



BETS EN OUDENDORP
Architecten

Villa Bianco

v.a. € 280.000,-





Villa Bianco

Het is de witte gevel die deze moderne villa die typisch mediterrane uitstraling geeft. Dat wordt nog verder versterkt door de imposante raampartijen van grond tot plafond waardoor je vrij uitzicht op je tuin hebt. Wat de woning ook uniek maakt is de woonkamer van maar liefst 10 meter breed. Dit is een huis waar je de rest van je leven wilt blijven wonen. En dat kan ook omdat je de indeling zelf bepaalt. De villa bestaat uit 2 bouwlagen met een bruto vloeroppervlakte van 170m² met optie voor een 3e bouwlaag. Dan kun je er met gemak 6 slaapkamers en 2 badkamers in kwijt. Maar je kunt die derde laag natuurlijk ook prima inrichten als yogastudio, game room of lounge ruimte. Of kies voor een volledig open verdieping. Jij bent aan zet.

Jouw wensen vormen het uitgangspunt bij de indeling. Onze architecten helpen je graag om die vorm te geven.

Hoe het werkt!

1. Ontwerp

Je hebt een optie op een kavel en de wens om een huis te bouwen dat perfect bij je past. Onze architecten verzorgen een basisontwerp waarbij ruimtelijkheid, een flexibele indeling en maximale zon- en lichtinval centraal staan. Tijdens een meeting bij ons op kantoor gaan we vervolgens de mogelijkheden voor jouw kavel bespreken. Wat zijn jouw specifieke woonwensen en hoe kijk je tegen de indeling aan? We nemen ook alvast mogelijke materialen voor de gevel met je door. Heeft jouw kavel (al) een beeldkwaliteitsplan, dan houden we daar rekening mee. Zo ontstaat een unieke villa met een eigen persoonlijkheid. Die van jou.

2. Vergunning

Helemaal tevreden met de aanpassingen die onze architecten hebben aangebracht? Dan vragen we een omgevingsvergunning bij de gemeente aan. Dit gehele proces begeleiden we van A tot Z. Ook sturen we alle adviseurs aan die hierbij nodig zijn. Dat zijn bijvoorbeeld een constructeur, een klimaat- en/of technisch adviseur. Als de omgevingsvergunning verleend is, is het tijd voor de bouwvoorbereidingen.

3. Bouw

Parallel aan het vergunningsproces bereiden we de aanneemovereenkomst voor. Die is opgesteld volgens de voorwaarden van Woningborg of Bouwgarant en verzekert je ervan dat je woning ook daadwerkelijk wordt afgebouwd en opgeleverd. Aanpassingen op het ontwerp worden afgeprijsd en meegenomen in de aanneemsom. Als de omgevingsvergunning rond is, start de aannemer met de voorbereiding van de bouw. Dit neemt ongeveer 2 maanden in beslag. Het bouwen zelf neemt daarna nog zo'n 5 tot 8 maanden in beslag. En dan kun je eindelijk jouw villa betrekken!



Begane grond



1e verdieping

JOUW VILLA. JOUW STIJL. BEL OF MAIL VOOR EEN AFSpraak.



BETS EN OUDENDORP
Architecten