



HET WEILAND WONEN EN DE NESTELJAS

Het ontwerp van buroKetting en Bureau B+B onderzoekt hoe een maximale verwevenheid tussen wonen en weiland kan leiden tot een vernieuwende woonvorm: het weilandwonen

HET WEILAND WONEN

'De geur van het groene gras hangt dicht om het huis. We eten buiten. Op blote voeten loop ik in en uit met schalen eten, een kan water en een goede fles wijn. Er brandt een vuurtje om de kilte van de avond te verdrijven.'

Het idee om de gronden van weilanden te gebruiken om woningbouw op te ontwikkelen is niet nieuw. We zien echter een verlangen ontstaan naar een andere woonomgeving dan die van de overgereguleerde VINEX wijken met geplaveide stoepen en straten van klinkers. Een verlangen naar meer vrijheid, vaak ook naar meer natuurgroen, naar wonen met een vakantiegevoel. De vraag die boven komt drijven is of het mogelijk is de landschappelijke sfeer van een weiland te behouden en tegelijk een woonomgeving te ontwikkelen?

Het ontwerp van buroKetting en Bureau B+B verwezenlijkt een maximale verwevenheid tussen weiland en wonen die leidt tot een vernieuwende woonvorm: het weilandwonen.

Het direct voelbaar maken van de aanwezigheid van het weiland genereert een vakantiegevoel voor de bewoners. Sommige van ons willen dit vooral alleen, anderen samen, in een kampement. Twee verkavelingsplannen vertegenwoordigen deze uitersten: ALLEEN en SAMEN

buroKetting architecten
Barentszplein 7
1013 NJ Amsterdam
T 020 320 56 43
post@buroketting.nl
www.buroketting.nl

Bureau B+B stedenbouw en
landschapsarchitectuur
Herengracht 252
1016 BV Amsterdam
T 020 623 98 01
bureau@bplusb.nl
www.bplusb.nl





Wonen in het weiland: Alleen

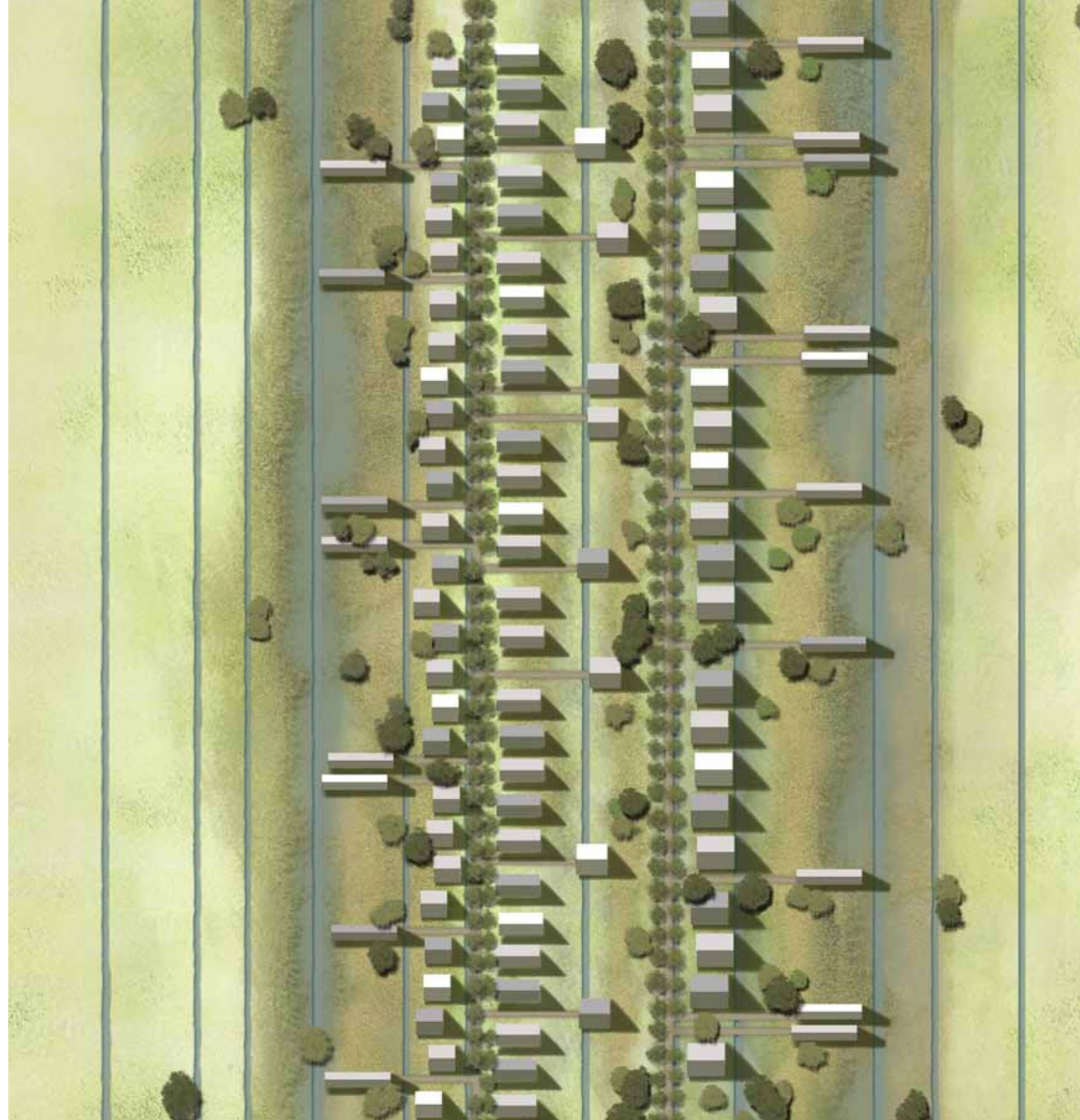
ALLEEN

'Begeleid door knotwilgen en sloten rij ik over het landweggetje mijn buurt in. Ik kom niemand tegen. Glidkruid, pinkesterbloem, gele lis, koninginnenkruid en kattestaart wiegen in de wind, ze ruisen in mijn oren als ik over het bruggetje loopt naar mijn huis. Aan de achterkant kijk ik vanaf mijn terras uit over het drassige land. Koekoeksbloem, dotterbloem en rietorchis staan tussen het riet dat wuift in de wind. Heerlijk lig ik in mijn hangmat genietend van het piepen van de wilgen en elzen. Achter de takkenwallen en struiken van meidoorn, sleedoorn, vlier en kornoelje ben ik niet zichtbaar voor de buurman en waan ik mij alleen aan de rand van het oeverland.'

Jij als individu die zo min mogelijk contact met de burens wilt hebben, je alleen wilt voelen met een weids zicht op het weiland, rust in je jachtige leven, dat is het uitgangspunt van dit verkavelingsplan.

De hoger gelegen landwegen die de buurten ontsluiten worden omzoomd door knotwilgen. Door de lage kruinen van deze bomen is er geen zicht naar de woningen en het achterliggende land. De kavels liggen direct langs deze wegen. De woningen liggen dicht tegen elkaar aan maar ze hebben aan de achterzijde een fantastisch en vrij uitzicht het weiland in. De erfafscheiding tussen de woningen bestaat uit struwelen uit struiken van meidoorn, sleedoorn, vlier en kornoelje. Ook kunnen takkenwallen en houtrillen van wilgentenen worden gebruikt als erfafscheiding. Deze afscheidingen garanderen veel meer privacy voor de bewoners. Aan de zijde van het weiland is een sloot de erfafscheiding. Bewoners kunnen zo vrij het weiland in kijken, hun tuinen lijken door te lopen in het land. Een aantal woningen ligt midden in het weiland, drassig land dat vaak onder water staat. De woningen zijn bereikbaar met een privé brug. Ze staan verhoogd ten opzichte van het omliggende land. Ze hebben geen privé tuin wel een grote overdekte veranda. Woningen voor de echte 'loner'!

Delen van de weilanden staan enkele weken per jaar onder water. Het open natte grasland is broed- en voedselgebied voor weidevogels en amfibieën. Grutto's, watersnippen en kemphanen leven hier naar harte lust. De weilanden die continue onder water staan veranderen in een moerassig oeverland met rietkragen en bomen als zwarte elzen en wilgen. De grazige vegetatie bestaat uit koekoeksbloemen, dotterbloemen en rietorchissen.





Wonen in het weiland: Samen

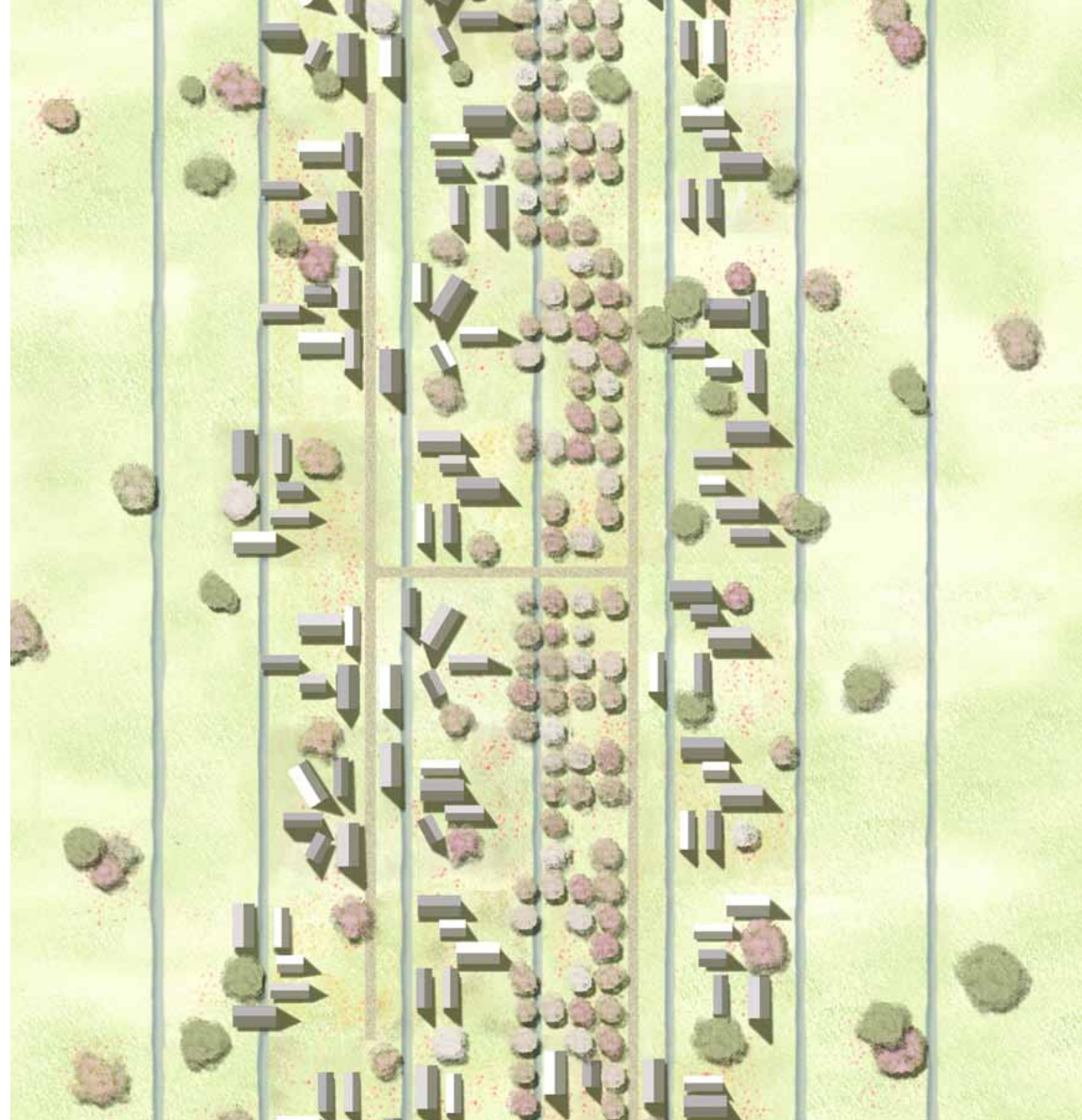
SAMEN

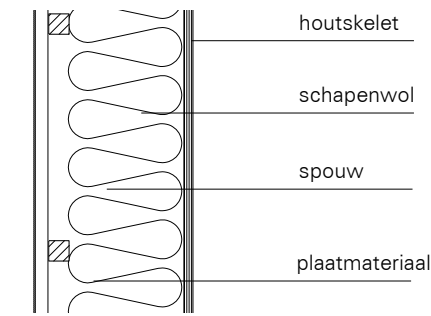
'Langs de buurtboomgaard rij ik naar mijn huis. Het is druk in de boomgaard. De bomen hangen weer vol heerlijke rijpe appels en iedereen is bezig die te verzamelen. Ik rij onze grote tuin in en parkeer de auto onder de appelboom op de halfverharde plaats. Alle huizen staan dichtbij elkaar, sommige leunen bijna tegen elkaar aan. Gezellig, ik zie dat oma thuis is, er brand licht. Even bij haar langs. Tussen het gras met schermbloemen, paardebloemen, madelief, en fluitenkruid loop ik over de stookplaats naar haar achterdeur. Zou ze al bezig zijn met het bereiden van haar heerlijke appelstroop?'

Net als op vakantie als je samen rond het kampvuur zit zo woon je hier ook op het vakantiekaavel. Deze hele grote kavels waarop meerdere woningen mogen worden gebouwd zijn uitermate geschikt voor collectief particulier opdrachtgeverschap, voor een groep vrienden of een gehele familie. De buurtbewoners van deze buurt vinden het belangrijk samen met anderen te leven.

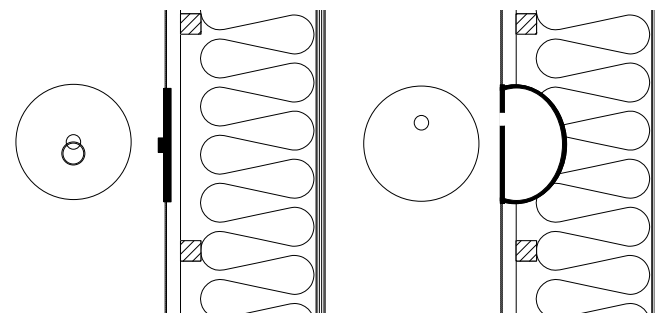
Een boomgaard in het midden van de buurt is de ontmoetingsplek voor de buurtbewoners. De gaard is aangeplant met hoogstamfruitbomen. Bijna verdwenen appelsoorten als de Bellefleur of de Ingrid Marie zijn hier weer te vinden. Het fruit van de bomen kan worden geplukt en gebruikt worden voor de productie van onder andere jams, compotes en appeltaarten. In het gras tussen de bomen staan paardenbloemen, madeliefjes, fluitekruid en verschillende kruiden. Het is een speeltuin voor kinderen, een picknickveld in het voorjaar en heel geschikt voor buurtfeesten.

Een landweg ontsluit de boomgaard en de vakantie kavels die rondom liggen. De vakantie kavels zijn 3000 m² -4000m² groot. Er loopt een sloot over het kavel en je mag er 5 tot 6 woningen op bouwen. De woningen staan bij elkaar rond een 'groene plaats'. Hier kan worden geparkeerd en vuurtje gestookt. Het grasland wordt aan de randen tussen de vakantie kavels niet gemaaid, zodat een natuurlijk erfafscheiding van weelderige grassen, klaproos en fluitekruid tussen de kavels ontstaat. Je kan er makkelijk door heen lopen om een kopje suiker te halen bij oma Jans. De randen van sloten die over de kavels lopen hebben een bloemrijke vegetatie van pinksterbloemen, veldzuring, gele waterkers, zomp en vergeet me nietjes. De erfafscheiding naar de omliggende weilanden toe bestaat uit struiken van meidoorn. Ze markeren de grenzen van de kavels maar onttrekken de omliggende weilanden niet aan het zicht. Ze hebben mooi witte bloesem in het voorjaar. Zo woont je midden in het weiland.





De 'Donsjas'

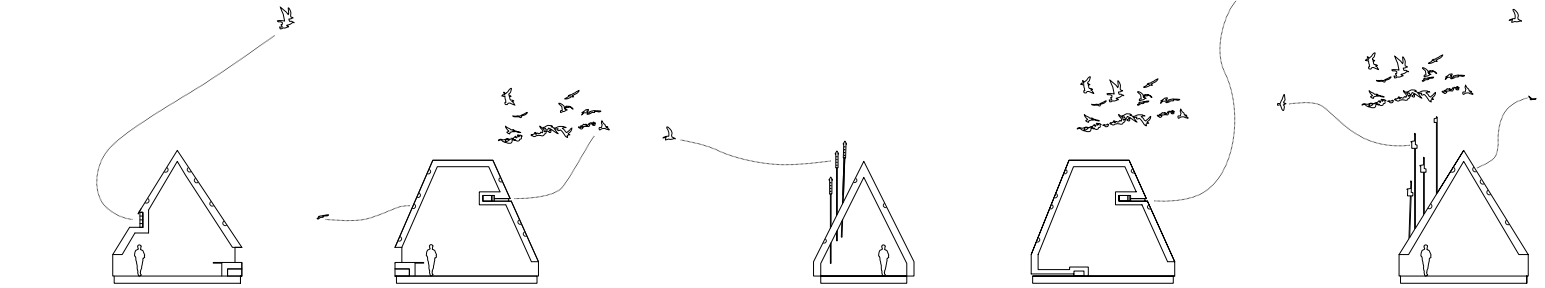


De 'Nesteljas'

DE NESTELJAS

De woningen hebben een hellend dak en zijn het archetype voor een thuis, icoon voor het wonen. Tegelijk refereren ze aan het A-frame huis, een tent, caravan of een hut. De doorsnede is energiezuinig. Een compacte heldere vorm, de wanden en het dak vormen samen een geheel en zijn goed te prefabriceren. Een aantal elementen zijn integraal onderdeel van de eenvoudige hoofdvorm. Een grote glazen pui, een overdekt terras en een buitenvuurplaats zetten het buitenleven voort zoals dit ook op vakantie wordt beleefd. De rest van de woning kan worden ingedeeld zoals de bewoners dit willen.

Om de woning energiezuinig te ontwikkelen is de gevel van de woning vormgegeven als een warme 'donsjas'. Deze 'jas' is gemaakt van houtskeletbouw en voorzien van een dikke isolatiedeken van schapenwol als voering. De gevel kan ook worden uitgevoerd als een 'nesteljas', een gevel met een geïntegreerde mogelijkheid nestkastjes te plaatsen. Uit het plaatmateriaal waaruit de buitenlaag van de gevel bestaat, zijn grote ronde gaten van verschillende grootte gespaard waar een rubber stop op zit. De stop is te vervuilen voor een, eveneens rubberen, nestkast dat gedeeltelijk in de wol gedrukt wordt. De echte liefhebber kan ook een nesteljas met zakken bestellen. Deze op maat gemaakte zakken zijn bedoeld voor die dieren die meer ruimte nodig hebben dan te realiseren is in de dikte van de jas zelf. De zakken worden in het houtskelet mee ontworpen, op maat gemaakt voor bepaalde dieren en eventueel gecombineerd met het keukenmeubel of de bedstee. Met deze nesteljas woon je samen met de mussen, de pimpelmezen of een mooie steenuil. Ook kunnen egels een plekje vinden om te overnachten. En het konijn en de kippen wonen natuurlijk ook onder het dak.



Wonen met het weiland

