

STAPELVILLA

De stapelvilla is ontworpen voor senioren en gezin.
Het is gebaseerd op een bouwvlak van 6,0m x 18,0m.

De woning is gesplitst in een hoog en een laag deel.
Het hoge deel is flexibel indeelbaar, hier bevindt zich de entree, woonkamer, keuken en eetkamer. Het woongedeelte ligt aan de achterzijde van het kavel en oriënteert zich op het water. Het lage deel omvat de privévertrekken zoals slaapkamers, werkkamer en badkamer.

Het ontwerp biedt de mogelijkheid om de 2 delen op elkaar te stapelen. Zo ontstaat er een stadsvilla met een grotere tuin. De woning kan worden uitgebreid met een dakterras.

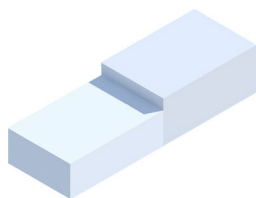
In de 1-laagse variant zijn woon- en privégedeelte met een grote kastenwand aan elkaar gekoppeld. In de 2-laagse variant vormt de trap de schakel tussen de 2 delen.

Aan de zijkant van de woning is er een carport, hier bevindt zich ook de entree van de woning. Vanuit de entree is er zicht op de andere zijde van het huis. De lengterichting van de woning wordt visueel benadrukt door de kastenwand en heeft aan beide zijden een uitzicht op de omgeving.

De gevel bestaat uit een kalkzandsteen binnenspouwblad en een metselwerk buitengevel, aangevuld met hoogwaardige isolatie zorgt dit voor een epc van 0,6. In het ontwerp is de woning afgewerkt met een witte stuc laag. De entree heeft een afwerking van western red cedar. De toepassing van andere materialen is mogelijk in overleg met de architect.



VARIANTEN



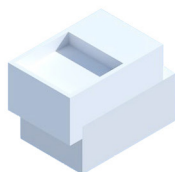
basiswoning: 0

type: vrijstaand of 2 onder 1 kap
BVO: 108m² + 23m² carport
bruto inhoud: 440m³
hoogte t.o.v. maaiveld: 3 - 4m



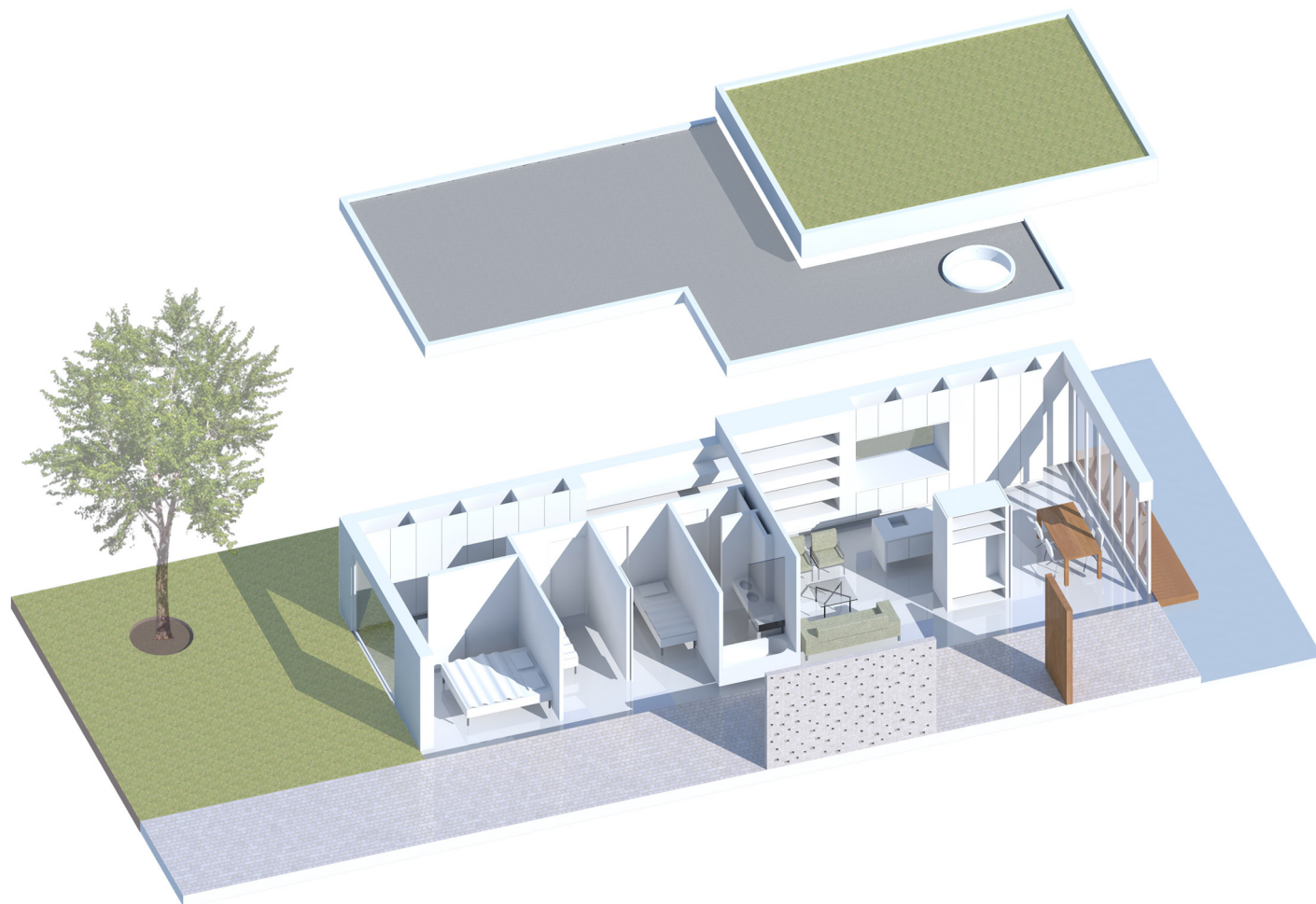
variant 01: 0+1

type: vrijstaand of 2 onder 1 kap
BVO: 108m² + 18m² carport
bruto inhoud: 410m³
hoogte t.o.v. maaiveld: 7m



variant 02: 0+1+dakterras

type: vrijstaand of 2 onder 1 kap
BVO: 108m² + 18m² carport
bruto inhoud: 360m³
hoogte t.o.v. maaiveld: 7m



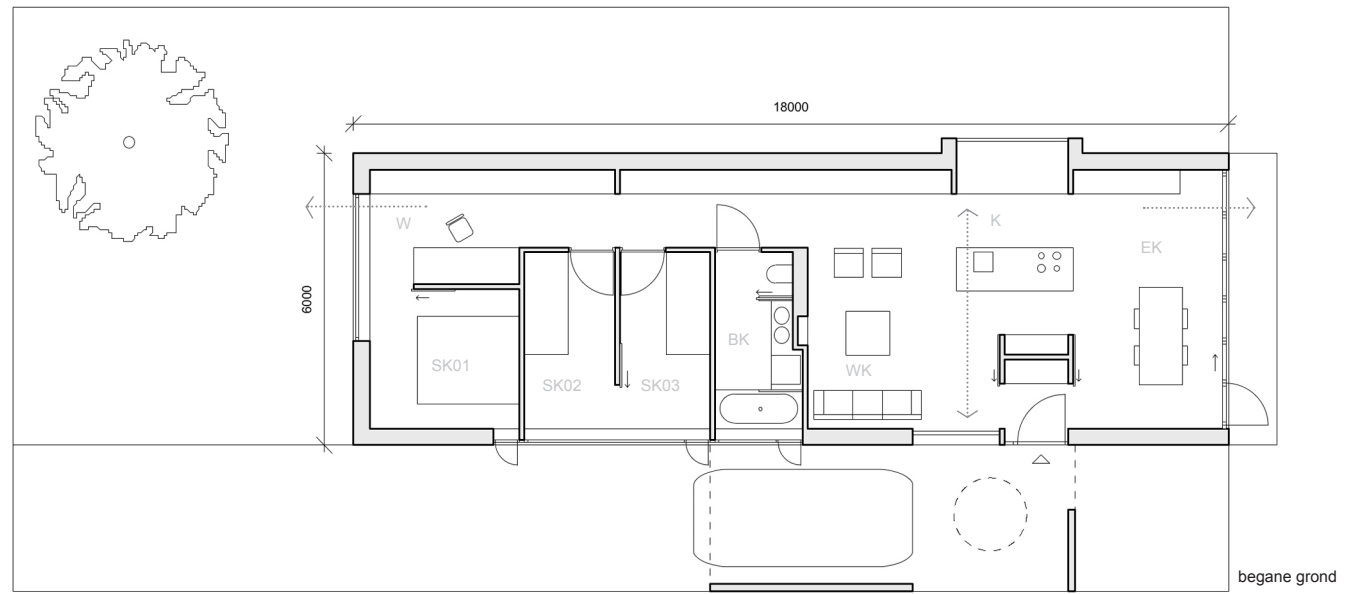
BASIS

begane grond, hoogte 3,30m, vrij indeelbaar:

EK eetkamer
K keuken
WK woonkamer

begane grond, hoogte 2,70m:

SK01 slaapkamer 1
SK02 slaapkamer 2
SK03 slaapkamer 3
W werkkruimte
BK badkamer



STAPELARIANT

begane grond, hoogte 2,70m, vrij indeelbaar:

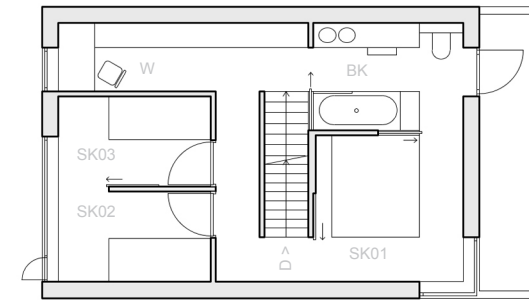
EK eetkamer
K keuken
WK woonkamer

1e verdieping, hoogte 3,30m:

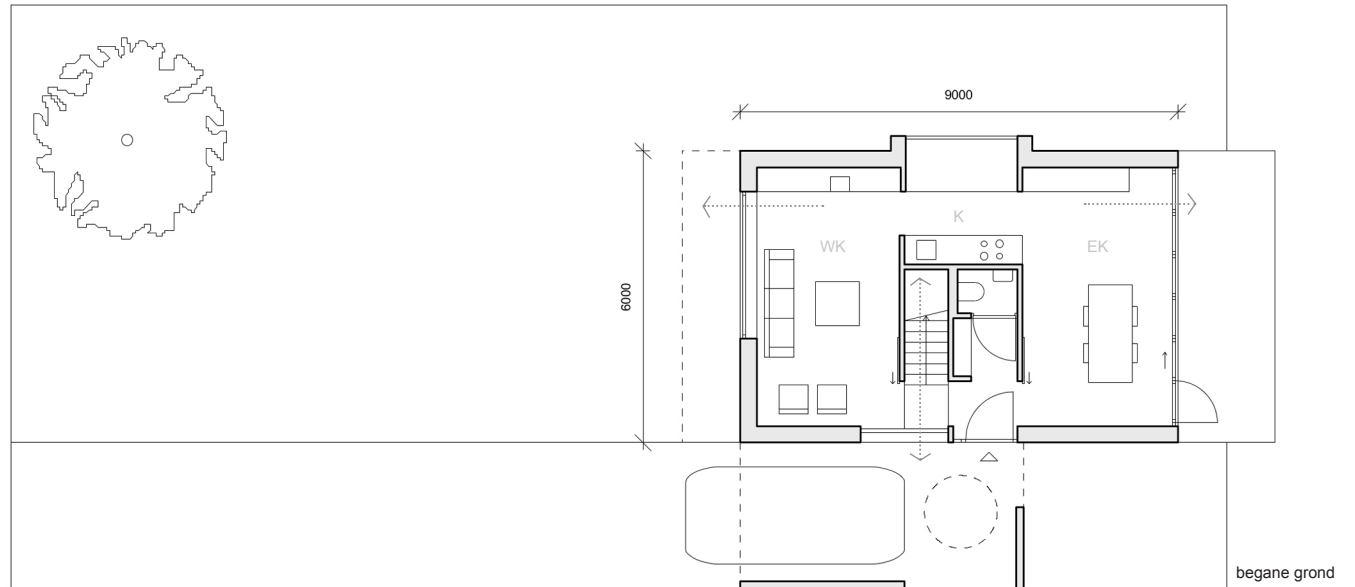
SK01 slaapkamer 1
BK badkamer

1e verdieping, hoogte 2,70m:

SK02 slaapkamer 2
SK03 slaapkamer 3
W werkruimte
D > toegang dakterras



1e verdieping



begane grond



REFERENTIES

