



Gemeente Den Haag

# VAN DIJCKSTRAAT

## Hier wonen in uw droom?

**STEDELIJK, BRUISEND EN OP STEENWORP AFSTAND VAN DE HAAGSE BINNENSTAD, STATION HOLLANDS SPOOR EN DE HAAGSE MARKT. WERELDS WONEN IN DEN HAAG? DAT KAN. NU IN DE VERKOOP: BOUWKAVELS AAN DE VAN DIJCKSTRAAT. KLAAR VOOR UW EIGEN ONTWERP.**

In de Van Dijkstraat zijn flexibele kavels te koop. Gelegen aan het groene Teniersplantsoen met zijn kinderboerderij en volkstuintjes. Een bruisend stukje Den Haag midden tussen de monumentale Van Ostadehofjes, Om en Bij en rijksmonument 'Bastion Le Roi'. U vindt er veel ambachtelijke winkeltjes met producten uit de hele wereld. Avenue Culinair aan de gracht, met haar vele restaurantjes en gezellige cafés, ligt op loopafstand. Het zwembad met sauna en Hammam en Theater De Vaillant liggen op steenworpafstand. Net als de binnenstad van Den Haag, de Haagse Markt en station Hollands Spoor. De Bijenkorf en Hema zijn slechts vijf minuten fietsen. De buurt heeft goede scholen, vele supermarkten, speeltuinen en sportvelden als het Johan Cruijff Court. Parkeren vindt plaats op de openbare weg. Geen auto? Spring dan met hetzelfde gemak in de tram of bus om de hoek. Wat heeft deze locatie niet? Uw eigen droomhuis!



Van Dijkstraat vanuit de lucht



Locatie Van Dijkstraat

**TYPE AANEENGESLOTEN**

**UITGIFTE 162 STROKEN**

**VANAF 10,2 M<sup>2</sup> per strook**

**PRIJS €4.300,- per strook**



Locatie Van Dijkstraat

### WERKEN AAN HUIS?

Op de kavels aan de Van Dijkstraat kunnen per kavel één of twee woningen gebouwd worden. De koper is verplicht voor minstens 3 jaar zelf te gaan wonen in de gerealiseerde woning. Bouwt de koper twee woningen op één kavel, dan geldt voor de tweede woning géén zelfbewoningsplicht. Werken aan huis is op de begane grond mogelijk. De bouw kavels zijn uitsluitend bestemd voor particulieren. Een huis bouwen is een flinke uitdaging. Maar u staat er niet alleen voor. Medewerkers van de gemeente Den Haag helpen u graag op weg bij het verwezenlijken van uw plannen.

[www.ikbouwindenhaag.nl](http://www.ikbouwindenhaag.nl)





**Disclaimer:** De gemeente Den Haag sluit ten tijde van het verschijnen van deze folder niet uit dat er een wijziging in de planning kan plaatsvinden als gevolg van het doorlopen van planvormingsprocessen betreffende de bouwkvellen en/of de inrichting van het openbare gebied.

**Legenda**

-  Kavelvlak
-  Bouwvlak
-  Stroken uitgifte
-  Voorgevelrooilijn
-  Referentielijn kavelij
-  Straatverlichting
-  Groen met bomen
-  Overige bebouwing




## Prijzen Van Dijkstraat

De bouwkvael is opgedeeld in 162 stroken grond met een breedte van 0,60 meter en een oppervlakte van 10,2 m<sup>2</sup> per strook.

1 strook (0,60 meter) = €4.300,-

Minimum aantal stroken is 8 (4,80 meter) = €34.400,-

Maximum aantal stroken is 16 (9,60 meter) = €68.800,-

*De kavelprijs is inclusief 21% BTW, maar exclusief alle overige bijkomende kosten. Het prijspeil van de grondprijs is 1 januari 2014. De grond wordt in eeuwigdurende recht van erfpacht uitgegeven.*





## Smal, breed of zeer breed

De kavels zijn te koop in stroken van 0,60 meter breed. De minimale breedte van een kavel is 4,80 meter (8 stroken van 0,60 meter), de maximale breedte is 9,6 meter (16 stroken van 0,60 meter).

Tussen de 4,80 m en 9,60 m kan gevarieerd worden per 0,60 meter. Per kavel kunnen één of twee woningen gebouwd worden. Te denken valt aan een eengezinswoning en/of appartementen.

De hoogte van de bebouwing bedraagt maximaal 13 meter tot vier bouwlagen. Ook is er de mogelijkheid om gedeeltelijk op de verdieping uit te bouwen aan de voor- en zijgevel van de woning.

Op de begane grond mag op maximaal 40 m<sup>2</sup> gewerkt worden. Denk aan een praktijkruimte voor fysiotherapie, een schoonheidssalon of kantoorruimte. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor een extra hoge begane grond.

### Parkeren


Er kan geparkeerd worden op de openbare weg. In het stadsdeel moet voor parkeren worden betaald. Bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen.

### Achtere tuinen

Op alle bouw kavels is ruimte voor een achtertuin met toegang tot een afgesloten achterpad.

### Start verkoop

De verkoop start op 8 maart 2014. Volg alle ontwikkelingen, ook over het verloop van de start verkoop, op [www.ikbouwindenhaag.nl](http://www.ikbouwindenhaag.nl).

 [ikbouwindenhaag](https://www.facebook.com/ikbouwindenhaag)

 [@ikbouwindenhaag](https://twitter.com/ikbouwindenhaag)

### Kavelwinkel

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak. Geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur. De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

Spui 70, 2511 BT Den Haag

Telefoon: (070) 752 84 24

E-mail: [kavelwinkel@denhaag.nl](mailto:kavelwinkel@denhaag.nl)



Woningstichting Haag Wonen is rechthebbende van de locatie Van Dijkstraat. De gemeente Den Haag verzorgt namens Haag Wonen de verkoop van de kavels.



Van Dijkstraat vanuit de lucht