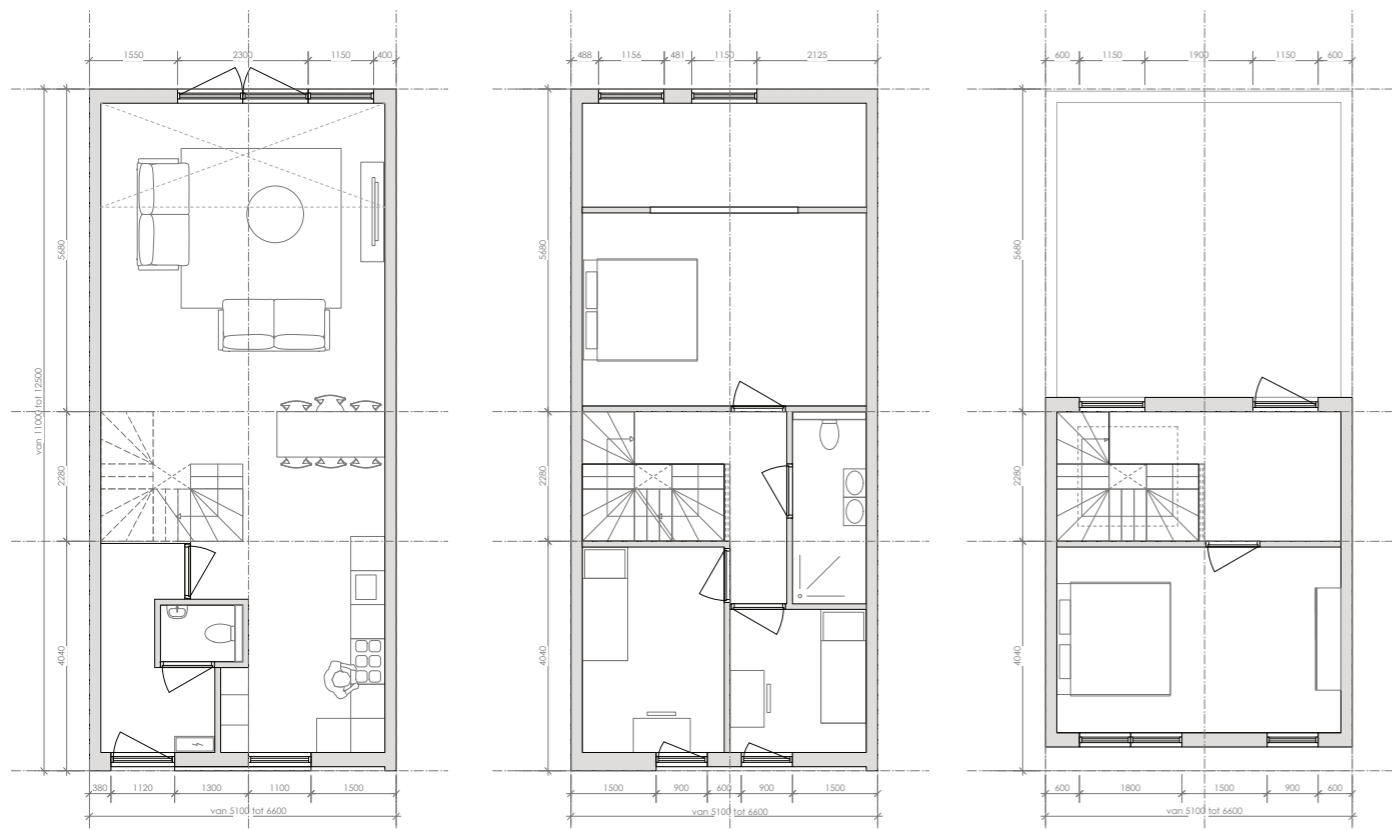


DAGLICHT EN BELEVING



DAGLICHT EN BELEVING

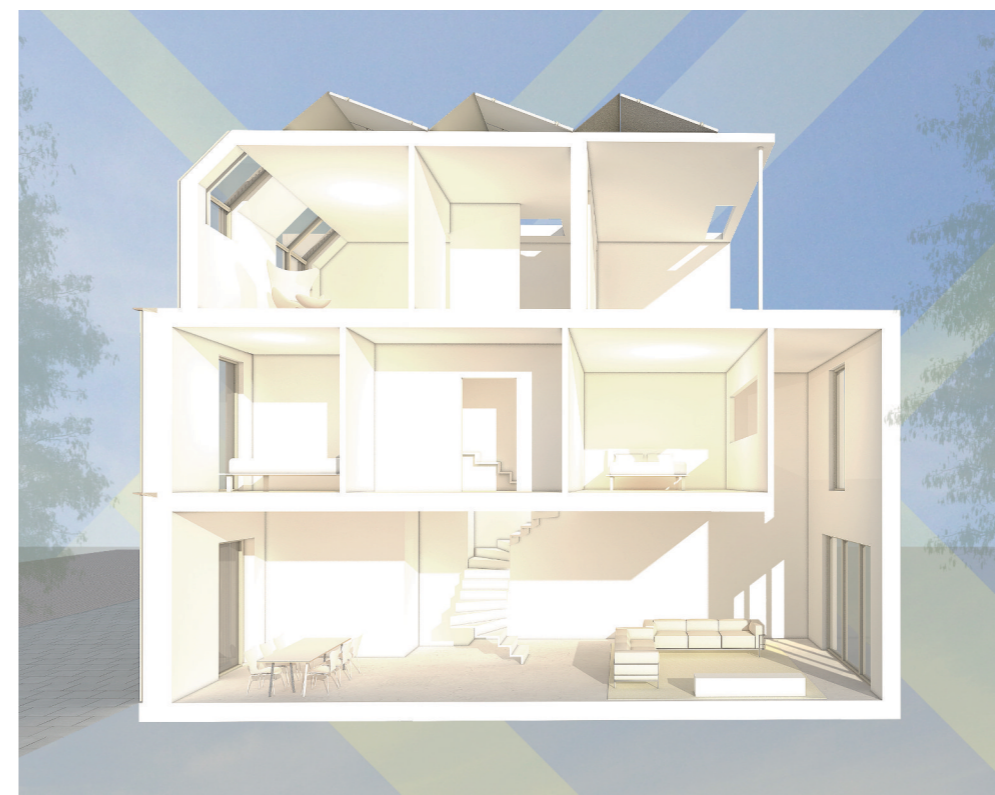
De woning is ontworpen denkend vanuit de beleving van een toekomstige bewoner waarin de optimale ervaring van daglicht en ruimte voorop staat. Mooie raampartijen, een vide in de woonkamer, een vrije hoogte van drie meter op de begane grond, een daklicht boven het trappenhuis en een 'daglichtkamer' op de tweede verdieping zorgen voor veel natuurlijk daglicht en ruimtelijkheid. De woning is *energieneutraal* en daarmee klaar voor de toekomst. derksen | windt architecten ontwerpt en begeleidt het hele proces, van het eerste idee tot aan de oplevering. Uiteraard is de woning aanpasbaar aan uw persoonlijke wensen.

BETON HOUT EN GLAS

De gevels zijn bekleed met houten delen en schoonbeton wat de woning een mooie natuurlijke uitstraling geeft. Houten kozijnen met driedubbel glas, vloerverwarming, mechanische ventilatie, warmte terugwinning en hoge isolatie geven de woning een behaaglijk binnenklimaat. De woning is voorzien van zonnepanelen. Alles in deze prijs.

OVER ONS

derksen | windt architecten is een jong, verfrissend en ambitieus architectenbureau met een eigen visie. Bij iedere opgave ontwerpen wij vanuit de echte wens en de beleving van de opdrachtgever. Hiervoor doen we onderzoek en ontwerpstudies naar wat er kan om zo dicht mogelijk bij de, voor die opgave, perfecte oplossing te komen. Dit heeft tot diverse en originele projecten geleid waarbij we de opdrachtgevers hebben kunnen verrassen met ontwerpen waar ze zelf niet aan gedacht zouden hebben, maar waar ze zeer blij mee zijn. Graag realiseren we hetzelfde gevoel en een zelfde mooie woning voor en met u.



SPECIFICATIES

- Prijs incl BTW: € 359.000,-
- Opp (BVO): 165 m²
- Afmeting (bx dxh): 5,4x12x10
- Constructiemethode: Kalkzandsteen
- Gevelmateriaal: hout, beton en glas
- EPC: 0

OPTIES

De woning kan in de breedte en lengte aangepast worden zodat deze geschikt is voor alle tussenwoning kavels van het type Uiver en Rietgans

Toepasbaar op kavels:

Rietgans: 68-69-70-73-74-80

ONZE WONING IS REEDS EPC 0,0 EN DAARMEE WERKELIJK GERICHT OP EEN DUURZAME TOEKOMST, OP UW TOEKOMSTIGE HUISWAARDE EN UW LASTEN.

Architect:
derksen | windt architecten

Adres:
Abraham Kuyperlaan 102a
3038 PP Rotterdam

Tel: 06 4258 6644
Email: mail@derksenwindt.nl
Website: derksenwindtarchitecten.nl

