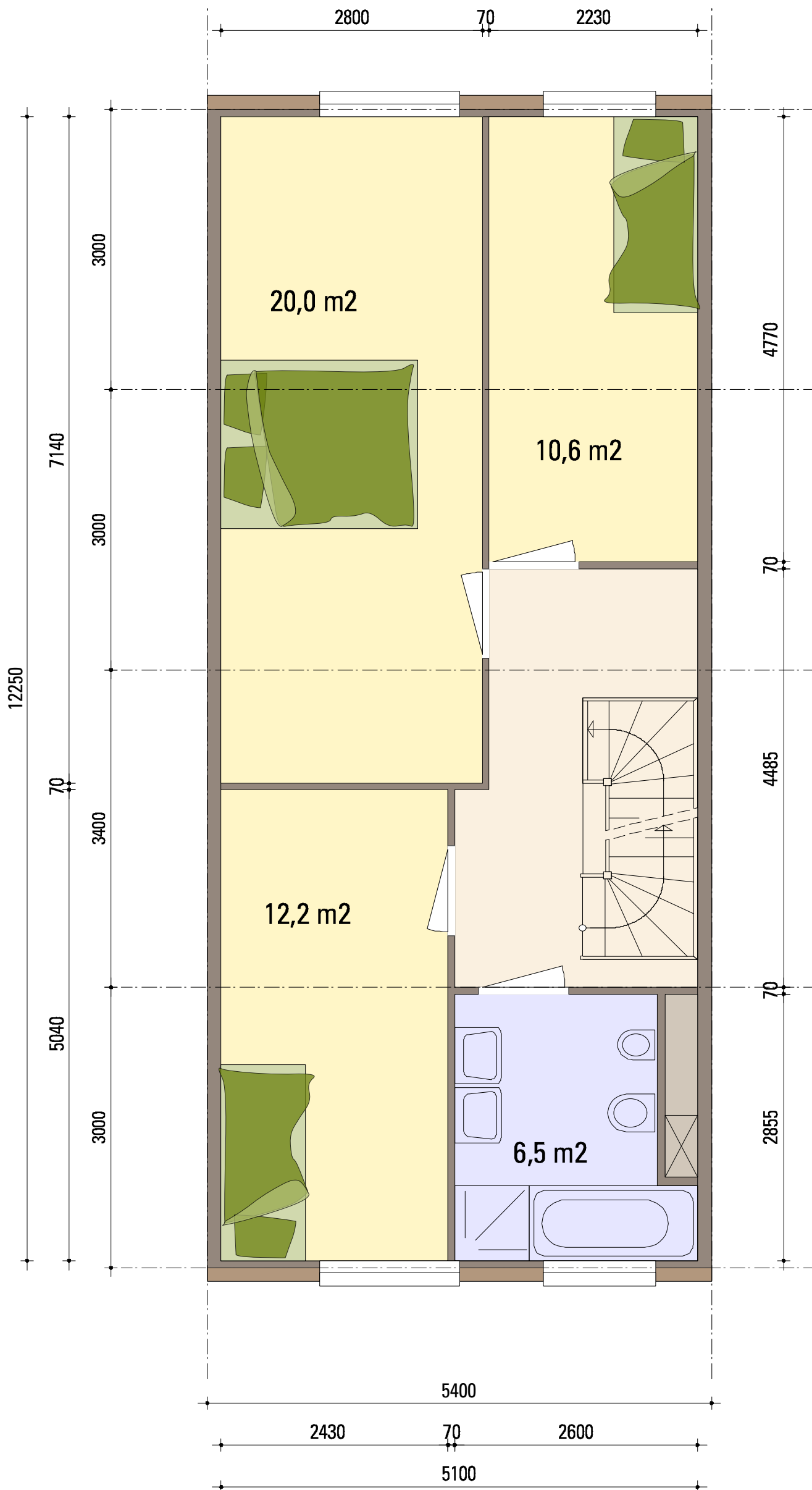
GB0: 62,5 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE B4.3

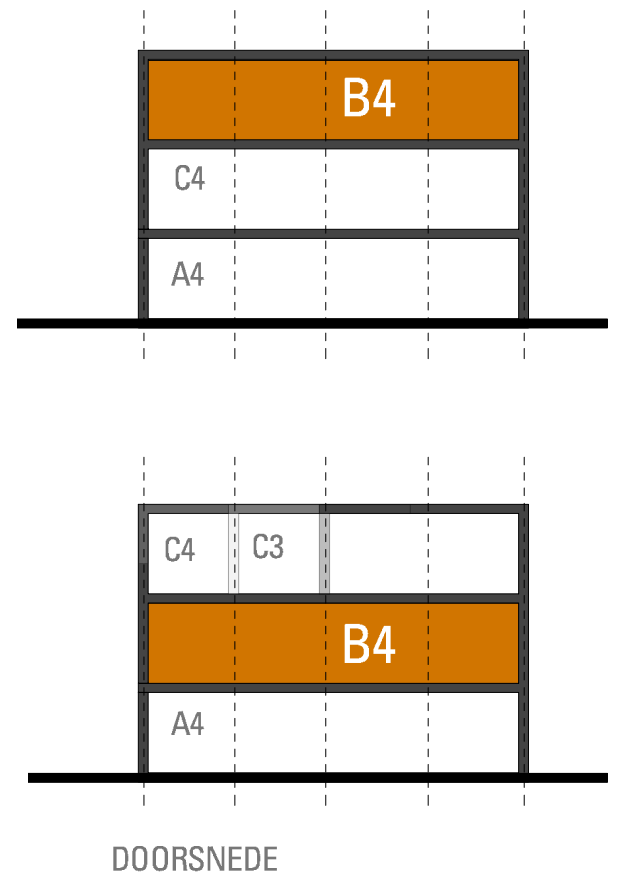
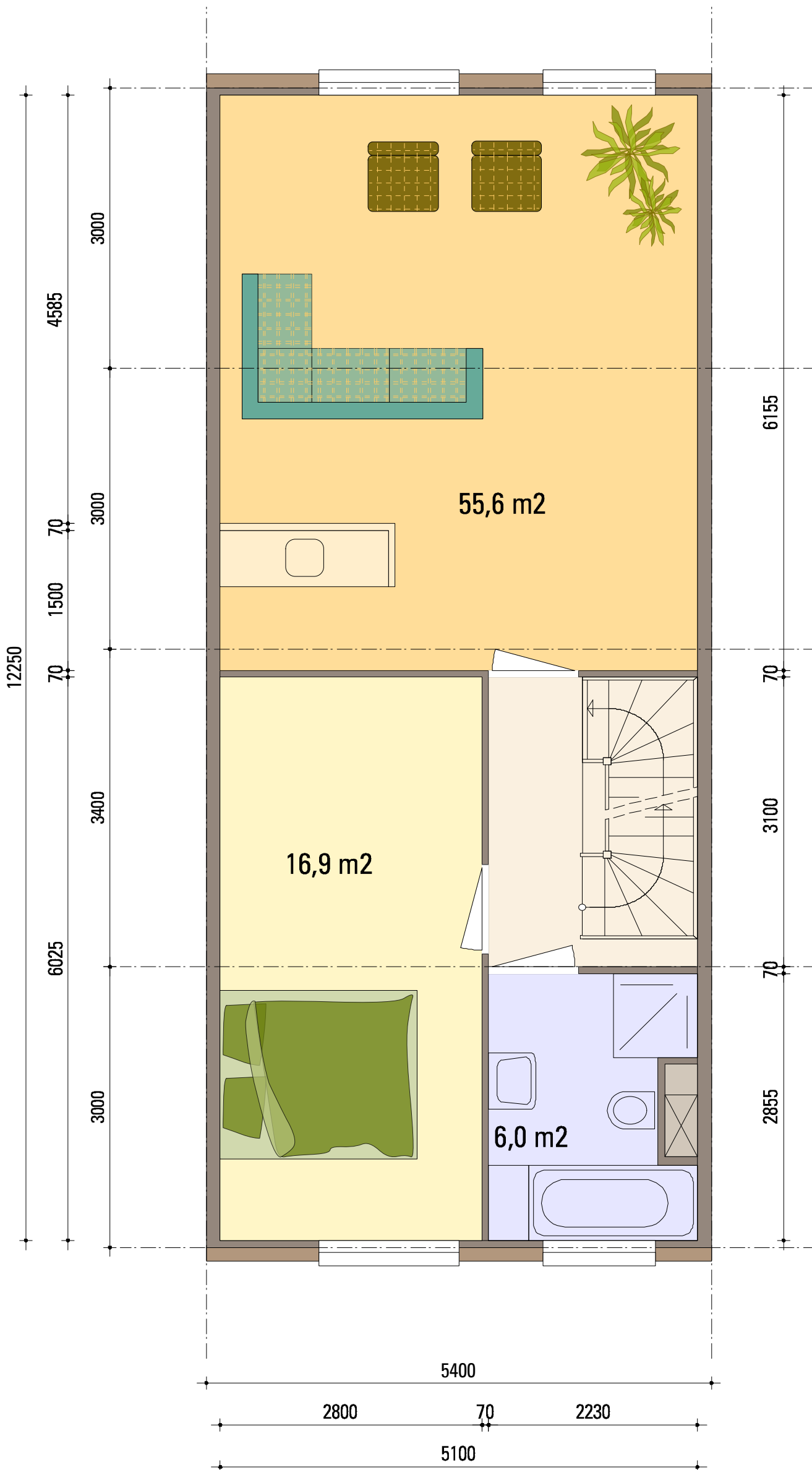
GB0: 62,5 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



IQ FLEX

TYPE B4.4

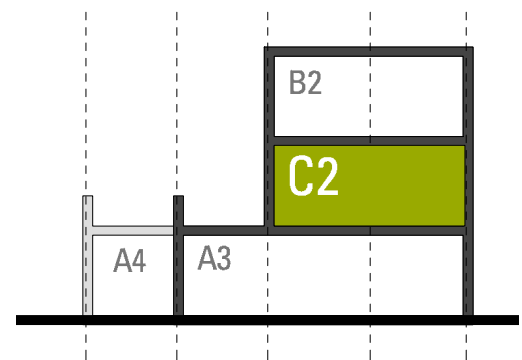
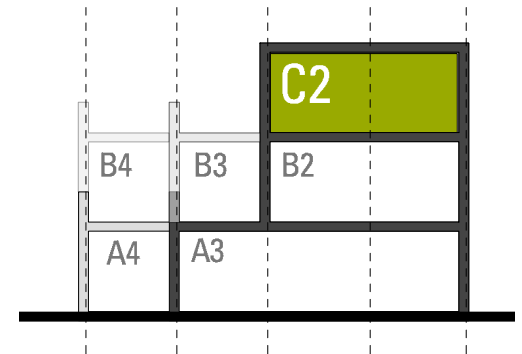
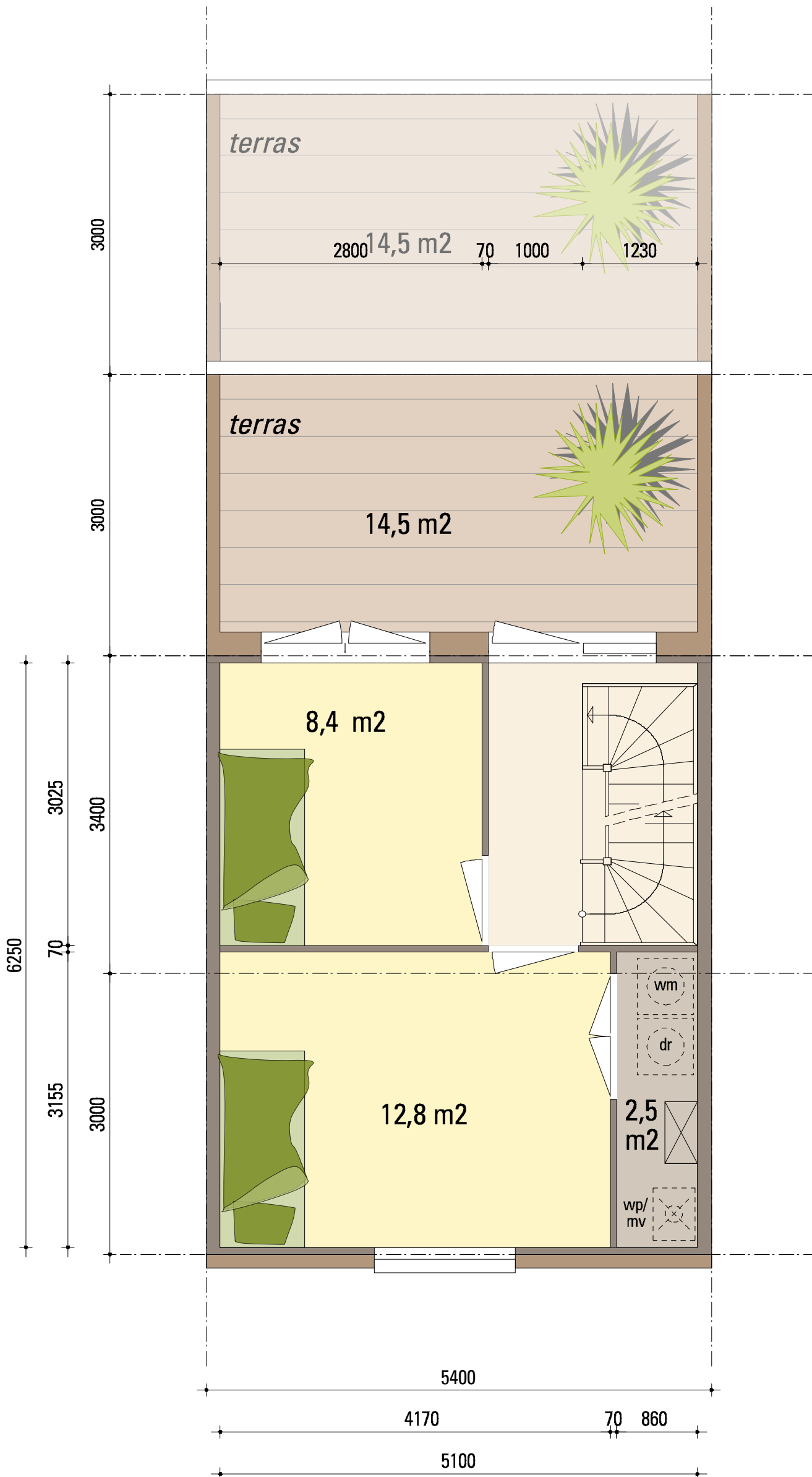
GB0: 62,5 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE C2.1

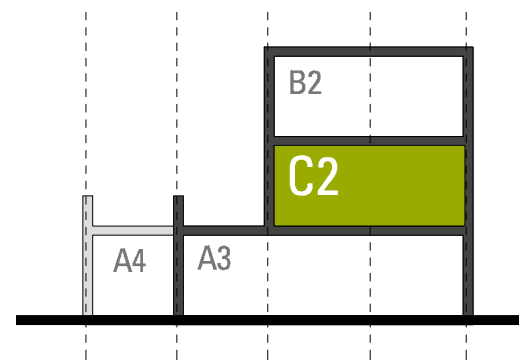
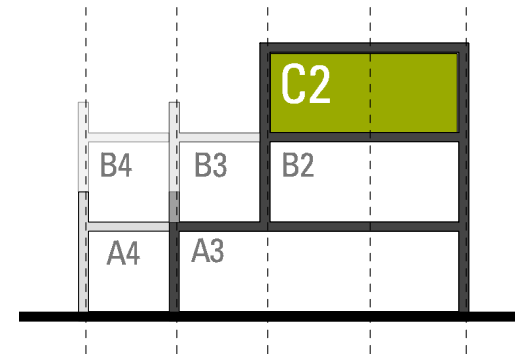
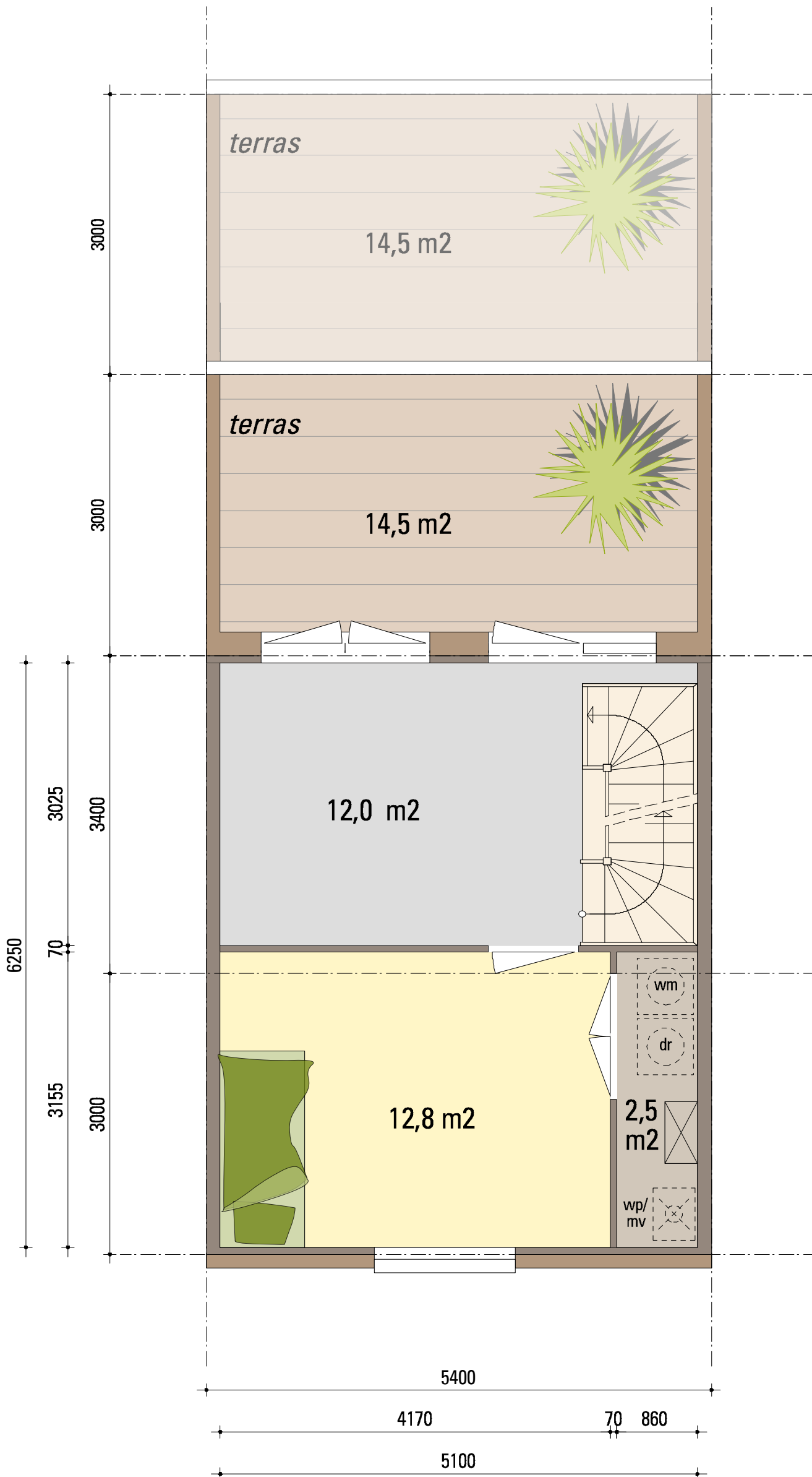
GB0: 31,9 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE C2.2

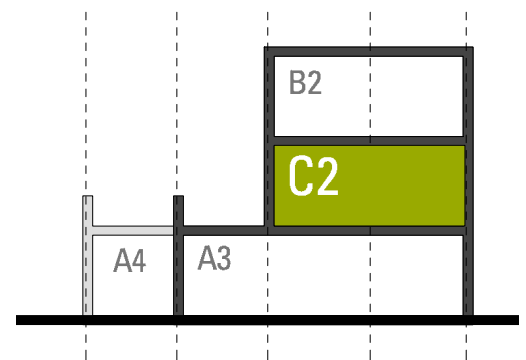
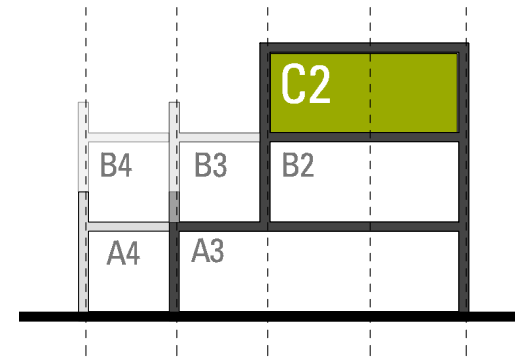
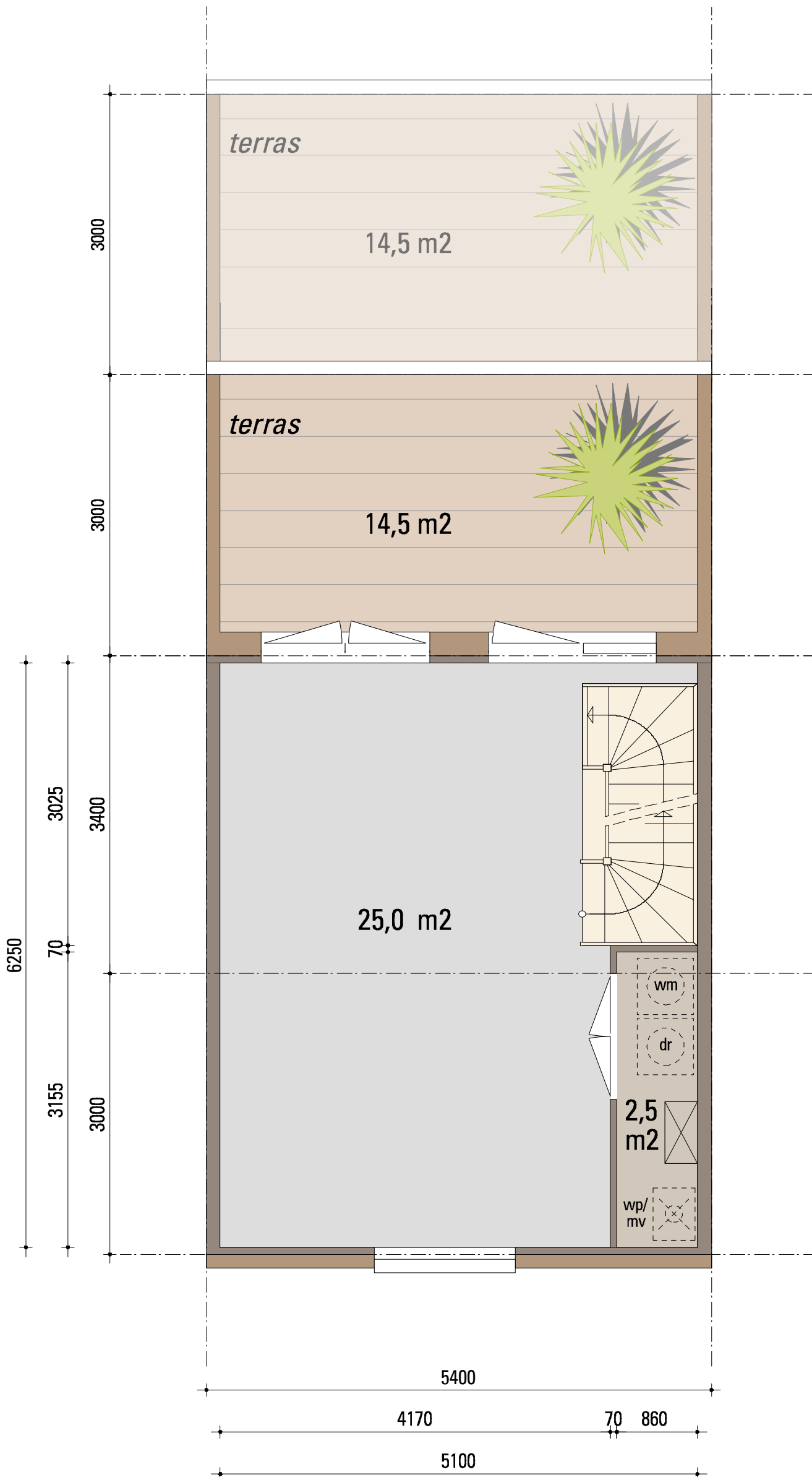
GB0: 31,9 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE C2.3

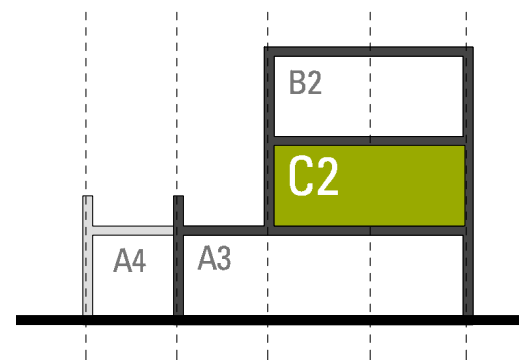
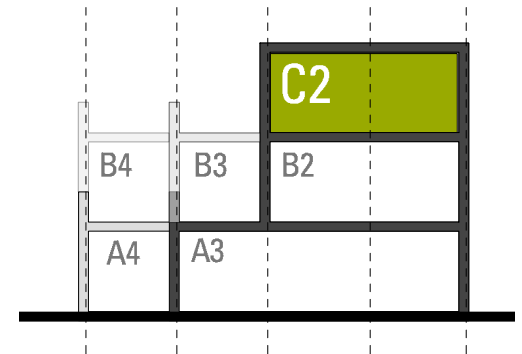
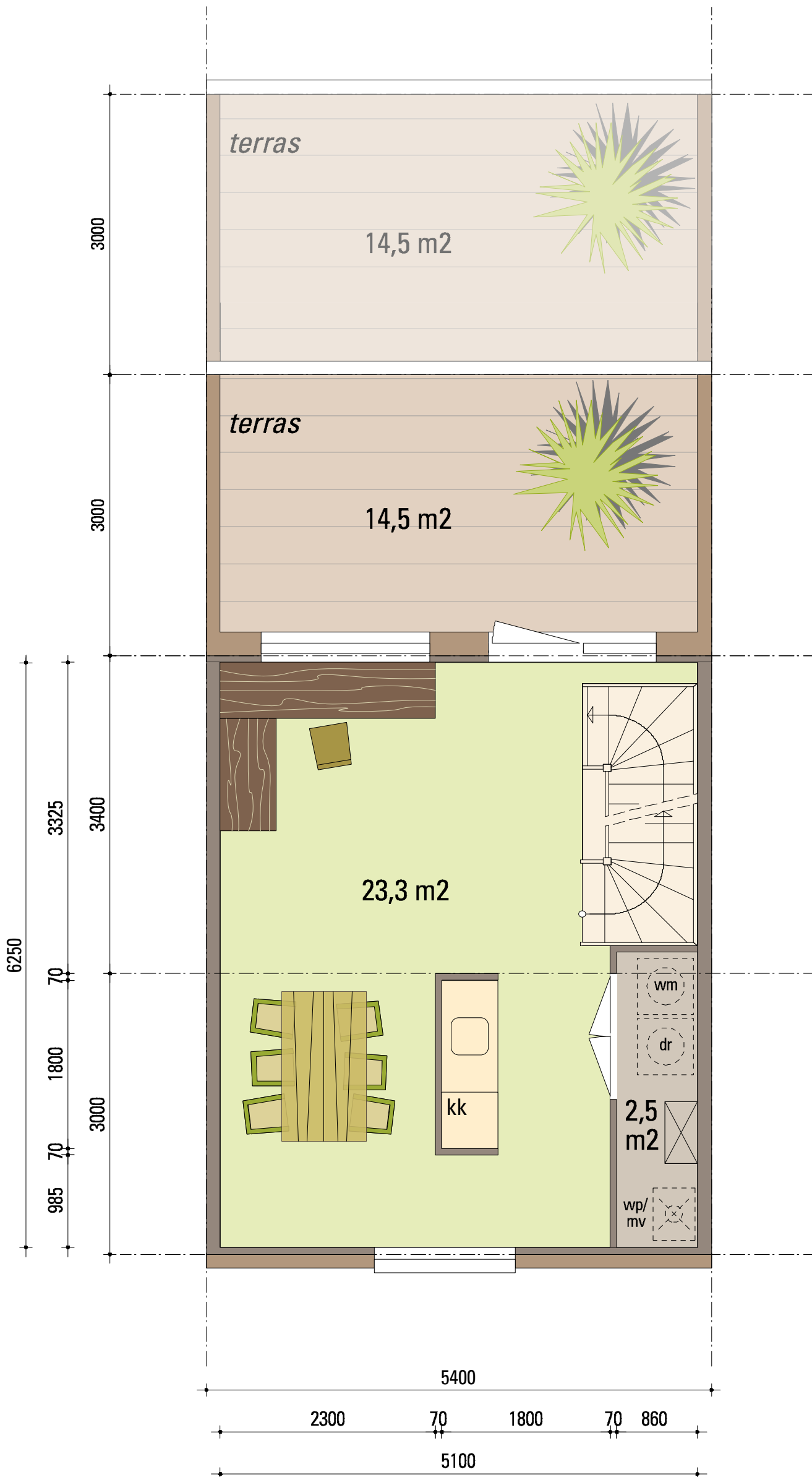
GB0: 31,9 M2

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE C2.4

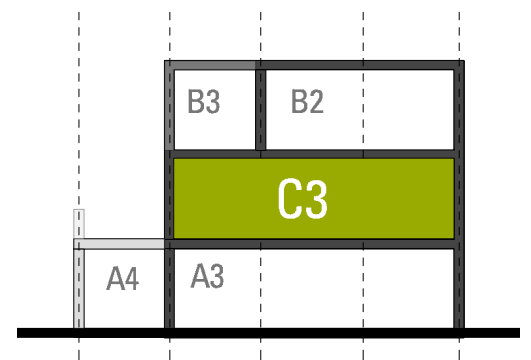
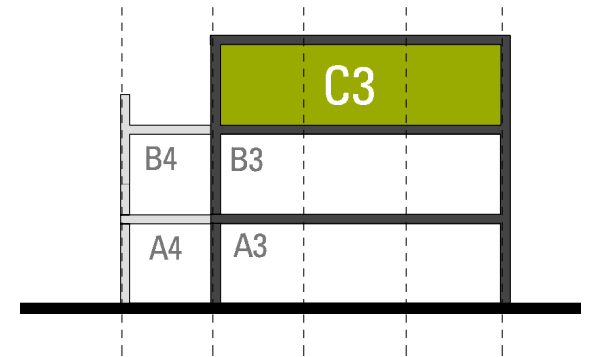
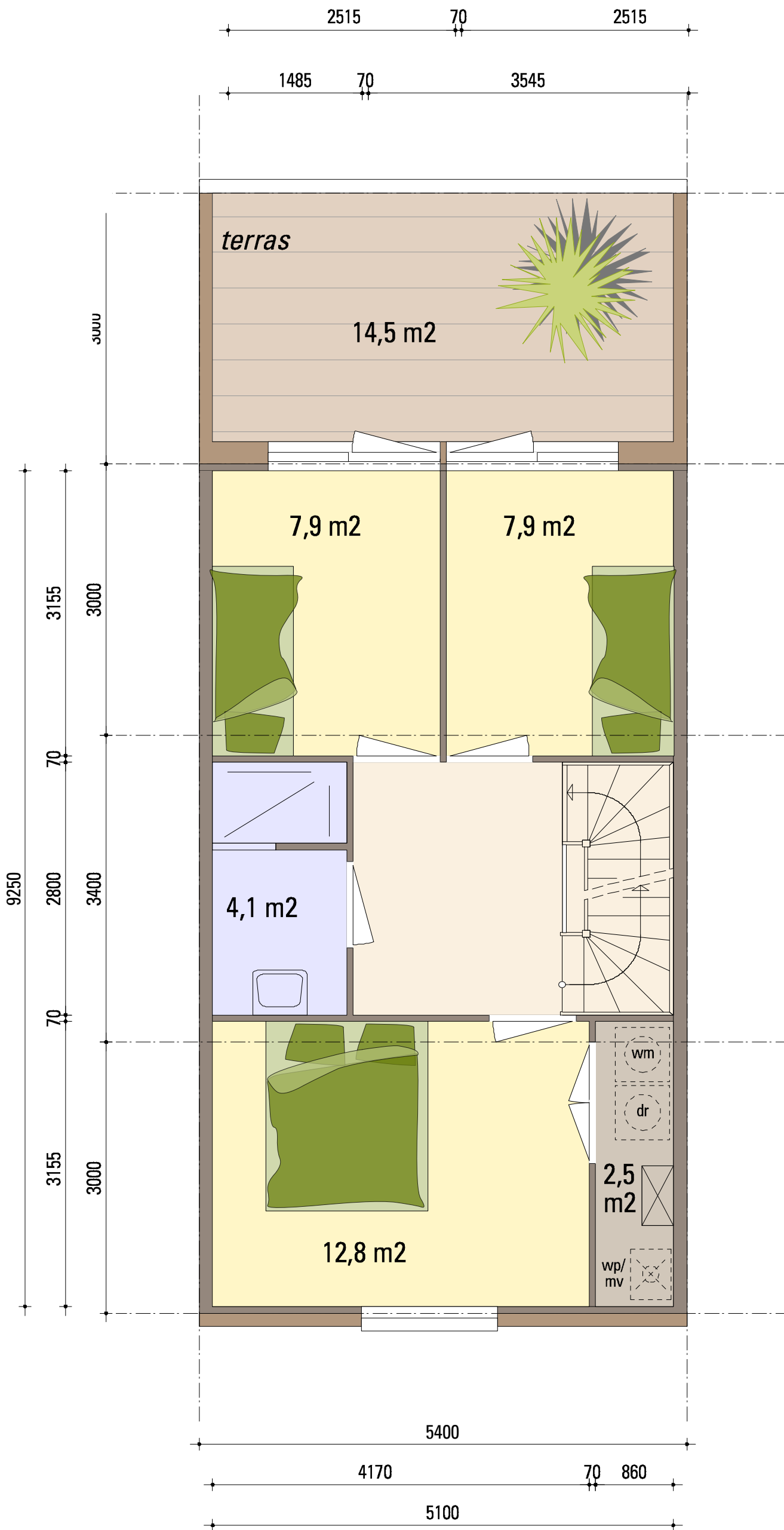
GB0: 31,9 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE C3.1

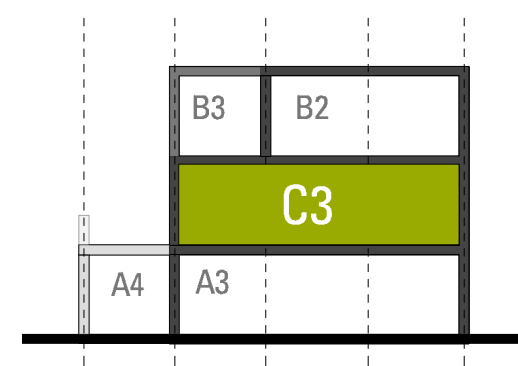
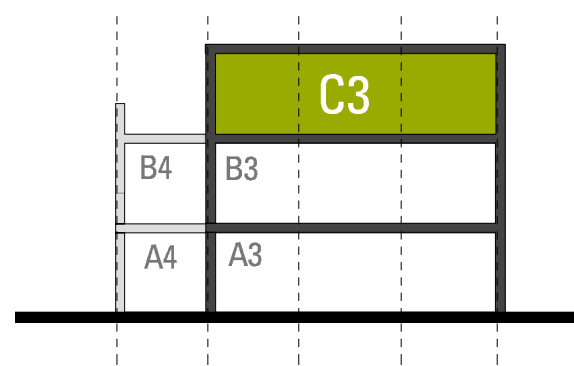
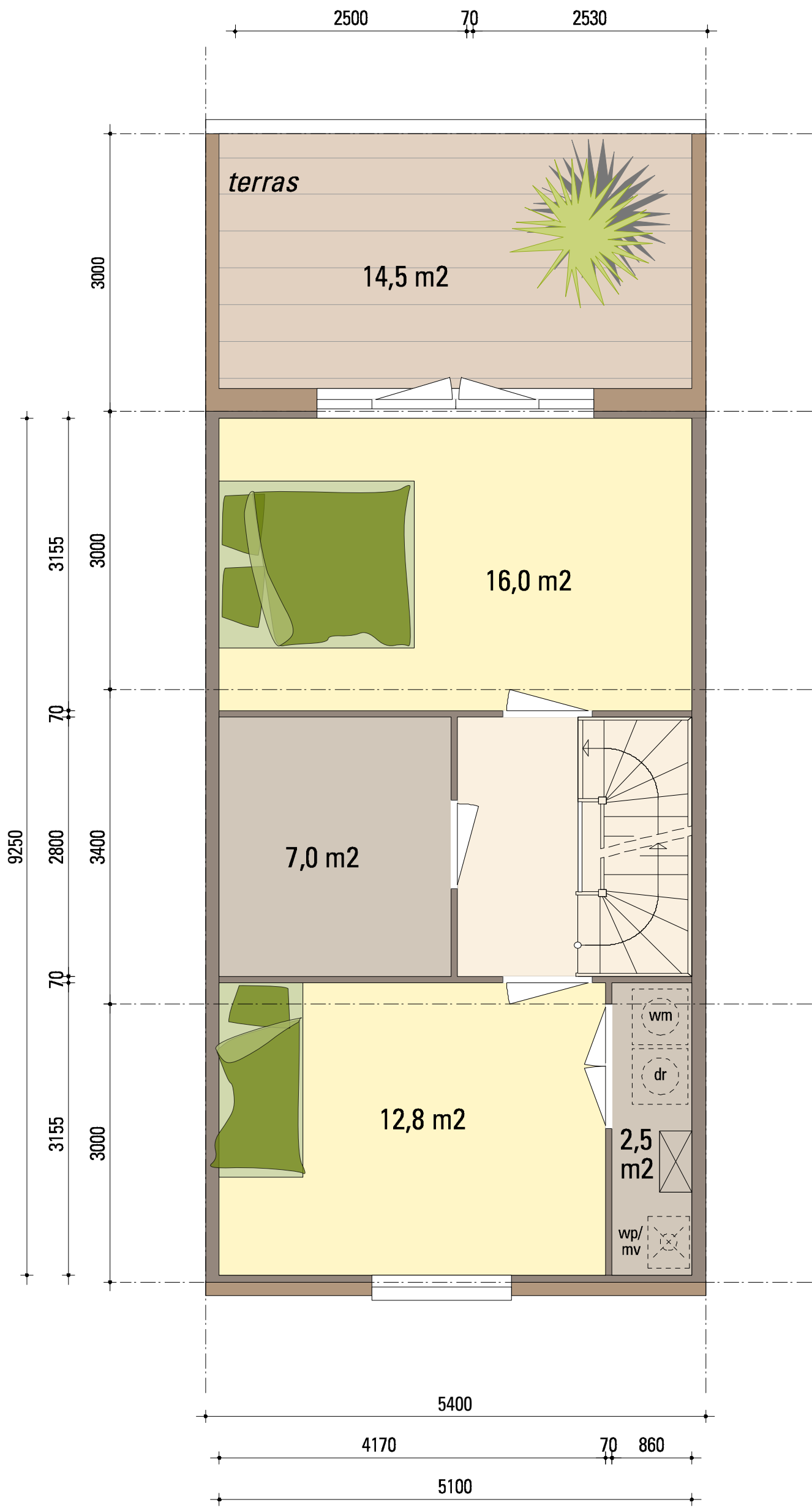
GB0: 47,2 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE C3.2

GBO: 47,2 M²

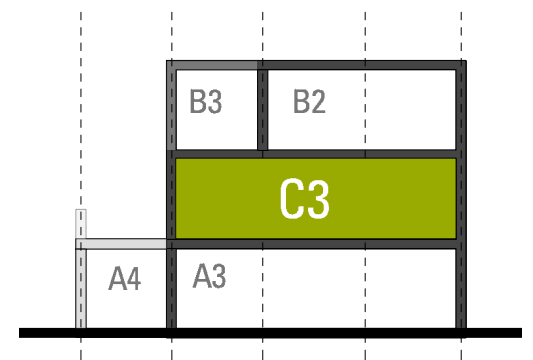
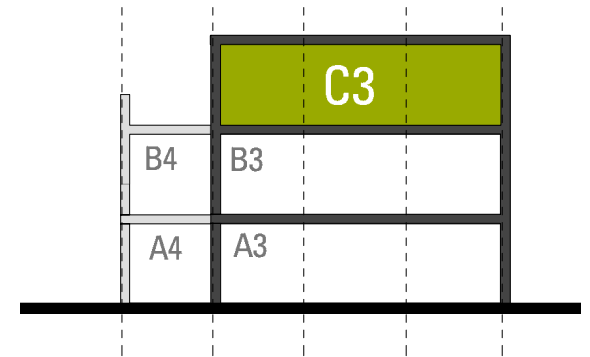
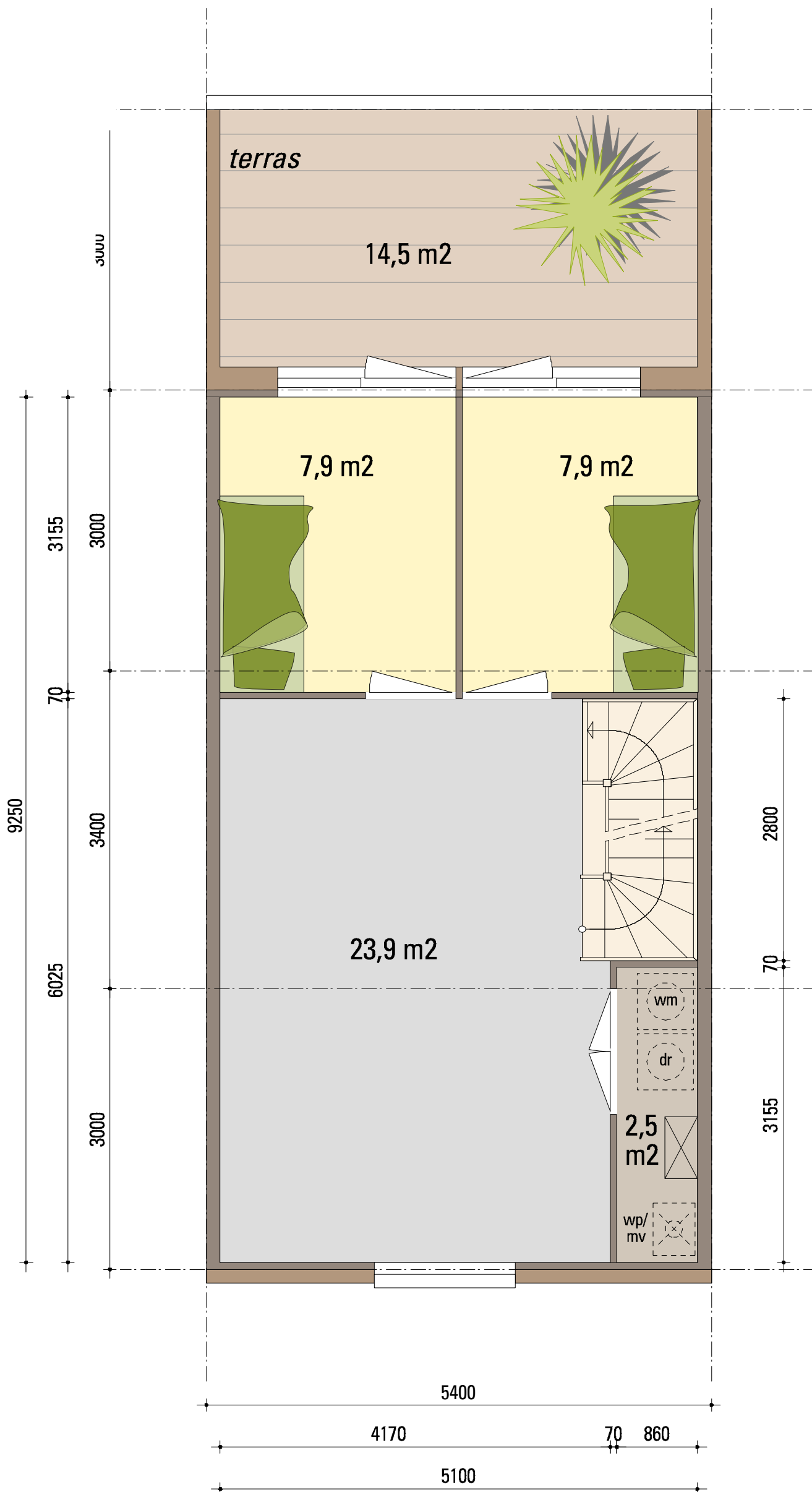
NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50





DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE C3.3

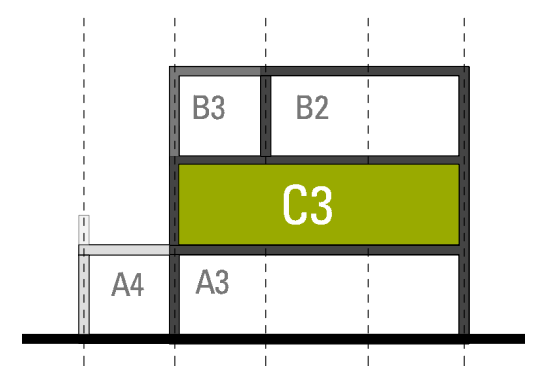
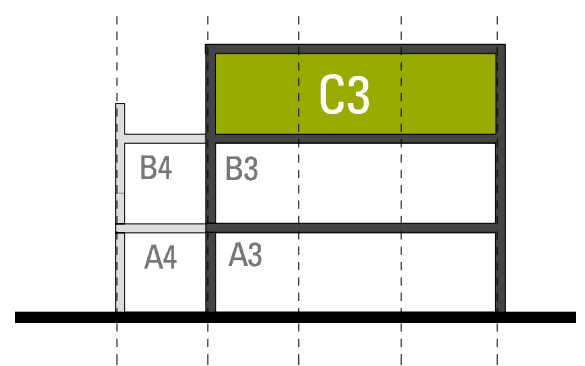
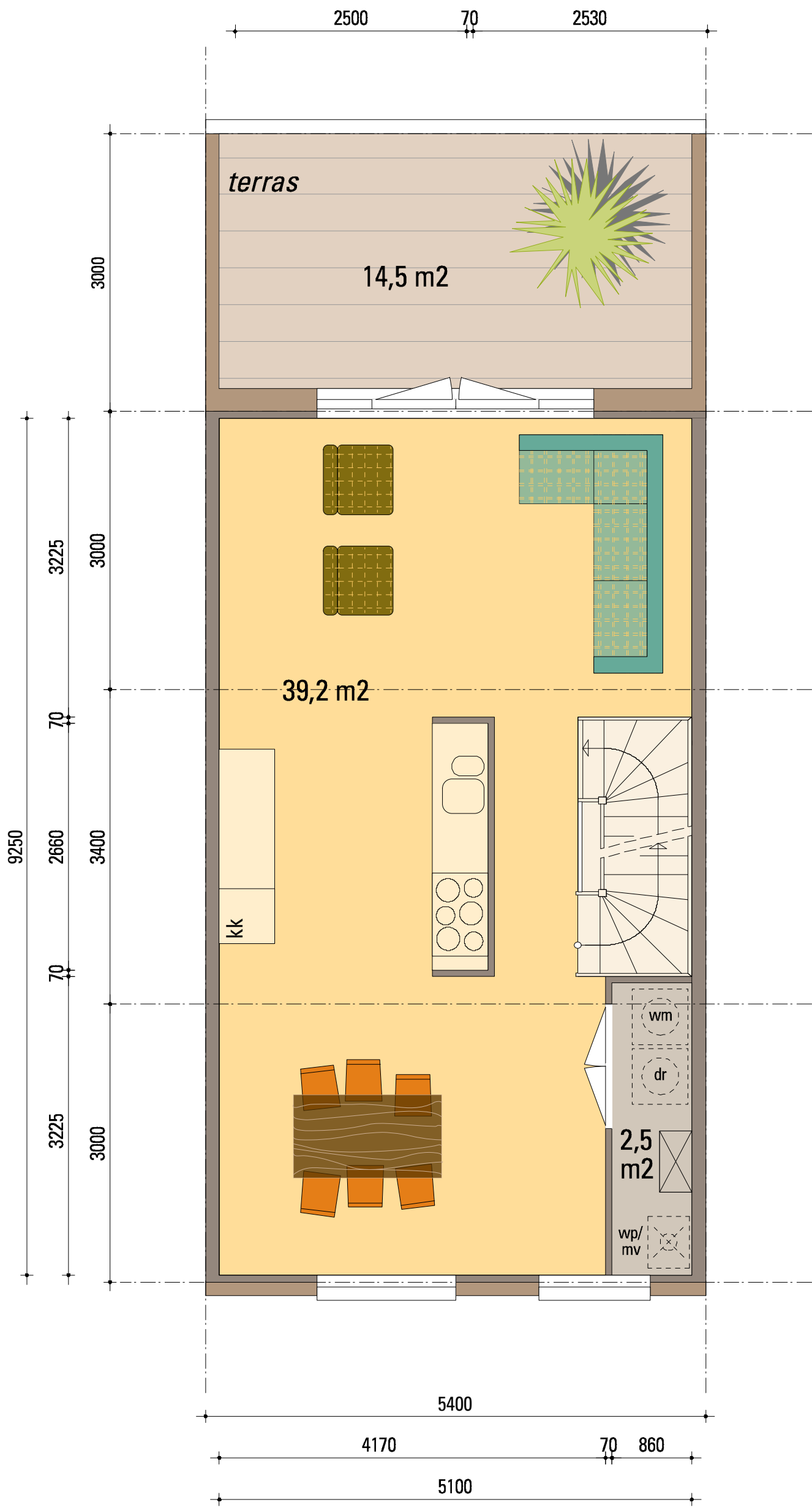
GB0: 47,2 M²

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50



DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE C3.4

GB0: 47,2 M2

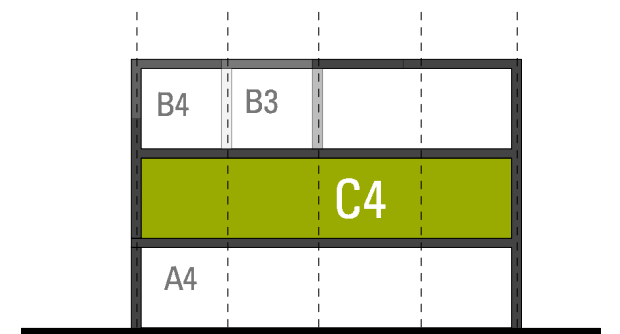
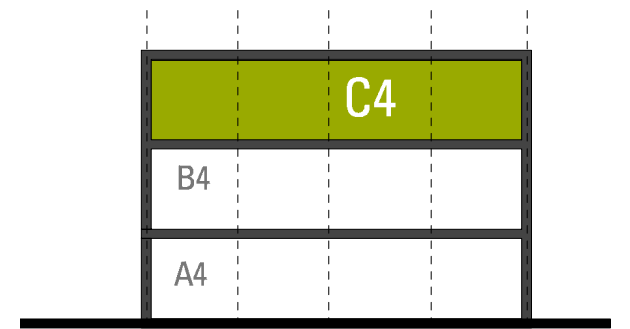
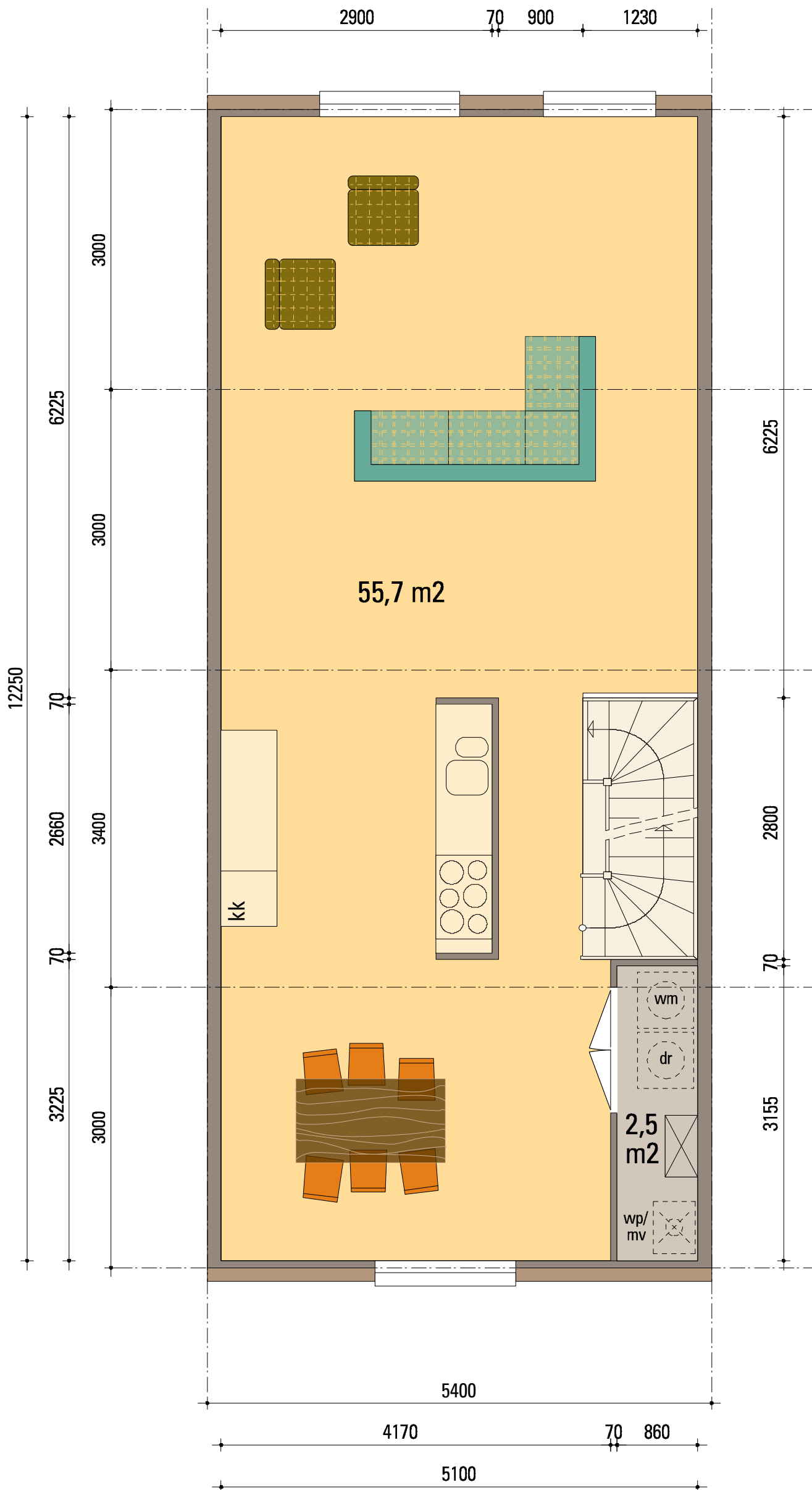
NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50





DOORSNEDE

IQ FLEX

TYPE C4.1

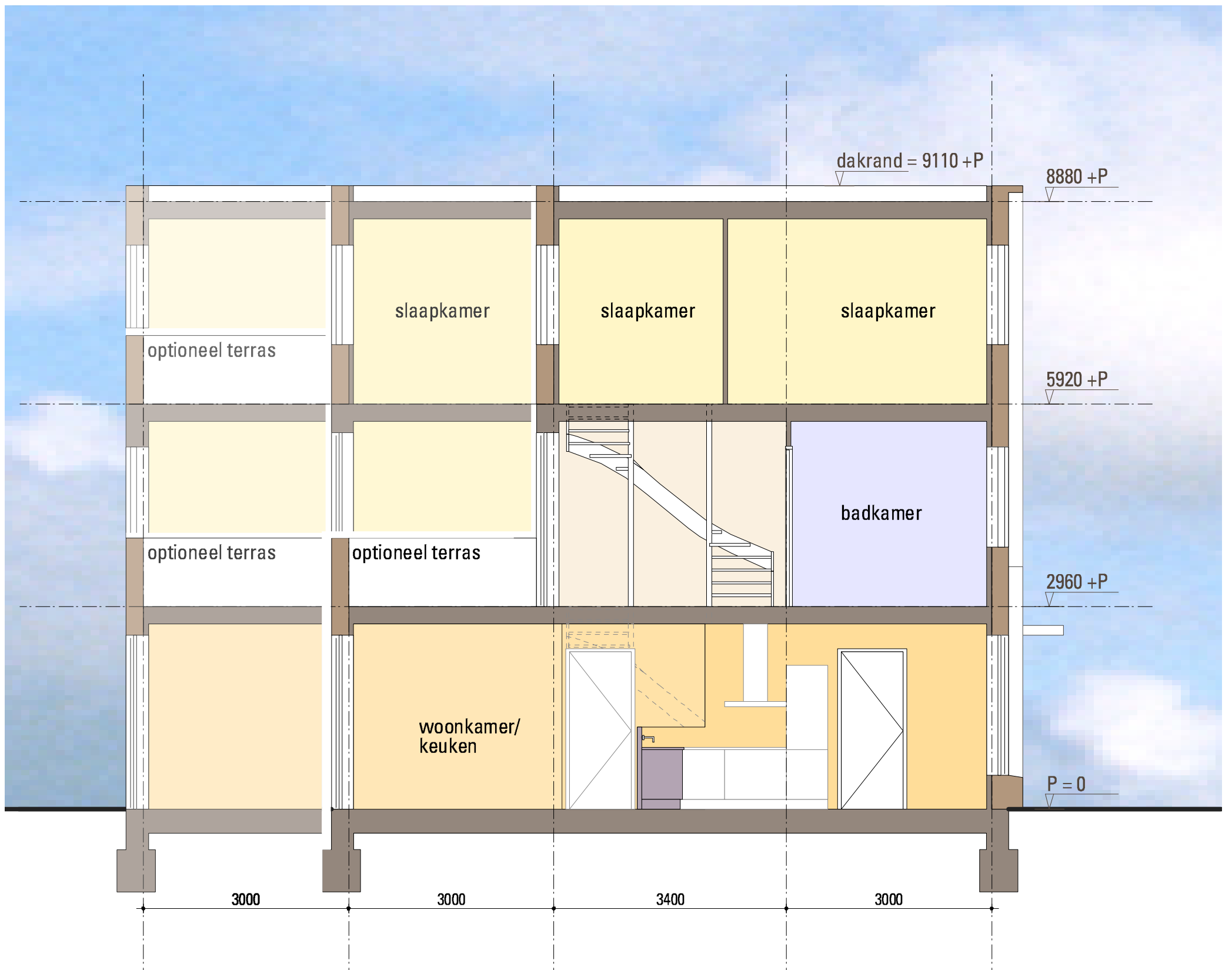
GB0: 62,5 M2

NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.



SCHAAL 1:50

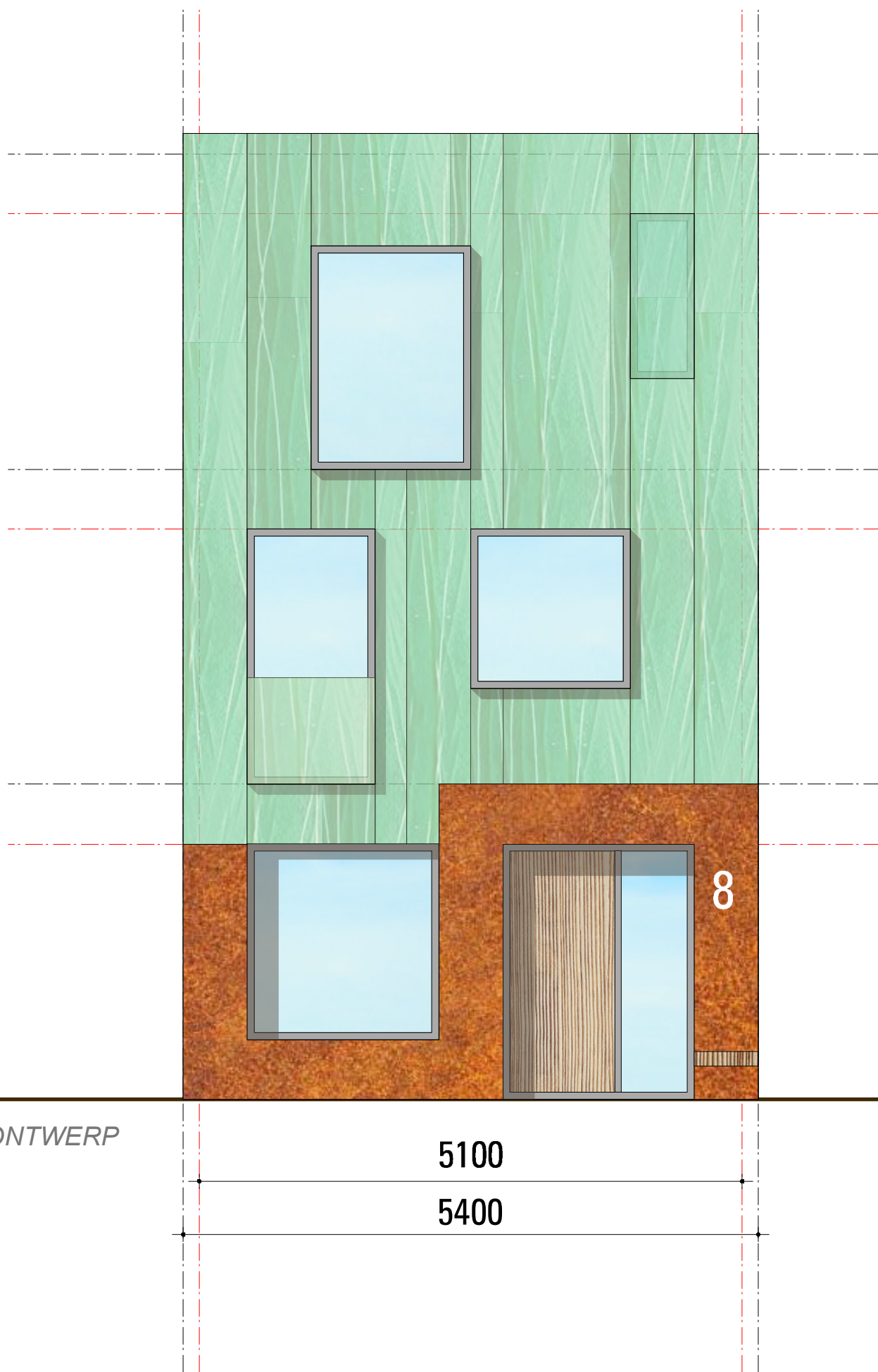


IQ FLEX

DOORSNEDE

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN, MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL WIJZIGEN.
NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

SCHAAL 1:65



VOORLOPIG ONTWERP
VOORGEVEL

5100

5400

IQ FLEX

GEVEL 01

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE
TEKENINGEN KUNNEN GEEN
RECHTEN ONTLEEND WORDEN,
MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL
WIJZIGEN.
NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

SCHAAL 1:50



IQ FLEX

GEVEL 02

NB: AAN DE MAATVOERING VAN DE
TEKENINGEN KUNNEN GEEN
RECHTEN ONTLEEND WORDEN,
MATEN KUNNEN NOG FRACTIONEEL
WIJZIGEN.
NB: RAMEN ZIJN INDICATIEF

SCHAAL 1:50