

Maria Montessori-locatie

MML 15

Prof. R. Casimirstraat

Informatie kavel

Type ontwikkeling:	geschakelde eengezinswoningen (individuele zelfbouw)
Kaveltype:	stadswoning, aangesloten te bouwen
Kavelgrootte:	146m ² (5.4 x 27m)
Indicatief vloeroppervlak:	maximaal ca. 160 m ² bvo verdeeld in drie bouwlagen
Niet-woonfuncties:	huisgebonden beroepen mits ondergeschikt aan woonfunctie
Kavelprijs:	€ 76.500,-
Levering grond:	uiterlijk 18 maanden na acceptatie erfpachtaanbieding
Wat wordt geleverd:	bouwrijpe grond, vooraansluiting kabels en leidingen, inrichting openbare ruimte.
Informatie:	Stadsdeel Nieuw-West op T: 020-2537834 E: info@nieuwwest.amsterdam.nl www.nieuwwest.amsterdam.nl/zelfbouw

▼ Plattegrond verkavelingstructuur en locatie kavel in het blok (schaal 1/1000)



Maria Montessori-locatie

MML 15

Prof. R. Casimirstraat

Bouwregels

- Woningaantal:** Op het kavel mag ten hoogste één woning gerealiseerd worden
- Bouwmassa:** Een woning van 2 bouwlagen met een dakopbouw
- Rooilijnen:** De woning dient in de aangegeven rooilijn aan de Prof.R.Casimirstr. gerealiseerd te worden.
- Afmetingen bebouwing:** hoofdbeouwing maximaal 12 m diep vanuit de rooilijn
- Bouwhoogtes:** 6 meter hoog (2 lagen) + dakopbouw (max. hoogte inclusief dak is 9m)
- Volumeopbouw:** de dakvolume moet een minimale afstand van de rooilijn houden (zie tekening) en moet in materialisering goed aansluiten op de bestaande bebouwing in de directe omgeving
- Aan- en uitbouwen:** Uitbouwen is mogelijk aan de tuinzijde; dakterras is alleen mogelijk aan de tuinzijde. Overstekken, luifels, erkers en balkons zijn aan de straatzijde niet toegestaan. Aan de tuinzijde zijn balkons en erkers toegestaan (max. 1m uit de bebouwing) mits een afstand van min. 0,5m uit de erfgrans wordt gehouden. Loggia's en inpandige balkons binnen de bebouwing zijn toegestaan. Schuur is mogelijk aan de achterkant van de tuin als onderdeel van de erfafscheiding.
- Erfafscheidingen:** U bent verplicht erfafscheidingen te realiseren
- Parkeren:** Parkeren vindt plaats op een van openbare parkeerplaatsen in de buurt. Het is niet mogelijk om een parkeerplaats of garage op de kavel te maken.
- Welstand:** Voor Osdorp zijn welstandscriteria opgesteld waaraan het bouwplan moet gaan voldoen. Voor de strook-, haak- en hofbebouwing van het gebied wordt een voorkeur uitgesproken voor het "handhaven van schoon metselwerk als gevelmateriaal". Meer informatie over welstandscriteria voor het gebied is te vinden op de internetsite <http://amsterdam.welstandinbeeld.nl/>

▼ Doorsnede randvoorwaarden bebouwing (schaal 1/250)

