

## Vakmanschap en kwaliteit tegen een eerlijke prijs, daar gaan we voor!

Van de Water Arkenbouw behoort tot de van Olst Groep. Dit bedrijf werd in 1992 opgericht door de broers Vincent en Robert van Olst. Er werken 75 geroutineerde vakmensen. Van de Water Arkenbouw is creatief en flexibel. Geen enkele uitdaging gaan wij uit de weg. U staat bij ons centraal en ontvangt altijd een eerlijk en vakkundig advies, gevraagd maar ook ongevraagd. Afspraak is afspraak. Na het sluiten van de koop- aannemovereenkomst wordt één persoon binnen het bedrijf uw vaste aanspreekpunt.



Alle bouwwerkzaamheden worden onder dak uitgevoerd. Van stort van het betoncasco in het droogdok tot het aanbrengen van gevelbekleding en het schilderen van de kozijnen in de afbouwhaven. Dit komt de kwaliteit van het product ten goede. Onze lage overheadkosten en eigen houtimport resulteren in een lage kostprijs.

Van de Water Arkenbouw besteedt de uiterste zorg aan een goede oplevering van uw woonark. Alle eventuele onvolkomenheden (ook ruim na de oplevering) worden door ons met zorg hersteld of vervangen. Ons uitgangspunt is dat u tevreden bent en dat ook blijft.

De informatie en beelden in de brochure geven u een eerste indruk van deze waterwoning. Voor aanvullende informatie nodigen wij u graag uit voor een gesprek. Op basis van uw persoonlijke woonwensen kunnen we u dan uitgebreider informeren over de mogelijkheden, de flexibele indeling, de woningtypen en de opties.

Van de Water Arkenbouw  
Vincent van Olst  
Handelsstraat 21  
7772 TS Hardenberg  
Tel.: 0523-271863  
06-54338534  
fax: 0523-282855  
info@vandewaterprojecten.nl



Juli 2011

In de verkoopbrochure zijn artist impressions, tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden van de waterwoning de Rietzanger opgenomen. Deze zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend m.b.t. maatvoering, kleurstelling, detaillering en uitvoering. De tekeningen en artist impressions zijn niet op schaal getekend.

Wijzigingen

De brochure van waterwoning de Rietzanger is met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens bekend in juli 2011. Van de Water Arkenbouw en SOOH behouden zich het recht voor noodzakelijke wijzigingen voortkomend uit regelgeving e.d. aan te brengen. De wijzigingen zullen echter geen afbreuk doen aan de kwaliteit, uitstraling en prijs.

# Rietzanger

Licht, lucht en ruimte kenmerken  
De Rietzanger. Deze waterwoning heeft een optimale  
ruimtebeleving en is voorzien van alle hedendaagse comfort. Het  
ontwerp is gemaakt door architectenbureau SOOH. In deze woning van Van de  
Water Arkenbouw ervaart u continu een vakantiegevoel.



## Rietzanger

Uw woning is aan vier zijden omgeven door water met rietkragen en te bereiken via uw eigen loopsteiger. Een beweegbaar loopdeel zorgt voor de overgang van de vaste steiger naar de waterwoning. De ruime entree met toilet en garderobe, geeft toegang tot de overzichtelijke woonverdieping met woonkeuken, opkamer en woonkamer.

### Licht, lucht en ruimte

De hoge glazen puien op de woonverdieping met glas tot op de vloer geven u prachtig uitzicht op het water en de omliggende natuur en bieden u door de strategische plaatsing in de gevel ook voldoende privacy. Het vele daglicht zorgt, in combinatie met een minimum aan scheidingswanden, voor een lichte en open woning. Hierdoor ontstaat het gevoel van vrijheid en optimaal contact met de omgeving. De niveauverschillen in dak en vloer creëren een visuele scheiding tussen de diverse vertrekken binnen deze open woonruimte.



Woningtype 1: Een vide verbindt de woonverdieping en het souterrain en zorgt, samen met de grote raampartij, voor veel daglicht en een fijne beleving van de ruimte, die gedeeltelijk onder het waterniveau ligt.

douche en twee wastafels. De keuze voor het sanitair is geheel naar eigen wens in te vullen. Vanuit de gang heeft u toegang tot een aparte toiletruimte, een cv-ruimte en is er een opstelplaats voor wasmachine en droger.

Het niveauverschil tussen de woonkamer en de woonkeuken/opkamer zorgt voor optimale ruimtebeleving en direct zicht op het Woldmeer. Zowel vanuit de woonkeuken als de opkamer. Vanuit de woonkamer loopt u de rechte steektrap af naar het souterrain. Hier bevinden zich rondom de grote raampartij en de vide drie ruime slaapvertrekken, een royale badkamer en een werkkamer of hobbyruimte. Die laatste kan ook als extra slaapkamer gebruikt worden. De centrale badkamer is voorzien van een opstelling voor een separaat bad, een



Woningtype 1: Vanuit de opkamer betreedt u, via enkele treden, de lager gelegen woonkamer met uitzicht over het riet en een mogelijkheid tot een uitloop naar een optioneel drijvend terras.

### Natuurlijke uitstraling

De buitenzijde van de woning wordt bekleed met verticale onbehandelde houten delen en bevestigd volgens het principe 'board and batten'. Dit zorgt voor een levendige gevel, die zich natuurlijk in de rietrijke omgeving voegt. Indien gewenst kunt u in overleg met de architect, optioneel kiezen voor een behandelde houten gevel in een nader te bepalen kleur.



Het dakterras ligt op de zonzijde. Het is direct toegankelijk vanuit de woonkeuken, via een hoge raampartij met schuifdeur(en). Doordat de vloer op één niveau doorloopt naar buiten vergroot het uw leefruimte.

### Woningtypen

Waterwoning 'Rietzanger' telt drie verschillende varianten. In de basis gaan ze uit van dezelfde plattegrond. Door het verlagen van de woonkamervloer en/of het dak heeft u de mogelijkheid om te kiezen voor een woning met een woonkamer op waterniveau of een extra dakterras. Voor aanvullende informatie over de verschillende type woningen kunt u contact opnemen met de arkenbouwer of architect.



Begane grond (basistype)



Eerste verdieping (basistype)

De indeling van de waterwoning is rechtlijnig en geeft u de mogelijkheid ruimten te wisselen en of te spiegelen. Deze flexibiliteit stelt u in staat uw persoonlijke woonwensen te realiseren binnen de vastgestelde ontwerpkaders van de woning. Daarnaast heeft elke woning diverse opties, zoals een zelfstandige entreerimte, een pergola rondom het dakterras, een drijvend terras, een omloop etc. Wij informeren u hier graag over.

### Duurzaam en energiezuinig

Voor de woning worden uitsluitend duurzame materialen gebruikt met een lange levensduur en weinig tot geen onderhoud. De Rietzanger wordt gebouwd onder het geldende bouwbesluit 2003 waarin eisen zijn vastgelegd voor veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

### Cijfers

15 m	Lengte
6 m	Breedte
160 m <sup>2</sup>	Bruto vloeroppervlak woning (b.v.o.)
20 m <sup>2</sup>	Bruto vloeroppervlak terras (b.v.o.)
530 m <sup>3</sup>	Bruto inhoud (b.i.h.)

Prijs basiswoning vanaf € 257.250,- V.O.N. incl. BTW. Deze prijs is excl. waterkavel.