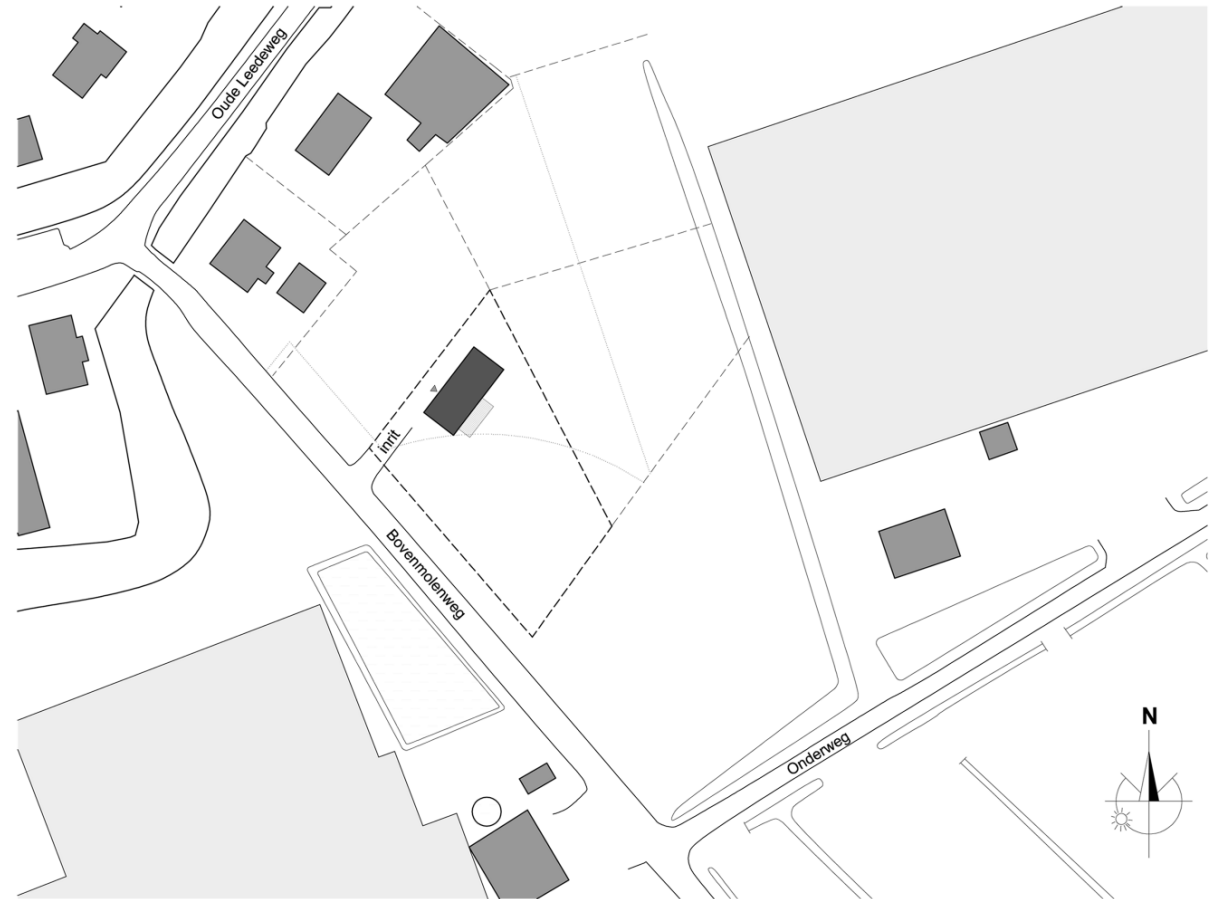


Toelichting

Tijdens mijn hardloopronkje kom ik regelmatig in het polderland rondom Oude Leede. De lintbebouwing van dit dorp ligt midden in het nog bewaard gebleven open veenlandschap met karakteristieke doorzichten die een gevoel van openheid en ruimte geven met op de achtergrond de skyline van Rotterdam. Er zijn hier bouwkavels vrijgekomen met de mogelijkheid voor het oprichten van nieuwe woningen. Op een van deze kavels (aan de Bovenmolenweg, aangeboden bij VD Panne Makelaardij) heeft 'Thomas Rouw, architect' op eigen initiatief een schetsontwerp voor een woonhuis opgetekend.

Dit ontwerp voor een vrijstaande woning is specifiek voor deze kavel ontworpen en houdt rekening met de oriëntatie van uitzicht en zon. De vormgeving is geïnspireerd op voorbeelden van landelijke architectuur en combineert elementen van boerderij en schuur met elkaar. Het levert een nieuwe meer eigentijdse beeldtaal op. Op de onderste woonlaag bevinden zich de leefruimten voor wonen, koken en eten. Alle ruimten lopen in elkaar over en door de positionering van de elementen zijn ze ook los van elkaar duidelijk te herkennen. In het gevelontwerp heeft elke leefruimte zijn eigen grotere venster met unieke oriëntatie op de omgeving. Vanaf de eettafel kijk je over het naastgelegen terras naar de tuin, de puien van het woongedeelte bieden ruim zicht op het open landschap en bij het kookeiland bevindt zich een grote pui met twee 'stal' deuren. De bovenetage met de 3 slaapruiden en badkamer is meer besloten van karakter en geeft intimiteit. Ruimtelijk zijn de twee lagen met elkaar verbonden door vides en zichtlijnen.

Het ontwerp geeft een verbeelding van wat er op deze plek gerealiseerd kan worden. Het spreekt voor zich dat het ontwerp aanpasbaar is opdat er architectuur ontstaat dat is toegespitst op de wensen van de toekomstige bewoners en in onderlinge dialoog tussen architect en opdrachtgever tot stand is gekomen. Uiteraard is het ook geschikt te maken voor andere kavels.



Schetsontwerp Woonhuis Oude Leede

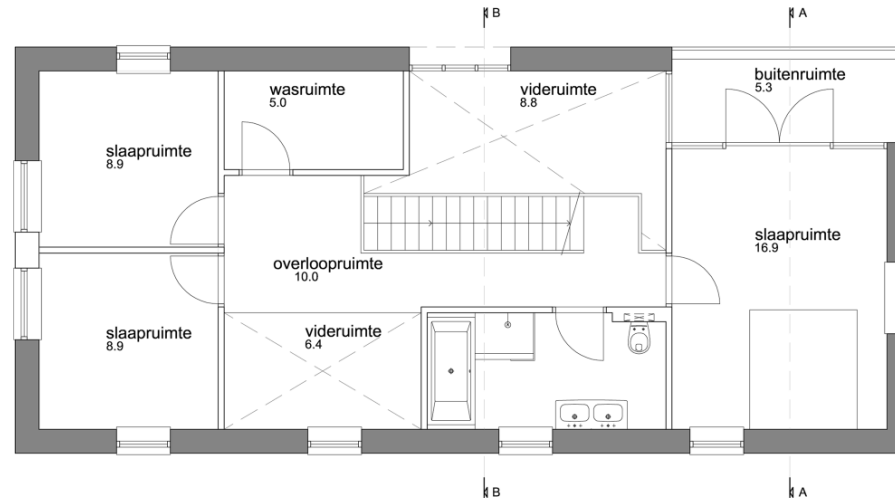
projectnummer: 006 datum: 20 september 2015



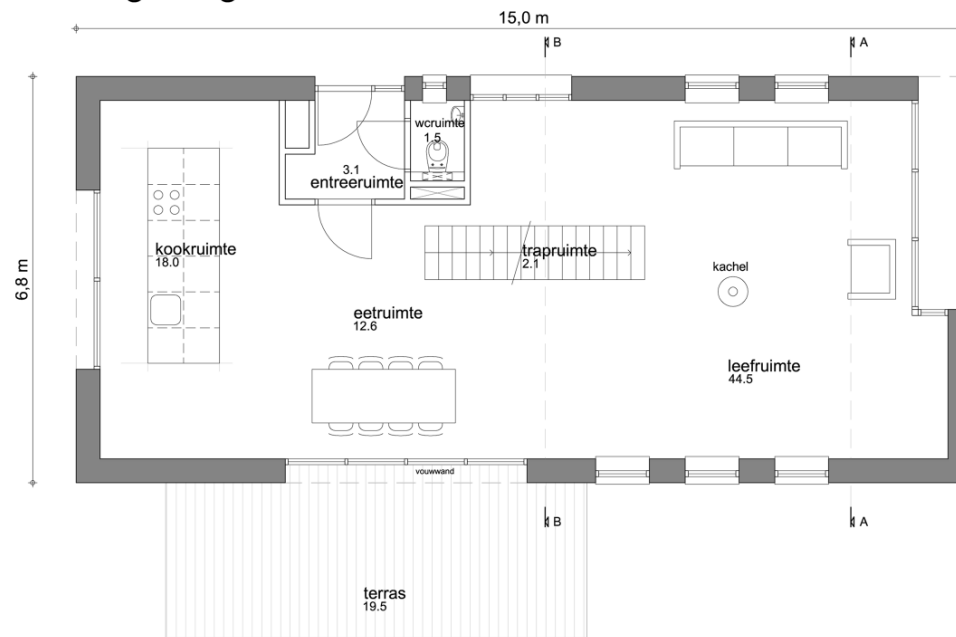
Thomas Rouw, architect
www.thomasrouwarchitect.nl 06 48386598



eerste verdieping



begane grond



Gegevens

KAVEL

oppervlakte: 1346 m²

Bovenmolenweg, Oude Leede (Pijnacker)

aangeboden bij VD Panne Makelaardij.

DATA

bruto oppervlakte: 189 m²

bebouwd oppervlak: 102 m²

inhoud: 631 m³

prijs: €344.000,-

(prijs op basis van elementenraming Schetsontwerp en mede afhankelijk van uiteindelijk definitief ontwerp en afwerkingen, inclusief BTW en exclusief terrein.)

Schetsontwerp Woonhuis Oude Leede

projectnummer: 006 datum: 20 september 2015



Thomas Rouw, architect

www.thomasrouwarchitect.nl 06 48386598



Thomas Rouw, architect
06 – 48 38 65 98
info@thomasrouw.nl
www.thomasrouwarchitect.nl

bezoekadres:
Schiekade 189 unit 1.02
3013 BR Rotterdam

postadres:
Noorderhavenkade 46C3
3038 XK Rotterdam

Architectenregister
nummer: 1.050315.005

Kamer van Koophandel
nummer: 63264110



impressie begane grond



impressie verdieping



impressie doorsnede

Schetsontwerp Woonhuis Oude Leede

projectnummer: 006 datum: 20 september 2015



Thomas Rouw, architect
www.thomasrouwarchitect.nl 06 48386598