

THE OPEN HOUSE



ATELIER
van **WENGERDEN**

THE OPEN HOUSE

Volledig vormgegeven flexibiliteit

Het Open Huis van Atelier van Wengerden is ontworpen rondom grote open ruimten met uitzicht en licht aan alle kanten. Hierbij ontstaat een hechte relatie tussen interieur en de directe omgeving. Het gevoel dat je in je tuin woont !

Wij zijn er van overtuigd dat een huis moet voelen als een maatpak en zo goed mogelijk moet passen bij jouw wensen en verlangen. Het Open Huis is een flexibel concept dat de mogelijkheid biedt om belangrijke onderdelen, zoals materialen, afwerkingen en de positie en grote van ramen en deuren in de gevel, zelf te bepalen.

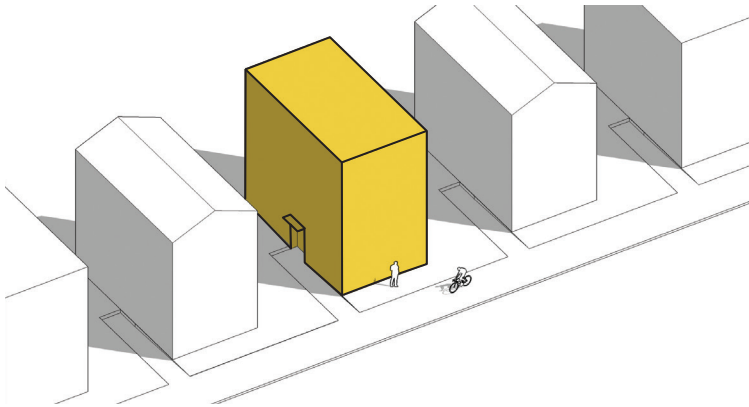
Het Open Huis maakt het je ook makkelijk door alle inbouw-elementen, zoals keukens en kasten, integraal in het ontwerp en de bouwprijs op te nemen. Uiteraard met voldoende ruimte om eigen meubels en inrichting toe te voegen

Twee Open Huis opties

De vrijstaande versie van het Open Huis heeft de entree in de zijgevel met de begane grond vloer verdiept aangebracht in het maaiveld. Dit geeft meer privacy en creëert een intieme relatie met buiten door de zitplaatsen op de vensterbanken.

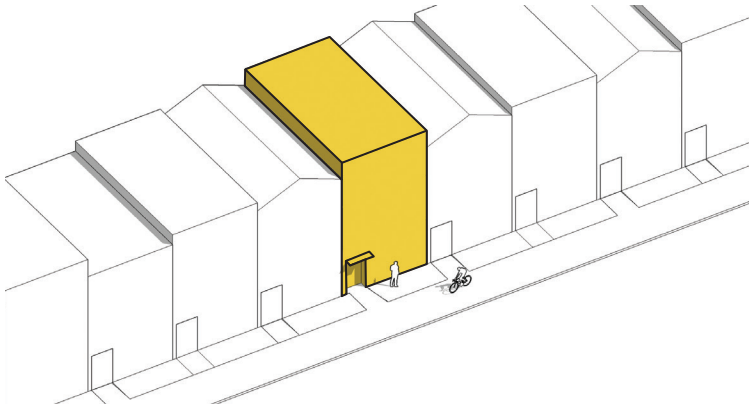
Voor bouwkavels met minder ruimte, is een rijtjeshuis versie ontworpen. Het binnenkomen is hier in de voorgevel gepositioneerd.

Beide versies geven een volledig vormgegeven flexibiliteit en kunnen als twee- of drielaagse woning gebouwd worden. De drielaagse versie heeft twee slaapkamers op de eerste verdieping met een open speelruimte. De master bedroom bevindt zich op de tweede verdieping. De tweelaagse variant is een betaalbare optie voor als het bestemmingsplan of het budget een geen ruimte biedt voor een drielaagse variant.



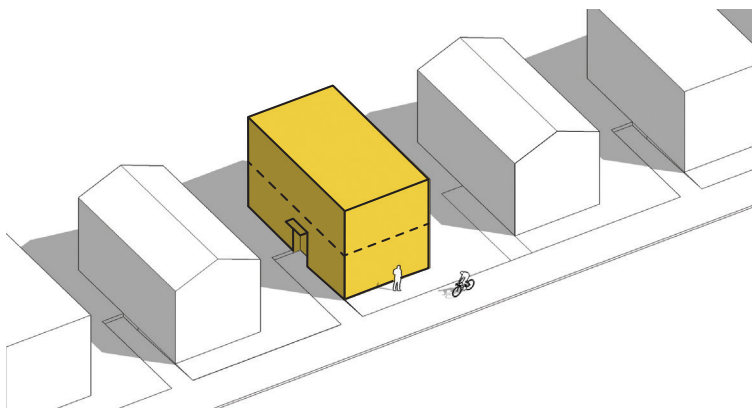
VRIJSTAAND HUIS

Binnenkomen door de zijgevel



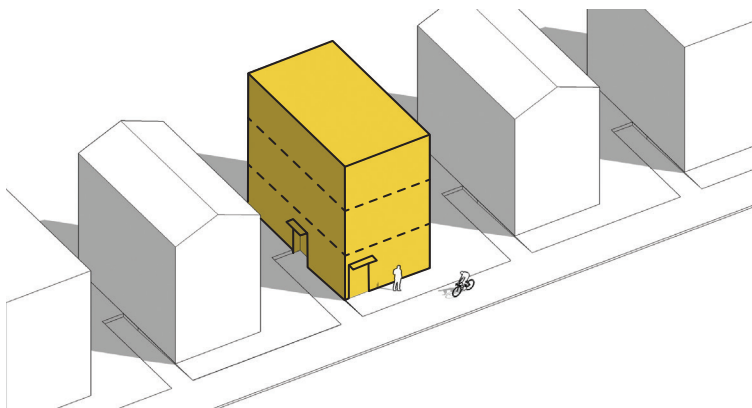
RIJTJESHUIS

Binnenkomen door de voorgevel



TWEE VERDIEPINGEN

Maximaal 3 slaapkamers op de 1e verdieping



DRIE VERDIEPINGEN

Master Bedroom op de 2e verdieping

RIJTJESHUIS

3 Verdiepingen

Bruto Vloeroppervlak - 192m²

Bruto Inhoud - 691m³

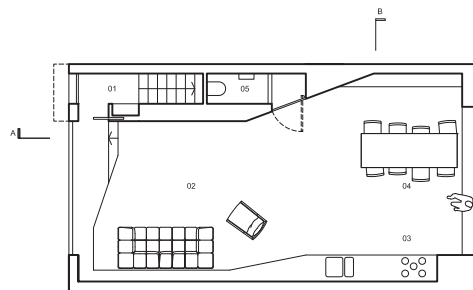
Bouwkosten - 250.000,- excl.BTW

Constructie methode - Traditioneel

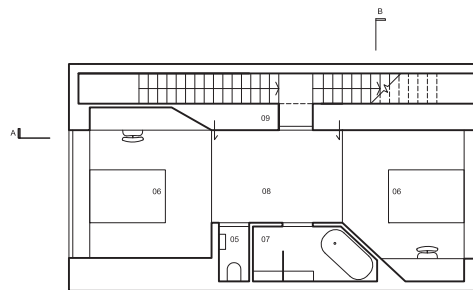
Gevelmateriaal - in overleg te bepalen

Energieverbruik (EPC) - maximaal 0,6

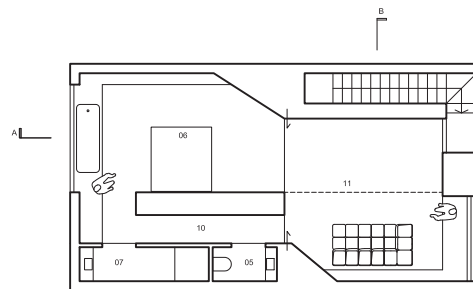
BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



0 0,5 1m

VRIJSTAAND HUIS

3 Verdiepingen

Bruto Vloeroppervlak - 198m²

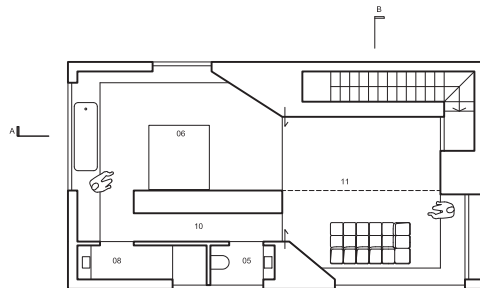
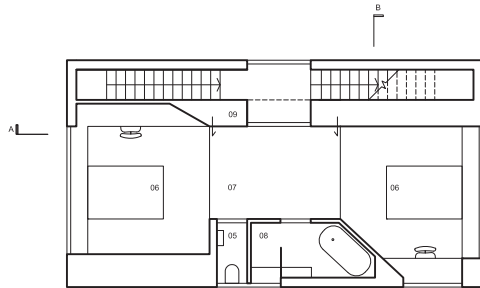
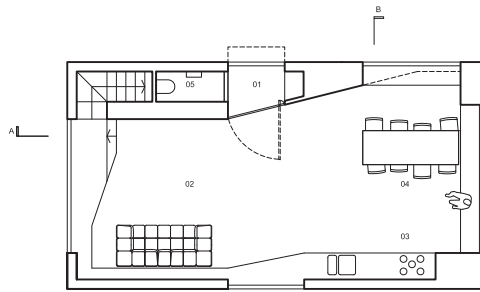
Bruto Inhoud - 693m³

Bouwkosten - 300.000,- excl.BTW

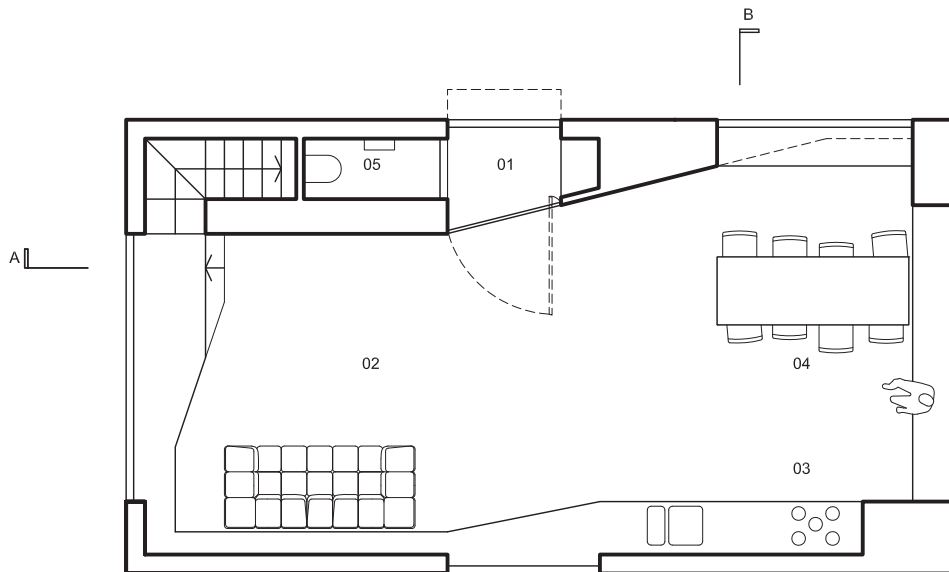
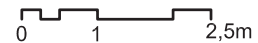
Constructie methode - Traditioneel

Gevelmateriaal - in overleg te bepalen

Energieverbruik (EPC) - maximaal 0,6



- 01 entree
- 02 living
- 03 keuken
- 04 eten
- 05 toilet
- 06 slapen
- 07 tussenruimte
- 08 badkamer
- 09 wasruimte
- 10 garderobe
- 11 tussenruimte / 2° slapen





MAQUETTE VRIJSTAAND HUIS | BEGANE GROND

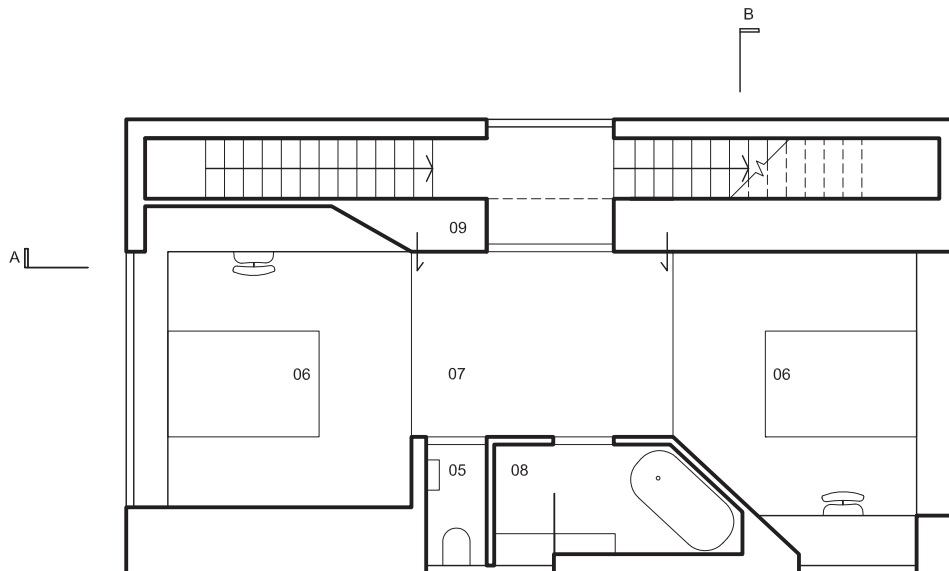
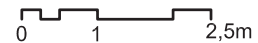


IMPRESSIE BEGANE GROND



IMPRESSIE BEGANE GROND

- 01 entree
- 02 living
- 03 keuken
- 04 eten
- 05 toilet
- 06 slaper
- 07 tussenruimte
- 08 badkamer
- 09 wasruimte
- 10 garderobe
- 11 tussenruimte / 2° slaper

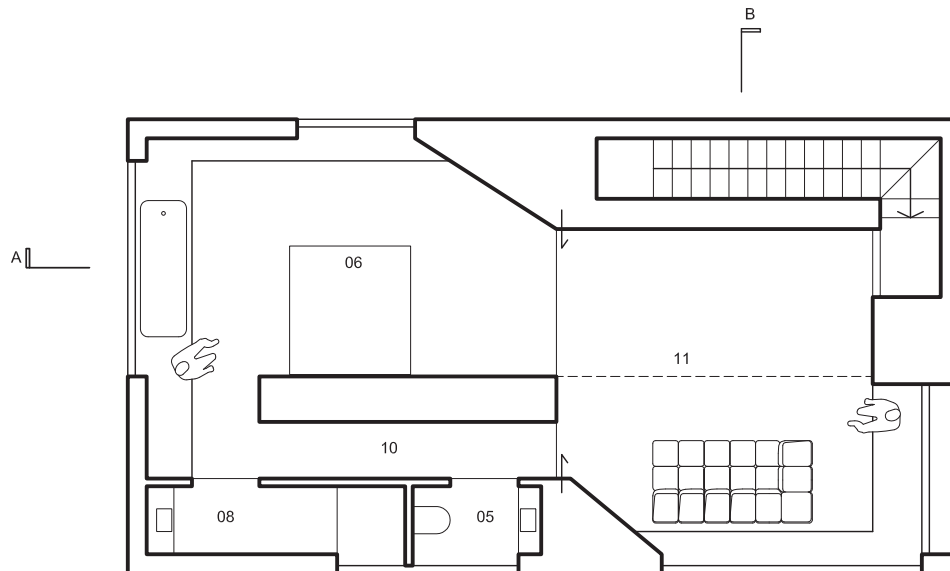
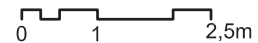


PLATTEGROND VRIJSTAAND HUIS | 1E VERDIEPING



MAQUETTE VRIJSTAAND HUIS | 1E VERDIEPING

- 01 entree
- 02 living
- 03 keuken
- 04 eten
- 05 toilet
- 06 slapen
- 07 tussenruimte
- 08 badkamer
- 09 wasruimte
- 10 garderobe
- 11 tussenruimte / 2° slapen



PLATTEGROND VRIJSTAAND HUIS | 2E VERDIEPING



MAQUETTE VRIJSTAAND HUIS | 2E VERDIEPING



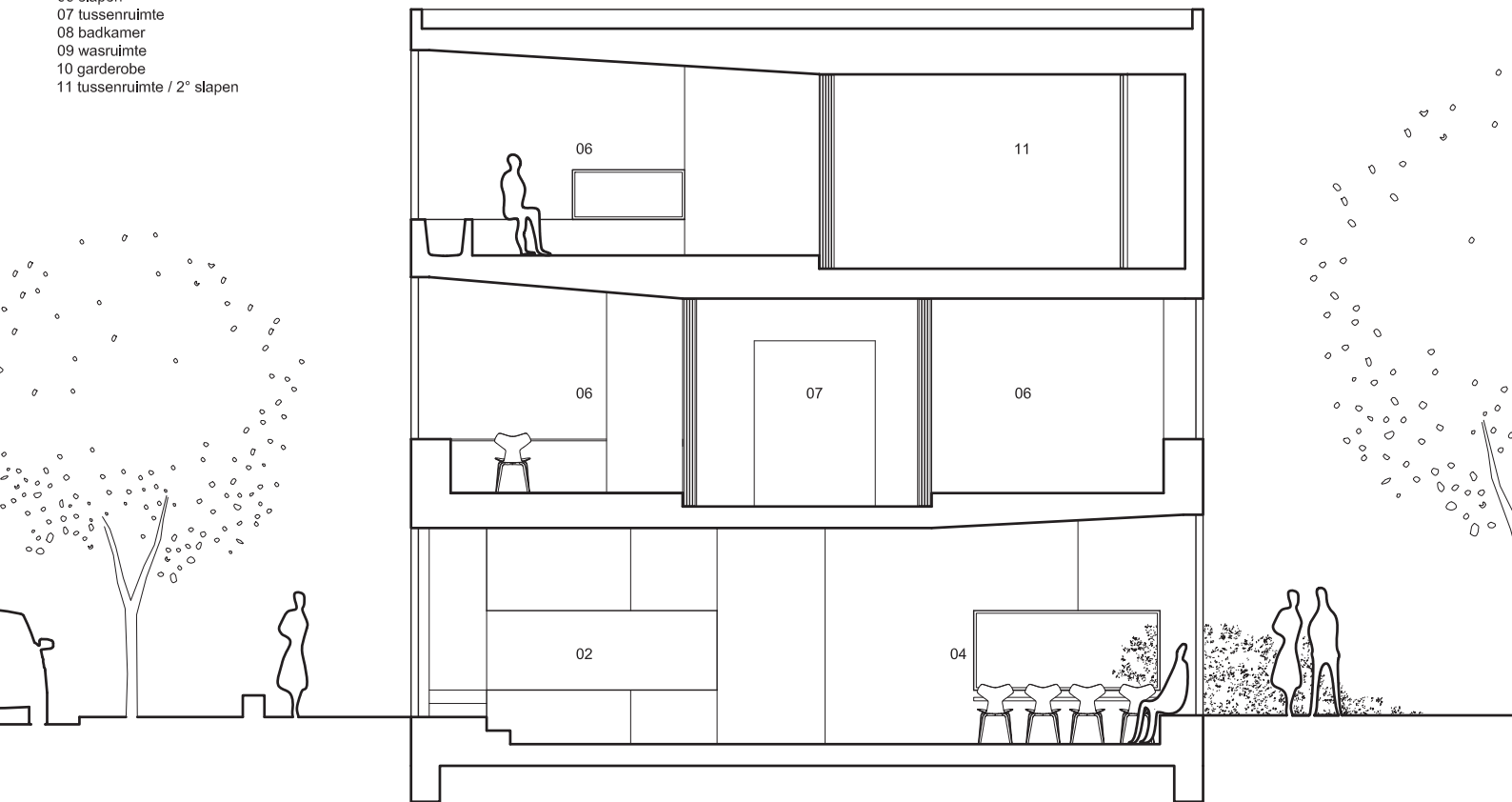
IMPRESSIE 1E VERDIEPING



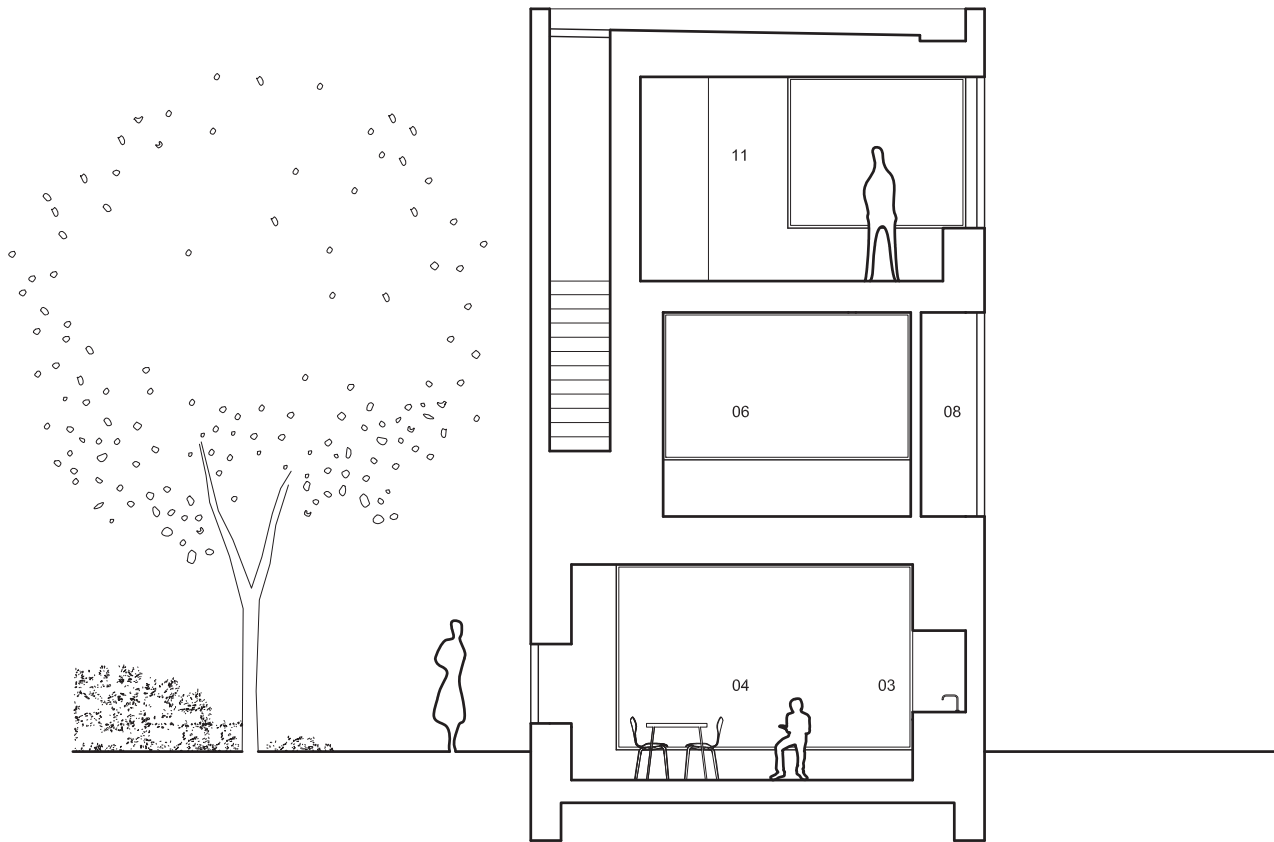
IMPRESSIE 2E VERDIEPING

- 01 entree
- 02 living
- 03 keuken
- 04 eten
- 05 toilet
- 06 slapen
- 07 tussenruimte
- 08 badkamer
- 09 wasruimte
- 10 garderobe
- 11 tussenruimte / 2° slapen

0 1 2,5m



DOORSNEDE A VRIJSTAAND HUIS



DOORSNEDE B VRIJSTAAND HUIS



MAQUETTE BEGANE GROND



MAQUETTE BEGANE GROND



MAQUETTE 1E VERDIEPING

RIJTJESHUIS

2 Verdiepingen

Bruto Vloeroppervlak - 132m²

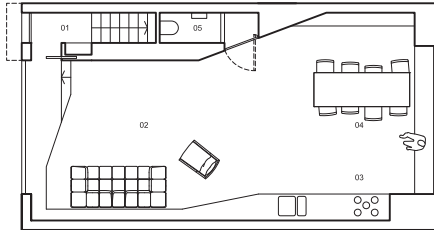
Bruto inhoud - 478m³

Bouwkosten - 200.000,- excl.BTW

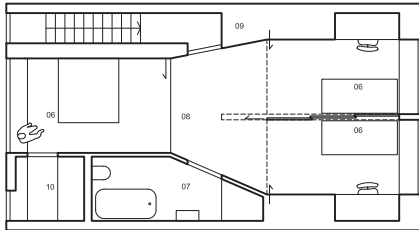
Constructie methode - Traditioneel

Gevelmateriaal - in overleg te bepalen

Energieverbruik (EPC) - maximaal 0,6



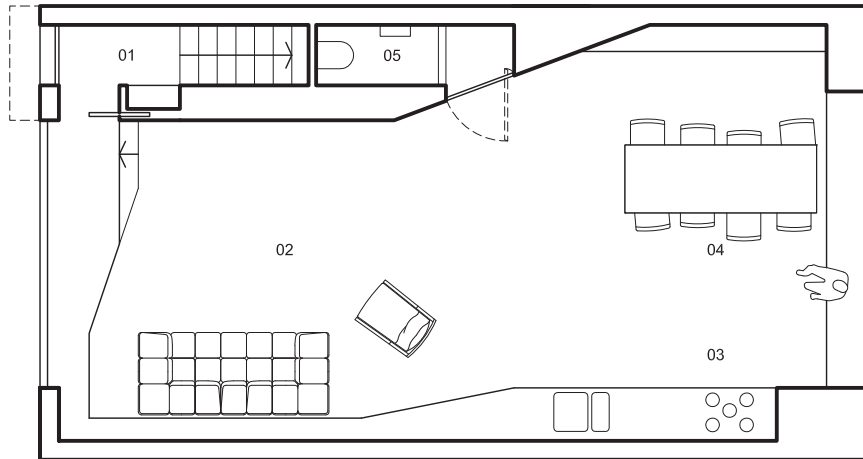
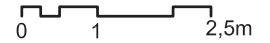
BEGANE GROND

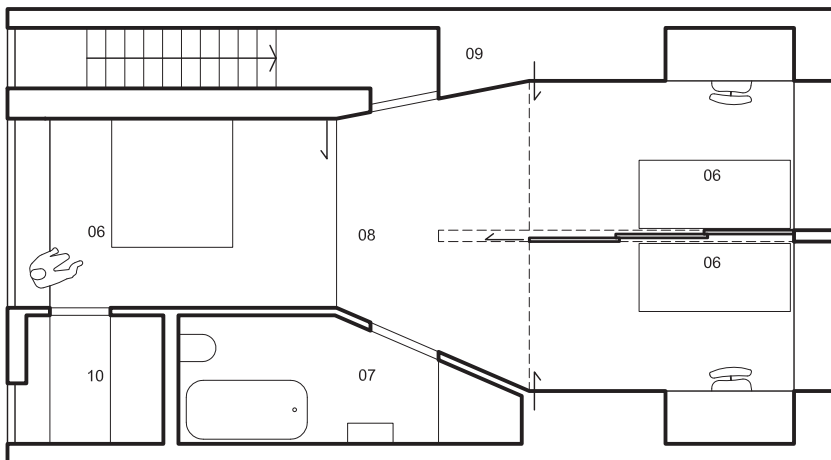


1E VERDIEPING

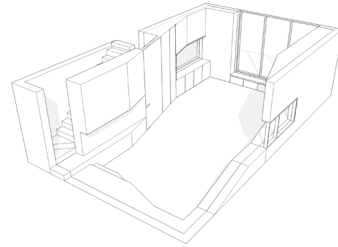
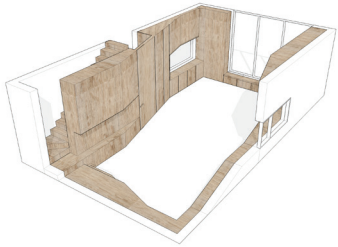
0 0,5 1m

- 01 entree
- 02 living
- 03 keuken
- 04 eten
- 05 toilet
- 06 slapen
- 07 tussenruimte
- 08 badkamer
- 09 wasruimte
- 10 garderobe

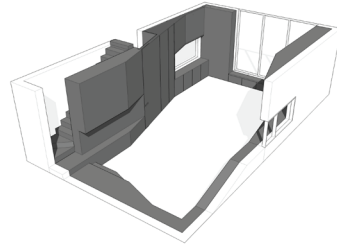
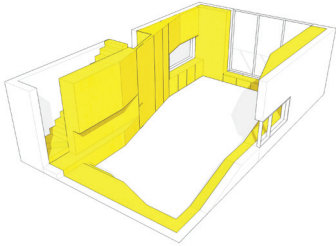




PLATTEGROND RIJTJESHUIS | 1E VERDIEPING



MATERIAAL REFERENTIES





Atelier van Wengerden

Atelier van Wengerden is een bureau dat opmerkelijke en originele concepten ontwikkeld door een unieke combinatie van creativiteit, zorgvuldig materiaalgebruik en aandacht voor detail. Atelier van Wengerden heeft met succes talrijke projecten gerealiseerd voor particuliere en commerciële opdrachtgevers in Nederland.

In 2013 werd het SH House van Atelier van Wengerden uitvoerig gepubliceerd in Wallpaper* magazine. In 2014 ontving het Rebel House een prijs van de gemeente Almere voor Meest Bijzondere Architectuur wat werd bekroond met een prominente publicatie in de kunstbijlage van de Volkskrant.

Van Wengerden is van mening dat de architect een betrokken en geëngageerd partner moet zijn, geen expert op afstand die oplossingen oplegt op grond van een starre filosofie of gangbare trends. Zijn benadering van elk afzonderlijk project is gebaseerd op gedegen research en analytisch ontwerp; oplossingen bedenken voor de locatie, het programma en de materialen, om gebouwen en ruimten te creëren die zowel karakteristiek als effectief zijn.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze presentatie mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Atelier van Wengerden.

Toelichting op de prijs

De bouwkosten zijn gebaseerd op de bouw van een enkele woning conform de weergegeven plattegronden. De prijs is inclusief bouwkosten, honorarium architect en constructeur, EPC. en bouwbesluit berekeningen, grondmechanisch onderzoek en CAR verzekering. De definitieve prijs is afhankelijk van de aanbesteding en de te kiezen opties.

ATELIER
van **WENGERDEN**

Legmeerstraat 79
1058 NC Amsterdam
t 0031 6 282 682 16
info@vanwengerden.com
www.vanwengerden.com