Landschap wordt woning en woning wordt landschap. Bij zowel het landschap als de woning worden de karakteristieken versterkt. Het landschap strekt zich uit in de woning, krijgt betekenis en geeft zijn kwaliteiten weer in de plattegronden en doorsneden; [illegible]

Door dit [illegible] wordt de [illegible] in het bos / heide landschap versterkt.

[illegible]

[illegible] 200 m2 en een max. opp. van 275 m2.

Het huis wordt voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen op dak [illegible]

De hoogte van de massa aan de noordzijde [illegible] is ca. 6 meter. Aan de zuidzijde [illegible] 3 meter. [illegible]

Motto: 1236-kzv

Kenmerk:VILLA KERCKEBOSCH ZEIST
Datum:28 08 2012
Project:Villa OH[illegible]
Motto : 1236-KZV

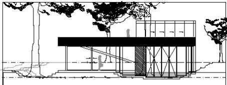
Uitgaande van 200 m2 Dit geeft een prijs per vierkante meter van € 1360,-- [illegible]
Uitgaande van 587 m3 Dit geeft een prijs per Kubieke meter van € 473,-- [illegible]

Elementenbegroting / stichtingskostenoverzicht

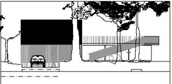
A. Grondkosten zijn bepaald en niet opgenomen in dit overzicht.

B. Bouwkosten
1 Bouwkundig
- a Fundering €16.000,00
- b Begane grondvloer, verdiepingsvloer € 25.000,00
- c Kozijnen / ramen / deuren € 27.000,00
- d Buitenmuur € 21.000,00
- e Dak € 30.000,00
- f Afbouwtimmerwerk € 12.000,00
- g Trappen en balustrade € 16.000,00
- h Bouwplaatskosten € 20.000,00
- i Binnenmuren € 11.190,00
- j Opstallen € 16.000,00
- k Beglazing € 12.000,00
- l Stucwerk € 6.000,00

subtotaal bouwkundig		€ 211.226,80
2 W- installatie (incl. [illegible] Ventilatie)	€ 25.000,00	
3 E- installatie	€ 15.500,00	
aanneemsom, excl.toeslagen		€ 251.726,80
Algemene kosten 6 % € 15.103,76		€ 266.830,56
Risico 2 % € 5.336,67		€ 272.170,04
Winst 2 % € 5.443,40		
aanneemsom, incl.toeslagen		€ 277.613,44
4 Exterieur afwerking (dakterras en daktuin)	€ 10.000,00	
5 Interieur afwerking (inclusief keuken en badkamer)	€ 37.500,00	
6 Warmtepomp / duurzame [illegible]	€ 15.000,00	
C. Directiekosten / architect ca. 10% van aanneemsom	€ 27.761,34	
D. Bijkomende kosten w.o.: Advieskosten constructeur / bouwfysica (EP) Bestek, leges, aansluitkosten/Aansluitkosten: Warmte, elektra, telefoon, kabel, water	€ 12.000,00	
E. Onvoorzien tijdens de bouw (10 % van subtotaal bouwkundig) € 20.175,00		
Subtotaal excl. BTW		€ 400.053,78
BTW 21%		€ 84.011,29
Totale stichtingskosten (investeringskosten) incl. BTW		€ 484.065,07

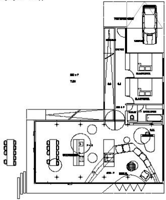


AANZICHT ZUIDGEVEL 1 : 200

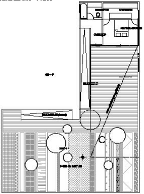


AANZICHT NOORDGEVEL 1 : 200

BEGANE GROND 1 : 200



VERDIEPING 1 : 200



SITUATIE 1 : 500

IMPRESSIE