

Zwevende Villa

v.a. € 280.000,-

BETS EN OUDENDORP
Architecten



Zwevende Villa

Naar deze magische constructie blijf je kijken. De combinatie van de donkere plinten en het lichte metselwerk geeft deze villa vleugels. Ben je bovendien een fan van modern en strak, dan zit jouw huizenjacht erop. De villa kan als 2 onder 1 kapwoning of vrijstaande villa worden uitgevoerd. Ook ideaal: je kunt de 3 bouwlagen met een bruto vloeroppervlakte van 160m² zelf indelen. Met een leefkeuken als hart van het huis of misschien wel een 8-persoons loungebank. De 1ste en 2e verdieping bieden voldoende ruimte voor in totaal 6 slaapkamers en 2 badkamers. Maar je kunt net zo goed kiezen voor een thuisbioscoop, hobbykamer of muziekstudio. En een volledig open ruimte is ook een optie. Jouw verbeelding. Jouw wensen.

Jouw wensen vormen het uitgangspunt bij de indeling. Onze architecten helpen je graag om die vorm te geven.

Hoe het werkt!

1. Ontwerp

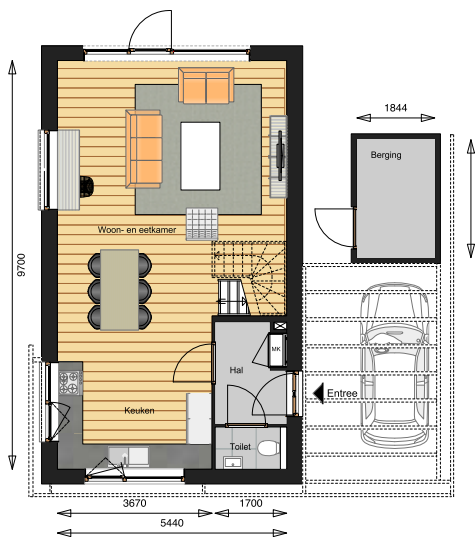
Je hebt een optie op een kavel en de wens om een huis te bouwen dat perfect bij je past. Onze architecten verzorgen een basisontwerp waarbij ruimtelijkheid, een flexibele indeling en maximale zon- en lichtinval centraal staan. Tijdens een meeting bij ons op kantoor gaan we vervolgens de mogelijkheden voor jouw kavel bespreken. Wat zijn jouw specifieke woonwensen en hoe kijk je tegen de indeling aan? We nemen ook alvast mogelijke materialen voor de gevel met je door. Heeft jouw kavel (al) een beeldkwaliteitsplan, dan houden we daar rekening mee. Zo ontstaat een unieke villa met een eigen persoonlijkheid. Die van jou.

2. Vergunning

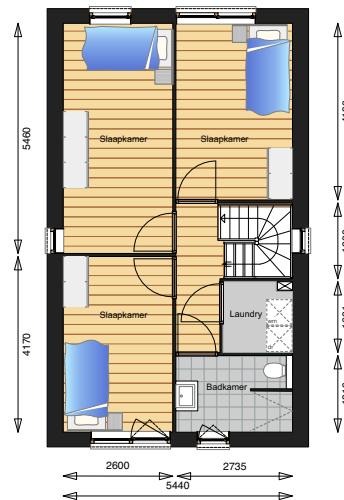
Helemaal tevreden met de aanpassingen die onze architecten hebben aangebracht? Dan vragen we een omgevingsvergunning bij de gemeente aan. Dit gehele proces begeleiden we van A tot Z. Ook sturen we alle adviseurs aan die hierbij nodig zijn. Dat zijn bijvoorbeeld een constructeur, een klimaat- en/of technisch adviseur. Als de omgevingsvergunning verleend is, is het tijd voor de bouwvoorberedeningen.

3. Bouw

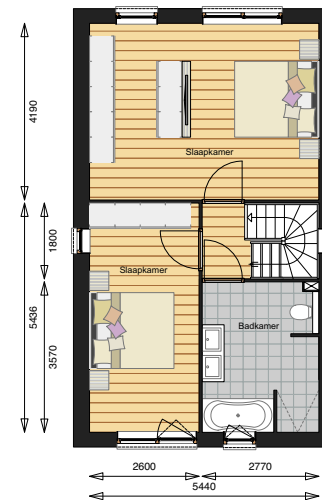
Parallel aan het vergunningsproces bereiden we de aanneemovereenkomst voor. Die is opgesteld volgens de voorwaarden van Woningborg of Bouwgarant en verzekert je ervan dat je woning ook daadwerkelijk wordt afgebouwd en opgeleverd. Aanpassingen op het ontwerp worden afgeprijsd en meegenomen in de aanneemsom. Als de omgevingsvergunning rond is, start de aannemer met de voorbereiding van de bouw. Dit neemt ongeveer 2 maanden in beslag. Het bouwen zelf neemt daarna nog zo'n 5 tot 8 maanden in beslag. En dan kun je eindelijk jouw villa betrekken!



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

JOUW VILLA. JOUW STIJL. BEL OF MAIL VOOR EEN AFSpraak.