

## Geschakelde woning aan Acaciastraat kavel 1!

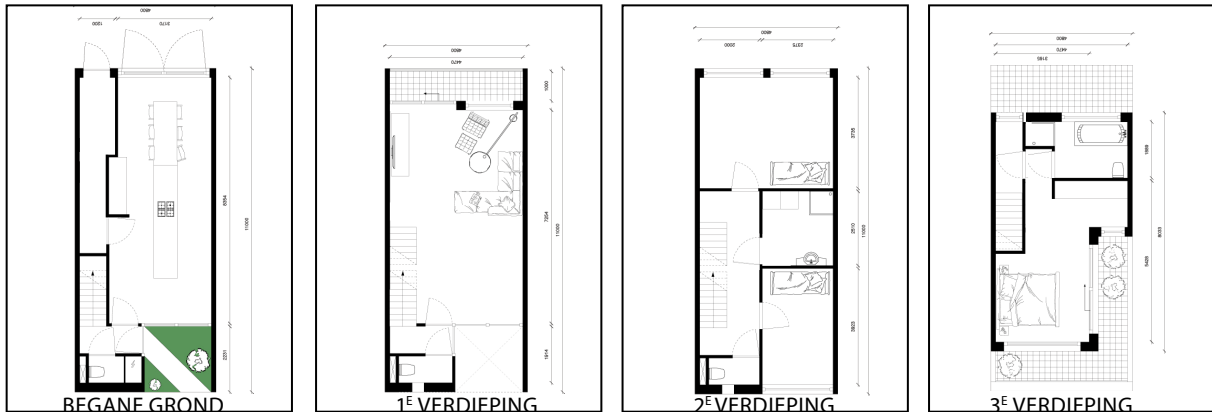
Prijs van de woning	E 247.000,-
Type woning	Herenhuis
Maatvoering	11m* 4,8m * 13m
Vloeroppervlak (GBO)	206 m <sup>2</sup>
Bouwvolume	+/- 686m <sup>3</sup>
Constructiemethode	Beton
Gevelmateriaal	Baksteen
Energieverbruik (EPC)	EPC = 0,6

Luxe herenhuis op minimale kavelbreedte. Deze woning typeert zich door zijn entree. Door een kleine draai in de voorgevel ontstaat er een pad naar de voordeur die uitmond in een ontvangsthall met een vide over twee woonlagen. Fijn om gasten te ontvangen maar ook als verblijfsruimte. De terugleggende bovenste laag is voor de masterbedroom, deze kamer heeft aan twee zijden grote raampartijen die grenzen aan het dakterras. Ook de badkamer krijgt daglicht binnen.

2



# HERENHUIS



## MATERIAALGEBRUIK

De betonnen constructie wordt afgewerkt met een bakstenen gevel en aluminium kozijnen (andere afwerking ook mogelijk). Binnenafwerking; gespoten stuc op wanden en plafond, vloer en wand tegels t.b.v. sanitaire ruimten. EPC=0,6 d.m.v. wtw-ventilatie, dikke isolatielagen en HR++ glas.

## TOELICHTING OP DE PRIJS

Op basis van bovenstaand afwerkingsniveau; keuken en vloerafwerking door bewoner te leveren. Naar gelang het budget kan het afwerkingsniveau worden aangepast. Zonnepanelen optioneel.

Definitieve prijs afhankelijk van de aanbesteding en te kiezen opties.

## WIE ZIJN WIJ

Bo.2 architectuur en stedenbouw b.v. is een middelgroot architectenbureau, dat over de laatste 30 jaar meer dan 1.500 zeer uiteenlopende projecten heeft gerealiseerd. B-WvH architectural designs is een jong, innovatief bureau dat zich onderscheidt door het bedenken van verrassende vernieuwende concepten. In deze samenwerking combineren wij jarenlange ervaring met creativiteit en vernieuwing.

Voor u betekent onze samenwerking een gedegen ontwerpteam dat zich afstemt op uw wensen en daar een optimale invulling aan geeft door middel van een structuurontwerp en een financiële raming van de te verwachten bouwkosten. Wij werken op een transparante wijze. Door middel van twee vrijblijvende gesprekken vormen wij ons een beeld van hoe u *wonen* in uw toekomstige woning wilt beleven. Als het gepresenteerde concept(en) u aanspreekt en u een vertrouwd gevoel heeft bij ons als ontwerpteam, zullen wij u een voorstel tot samenwerking doen.

Wij maken graag een afspraak voor een kennismakingsgesprek bij u thuis. Als u nog vragen heeft, kunt u telefonisch of via E-mail contact opnemen met Bob-Willem van Hooft.

B-WvH architectural designs & Bo.2 architectuur en stedenbouw

Rijswijkseweg 347

2516 HH Den Haag

Telefoon +31 (0) 135353611

Mobiel +31 (0) 681488990

E-mail [info@b-wvh.nl](mailto:info@b-wvh.nl)

[info@bo2.nl](mailto:info@bo2.nl)

Website [www.b-wvh.nl](http://www.b-wvh.nl)

[www.bo2.nl](http://www.bo2.nl)

