Landschap werkt woning en woning wordt landschap. Bij zowel het landschap als de woning worden de karakteristieken versterkt. Het landschap straalt zich uit in de woning, krijgt betekenis en geeft zijn karakteristieken weer in de plattegrondvorm en doorsnedes: het landschap als verlaat, in de vorm van de stammen / stilaat. In de doorsneden krijgen de landschappelijke elementen/lijnen een duidelijke vertaling in aanzichten en hellingbanen.

Door dit meisiel in te zetten wordt de woonervaring in het huis / beide landschap versterkt.

Uiteraard worden ook fysieke afgrenschappen als beschermg, voordeje / achterdeje, open / gesloten mogenomen in het ontwerp. De glas partijen zijn zo vormgegeven dat zij recht down een deze afgrenschappen. De afgrenschappen zijn op het zonnes gecentreerd; ontstanden valt diffuus door meerdere spleten naar binnen. Het woonverlet is wel beleven naar heeft een directe relatie met het natuurlijke landschap. De woonruimtes heeft vrij uitzicht op zowel het beide landschap als de natuurlijke binnenuis. Vanuit de binnenuis kun je via de hellingbanen, binnen of buiten, naar het hoofdslaapvertrek / werkkamer. De buitenruimte op het eerste niveau gaat over in het landschap. Op deze verdieping, in het verlengde van de hoofdslaapkamer zijn er uitbreidingsmogelijkheden, zonder allereuk te doen aan het concept. Naar gelang de wensen van de kopers kunnen hier extra kamers worden gerealiseerd. De woning, zoals geleverd, beeft een mks. opp. van 200 m2 en een mks. opp. van 278 m2.

Het huis wordt voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen op dak, beperkte verlijging. Het eigenaarder wordt opgeleidingen (materiaal) door de maatdet details op het detailniveau.

De hoogte van de massa aan de noordzijde (straatzijde) is ca. 6 meter. Aan de zuidzijde daling het box naderend 3 meter.
De vorm van de massa is hard en hoekig aan de noordkant en zacht, transparant en verdeend aan de zuidkant. Dit geeft met name voor de begane grond de zeker voor deze het landschap wordt. De daarvoor is volledig nachtoeslig en ontrekt zich aan het natuurlijke landschap. Dit werkt extra benadrukt door de kwaliteitlijke luis, de geculliseerde tein, met zijn rechte stroken en het rechtlijnige dakvorm.

Motto: 1238-kzv

Kenmerk:VILLA KERCKEBOSCH ZEIST
Datum:28 08 2012
Project:Villa CH33
Motto : 1238-KZV

Uitgaande van 200 m2 Dit gaat een prijs per vierkante meter van € 1365,– excl.
Uitgaande van 587 m3 Dit gaat een prijs per kubieke meter van € 475,– excl.

Elementenbegroting / stichtingskostenoverzicht

A. Grondkosten zijn bepaald en niet meegenomen in dit overzicht.

B. Bouwkosten
1 Bouwkundig
- a Fundering €15.000,00
- b Ruwe grondvloer, vloerlagenlaag € 28.000,00
- c Kozijnen / ramen / deuren € 27.000,00
- d Buitenmuur € 21.000,00
- e Dak € 30.000,00
- f Afbouwelementenwerk € 12.000,00
- g Trappen en balustrade € 16.000,00
- h Bouwplaatskosten € 20.000,00
- i Binnenmuren € 11.196,00
- j Opstallen € 16.000,00
- k Begleding € 12.000,00
- l Stapwerk € 6.000,00

Subtotaal bouwkundig € 211.226,00

2 W- Installatie (incl. sanitair, Ventilatie) € 25.000,00

3 E- Installatie € 15.000,00

aannemerssom, excl.toeslagen € 251.726,00
Algemene kosten 6 % € 15.103,76 € 266.829,36
Risico 2 % € 5.336,87 € 272.170,24
Winst 2 % € 5.443,40
aannemerssom, incl.toeslagen € 277.613,44

4 Exclusief afwerking (Advieskosten en plaklicht) € 13.000,00

5 Inbreur afwerking (inclusief keukens en badkamer) € 37.500,00

6 Warmtepomp / duurzame extra maatregelen. € 15.000,00

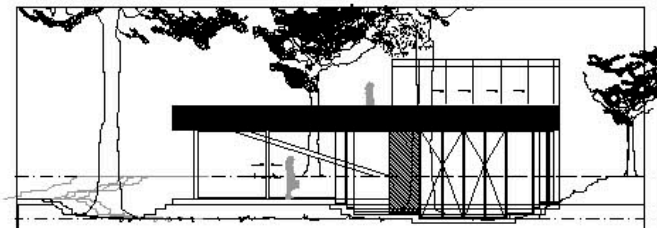
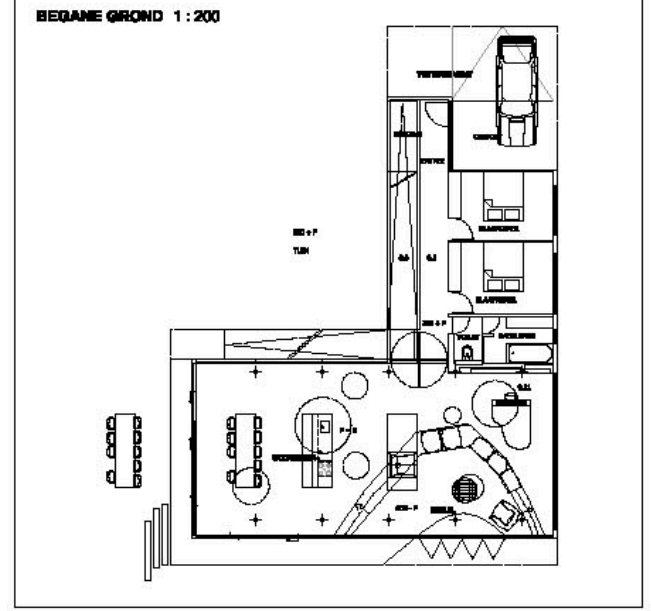
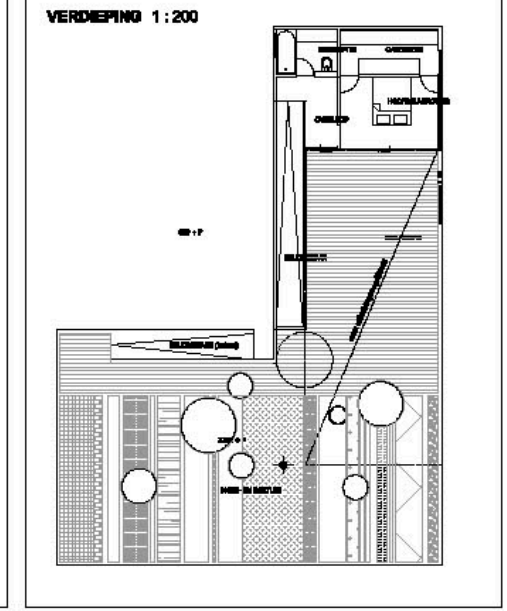
C. Directiekosten / architect ca. 10%van aannemerssom € 27.761,34

D. Bijkomende kosten w.o.:
Advieskosten constructeur / bouwfysicus (EP) Bestek, tekeningen, aansluitdetails/constructies; Warmte, sleden, telefoon, toilet, water € 12.000,00

E. Overgedane tijdens de bouw (10 % van subtotaal bouwkundig) € 20.179,00

Subtotaal excl. BTW € 400.052,78
BTW 21% € 84.011,08

Totale stichtingskosten (inwaliteitskosten) incl. BTW € 484.063,87


AANZICHT ZUIDGEVEL 1 : 200

AANZICHT NOORDGEVEL 1 : 200