



MADE  
ARCHI  
TEC  
TEN

**8x8 woningen  
te Almere**

**informatie:  
leukehuizen.nl  
Jorien van Santen, makelaardij  
o.g.  
Verzetslaan 13  
1318 BP Almere  
036 5409031  
06 41246405**



**Het 8x8 huis is ontworpen in  
samenwerking met:  
Klaas Kloosterboer  
Rozengracht 207a  
1016 LZ Amsterdam**

**MADE ARCHITECTEN**

**WIM KLOOSTERBOER**

**MARCONISTRAAT 52  
3029 AK ROTTERDAM  
T +31 (0) 10 244 07 50  
M 06 20 51 66 04  
WIM@MADEARCHITECTEN.NL  
WWW.MADEARCHITECTEN.NL**

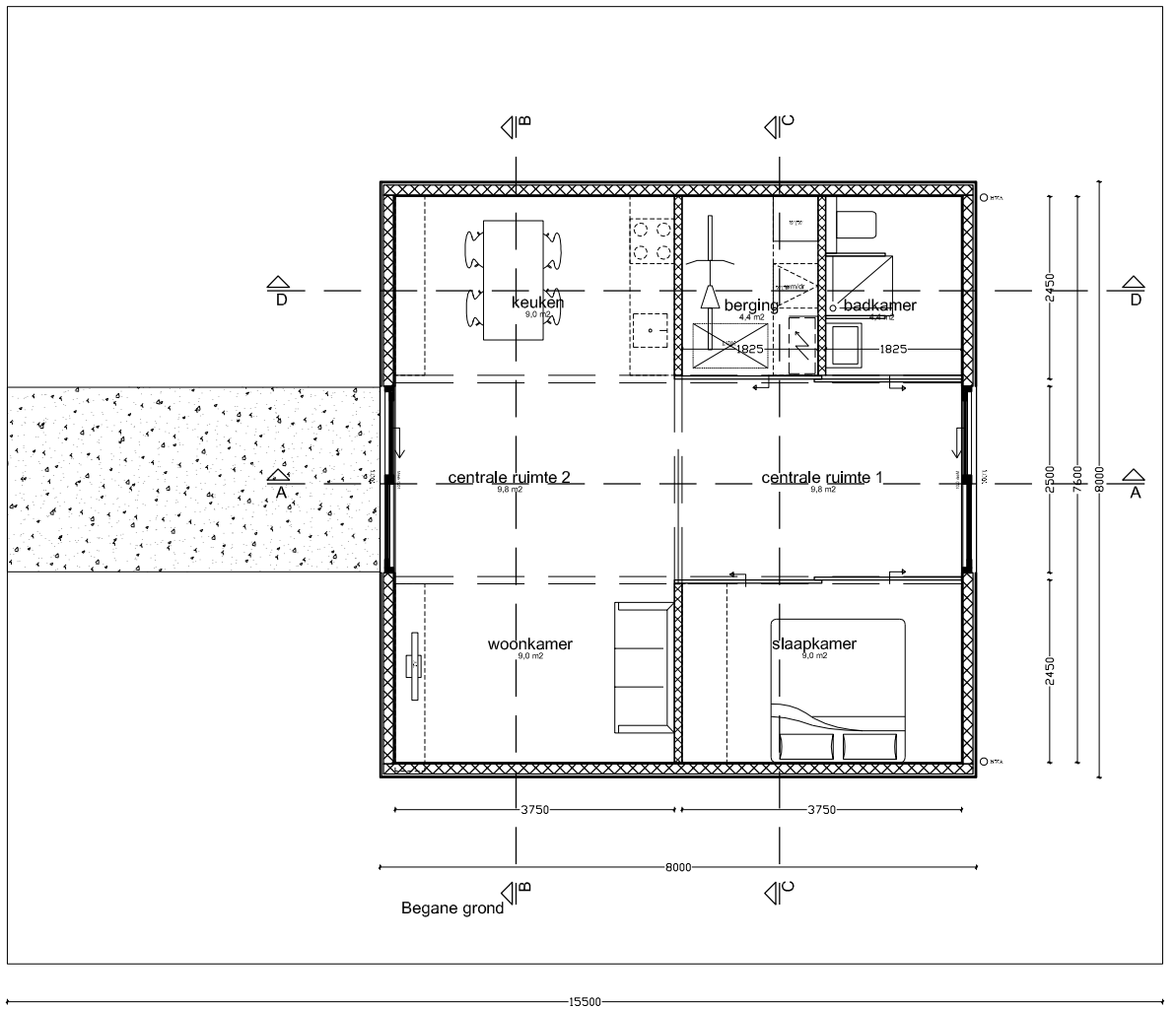


## Situatie

In Homeruskwartier Oost (Almere Poort) liggen 33 bouwkavels in het deelgebied 'ik bouw in mijn tuin'. De kavels variëren in grootte van 187 tot 236 m<sup>2</sup>. Op deze kavels is het mogelijk om een vrijstaande woning te bouwen. Het aangeboden ontwerp is een all-in aanbieding voor de bouw van een klein maar fijn woonhuis, met keuzemogelijkheden voor de indeling en afwerking van de gevels.

De woning is opgebouwd volgens de zgn. houtskeletbouwmethodiek, dit levert compacte gevels op en dus maximale binnenruimte. De gevels zijn afgewerkt met houten delen die in diverse kleuren geschilderd worden.

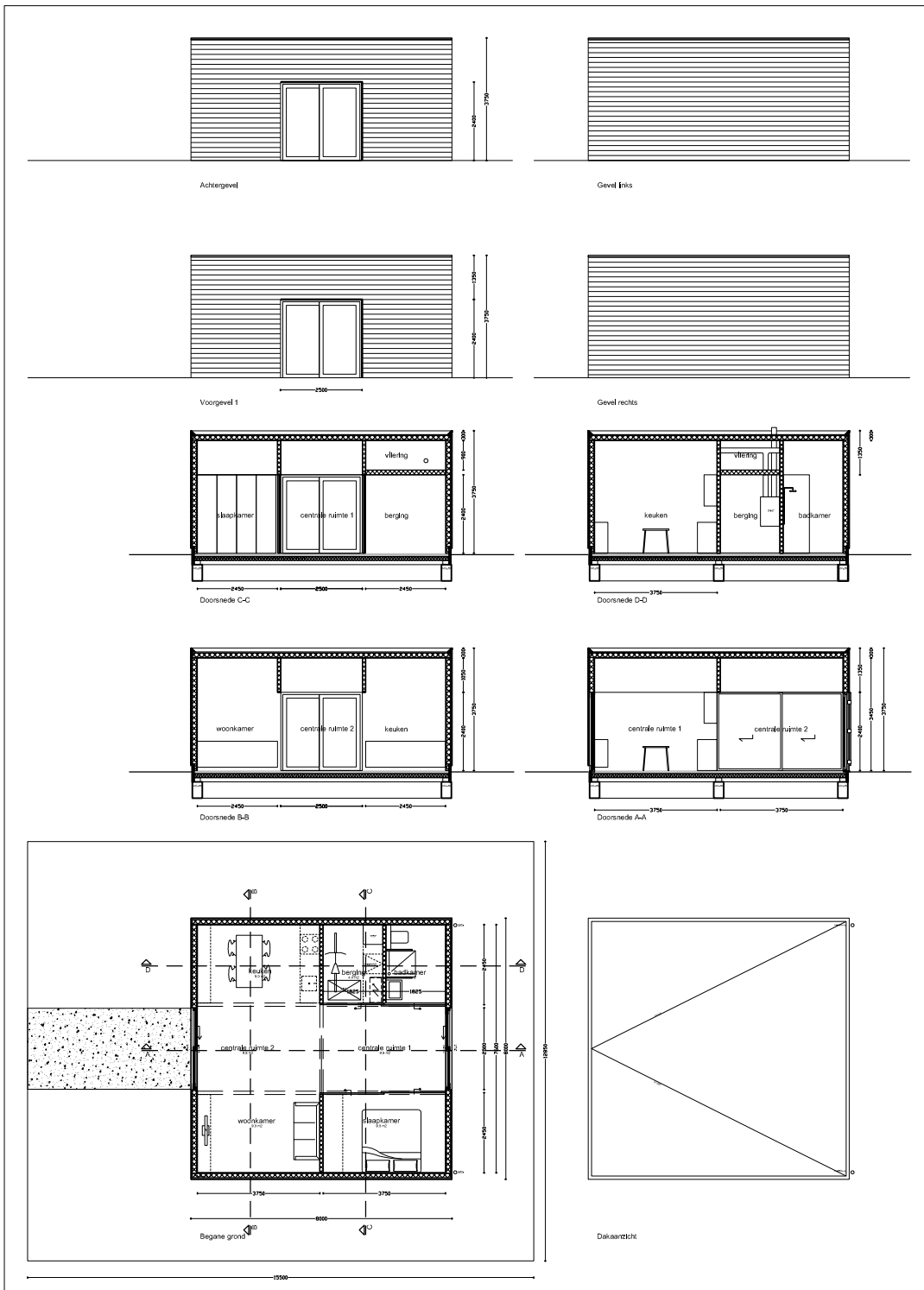
De kavels vormen samen een klein buurtje voor mensen die waarde hechten aan een groene omgeving. De buurt is geïnspireerd op een volkstuintcomplex waar mensen kunnen genieten van mooi aangelegde tuinen. De eigenaren verkrijgen gezamenlijk het eigendom van het binnenterrein en de tussenpaden.



### 8 x 8 huis

Het bestemmingsplan schrijft een maximale bebouwingsoppervlak van 8x8 meter voor met een maximale hoogte van 3,75 meter. Binnen deze grenzen hebben wij een woning ontworpen die buitengewoon ruim aanvoelt. In principe is het een één of tweepersonshuis maar het kan desnoods uitgebreid worden tot een 5 kamer woning. De woning is éénlaags en door de maximale hoogte te benutten is een binnenhoogte gerealiseerd van 3,4 m. De woning is hierdoor bijzonder ruimtelijk en voelt nooit benauwd aan. De plattegrond kent een eenvoudige opbouw, een centrale ruimte met aan weerszijde openslaande deuren. Aan deze centrale ruimte liggen de diverse kleinere ruimtes, de keuken, de woonkamer, de slaapkamer en de berging.

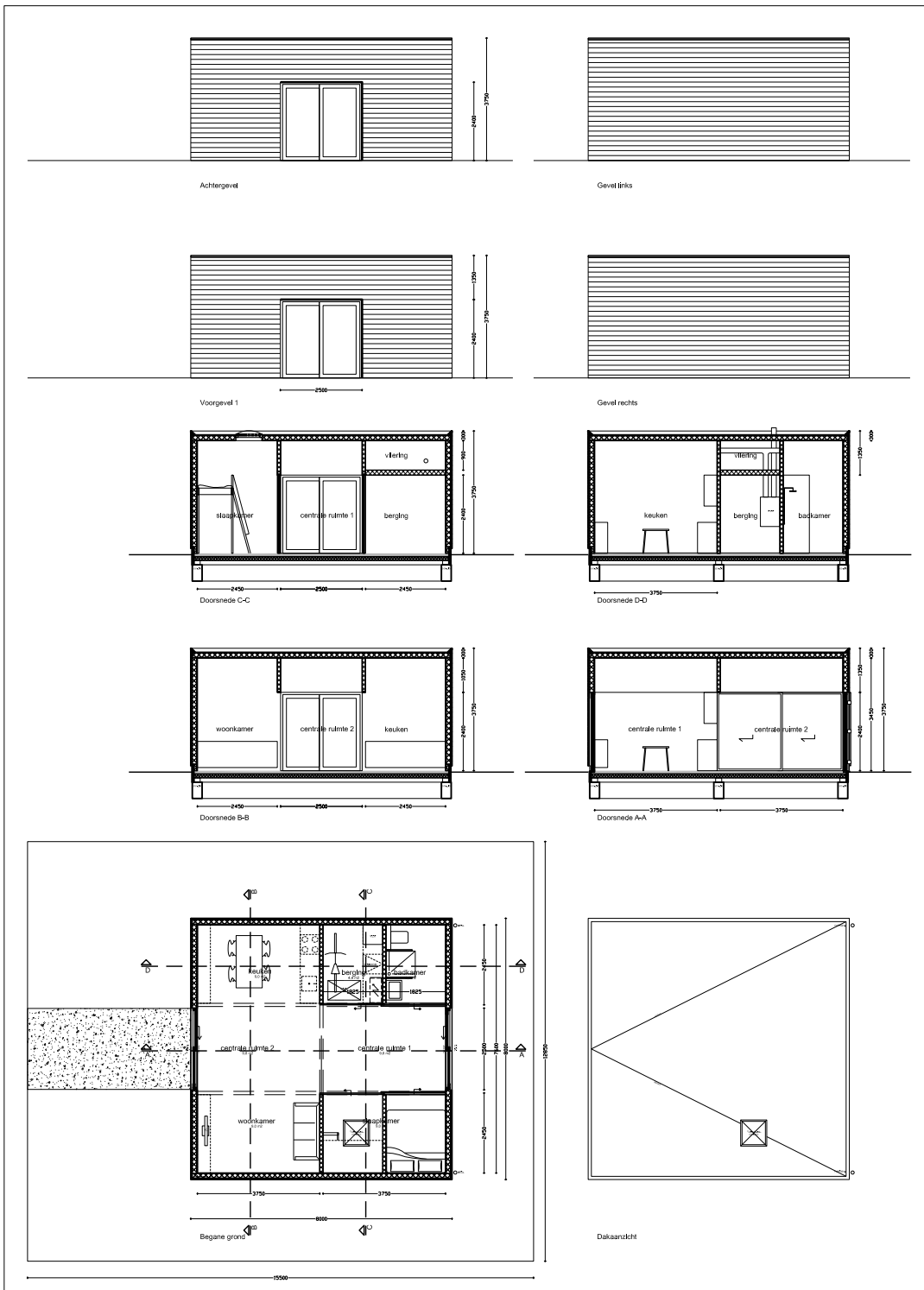




## Basisuitvoering

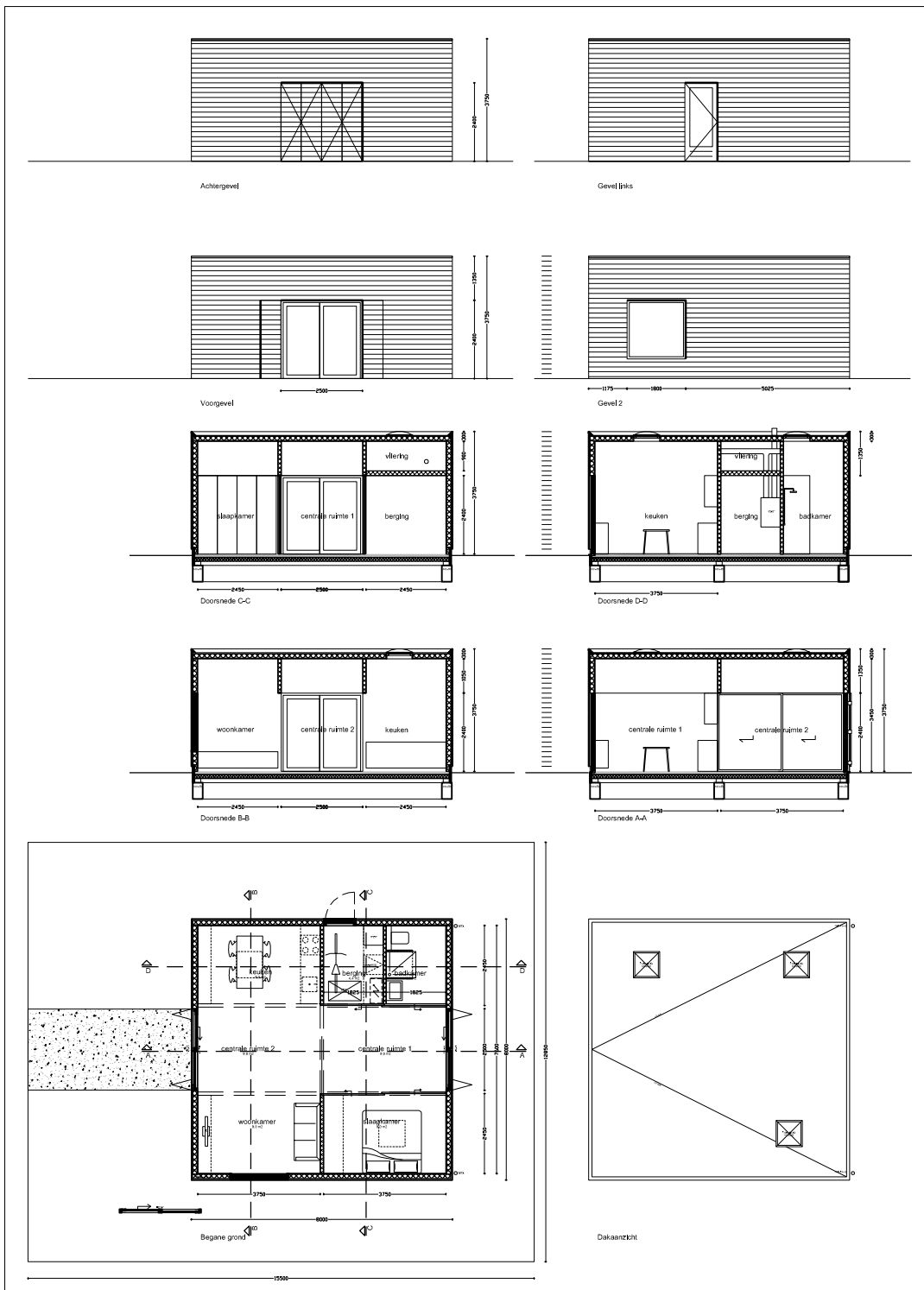
In de basis is het 8 x 8 huis sober uitgevoerd maar heeft het door de maat en de hoogte een comfortabel karakter. In de volgende pagina's worden een aantal opties aangegeven waarmee het huis gepersonaliseerd kan worden.





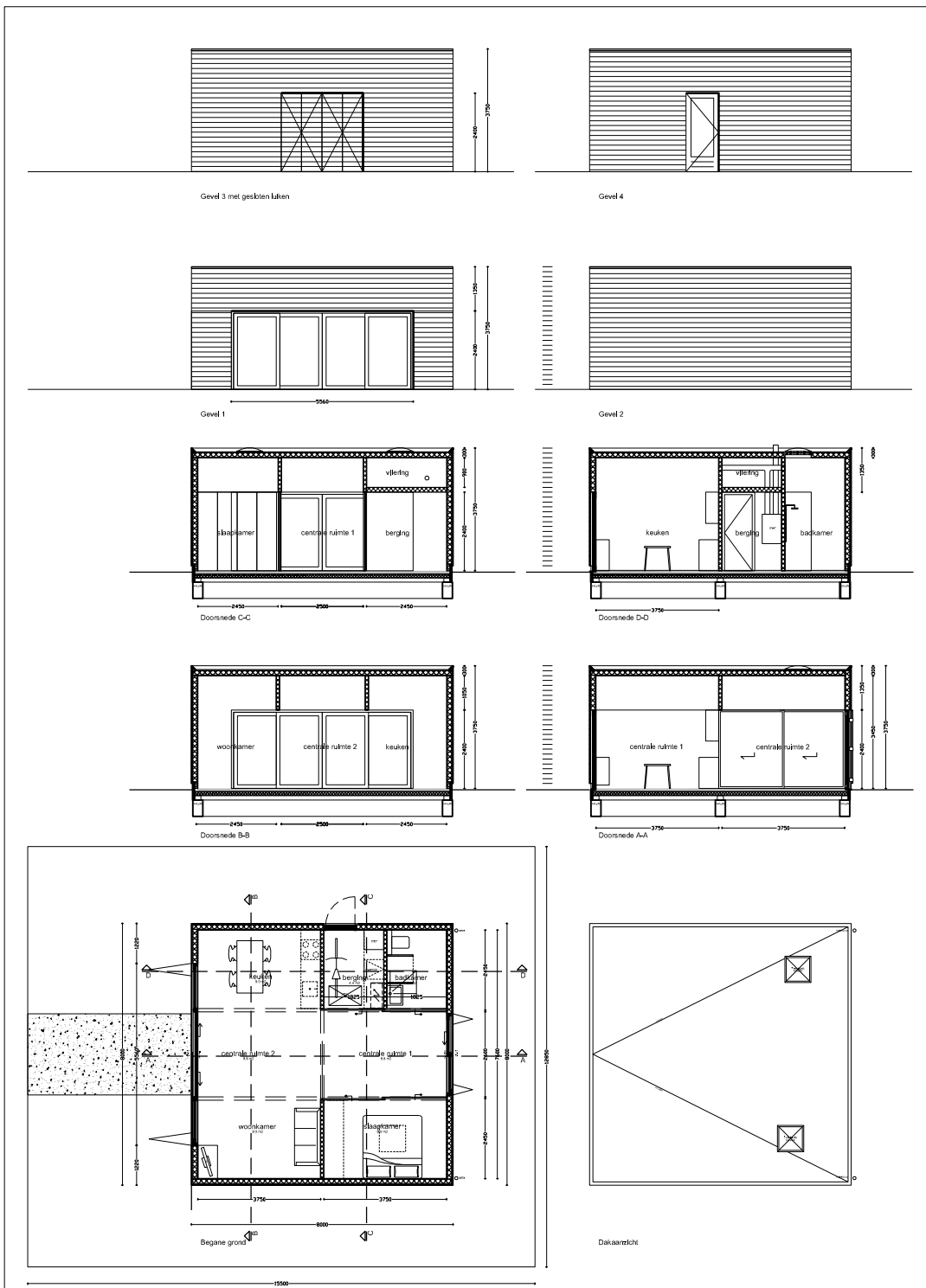
**Basis + extra kamer**  
 Door de slaapkamer in tweeën te delen ontstaan twee kleine slaapkamers. Door de hoogte te benutten en het toepassen van een dak/gevelraam ontstaan twee slaapkamers.





Basis + raam en bergingsdeur  
 Indien er sprake is van een hoekkavel kan het mooi zijn om een groot raam toe te voegen. Daarnaast is het in alle versies mogelijk om een bergingsdeur aan te brengen zodat de fiets buitenom de berging in kan.





**Basis + groot raam en luiken**  
 Een mooie optie is om de schuiframen groter te maken. In alle varianten is het mogelijk om luiken voor de ramen te plaatsen. Deze luiken in de stijl van de gevel sluiten het huis niet alleen volledig af bij afwezigheid maar zijn ook bij aanwezigheid een comfortabele toevoeging. Door de luchtspleten in de luiken wordt het huis geventileerd en is tegelijkertijd gesloten.





## TECHNISCHE OMSCHRIJVING 8 x 8

Fundering:	betonbalken 500 x 300 (h x b) op palen hoeveelheid en lengte volgens opgave constructeur.
Vloer:	Balken broodjes vloer, overspanning 2 x 4m. afwerking 70 mm (ivm vloerverwarming) zand cement. Rc .3,5 (overweging: afwerking vloer: monolith gevulderd beton)
Wanden:	Houtskeletbouw: opbouw van binnen naar buiten: 2 x gipsplaat, dampopen folie, stijl en regelwerk 134mm met steenwol isolatie, dampdichte folie, spouw met tengels voor gevel bekleding. Afwerking binnenzijde, schilderklar. Rc schatting >3,5 Overweging: Ruimte is kostbaar, beter een duurder efficiëntere isolatie dan een dikker pakket.
Binnenwanden:	Houtskeletbouw, dikte in overleg met timmerfabriek, afwerking gipsplaat, schilderklar Overweging: "balken" (vanaf 2,4m tot aan dak) uitvoeren in Lenotec.
Gevel:	Behandeld vuren geschaafd, geschilderd dekkend Olympic stain o.g., kleur n.t.b. Planken horizontaal aangebracht op tengels, werkende hoogte 150mm. luchtspleet van 10mm.
Kantplanken:	Antraciet fermacelplaat op hardschuim, 65mm fabrikaat Blauwplaat, o.g.
Luiken:	Planken als gevel, aangebracht op houten frame van zelfde planken. 3 verlengde RVS scharnieren per deur. luiken zijn optie
Kozijnen:	Twee schuifpuien, hardhout wit geschilderd. Één schuivend deel per pui. Glas Hr + of hoger. Optie: dubbel breed raam met twee schuivende delen
Dak:	Dakdozen, overspanning 2 x 4m. Rc >4. Afwerking binnenzijde met triplex, gelijk aan wanden, boven de 2,4m.
Dakafwerking:	Twee laagse EPDM folie. (overweging: witte kunstof dakbedekking ivm warmte)
Dakramen:	4 stuks, Velux lichtkoepel, , acrylaat koepel met HR++ gelaagd glas. Aanbieden in vaste uitvoering. Dakramen zijn optie
Schuifdeuren:	Schuifdeuren, afmeting 2,4 x 2,0 (h x b). 4 stuks. Honingraat kartonplaten dikte 40mm. Beeboard o.g., gelakt.
Tegels:	Tegels in de badkamer en keuken. In de badkamer tot 2,4m hoogte en 50 cm. boven het aanrecht. stelpost opnemen, wit 15 x 15 cm aankoop € 19,-/m <sup>2</sup> Vloertegels, Mosa, Global muisgrijs, 10 x 10 aankoop € 25,-
Verwarming:	Afname stadsverwarming in Almere verplicht. Verwarming dmv vloerverwarming in het gehele huis.
Ventilatie:	Warmte Terug Win installatie opnemen. Leidingen via de vlieringruimte. (voldoende?)
Sanitair	Sphinx, serie 345. Wastafel 60 x 48,5, toilet wandcloset 35,5 x 53. Mengkranen en douche set, Dornbracht type Tara, black edition.
HWA:	Aan de achterkant van het huis, twee pvc HWA's, aangesloten op riool? Almere gescheiden systeem?
Keuken:	Afgedopte leidingen. Koper kiest.
Electra	NEN 1010. Berker, B1 wit mat.
Tuin:	Schoon opleveren, pad wit grind.

