

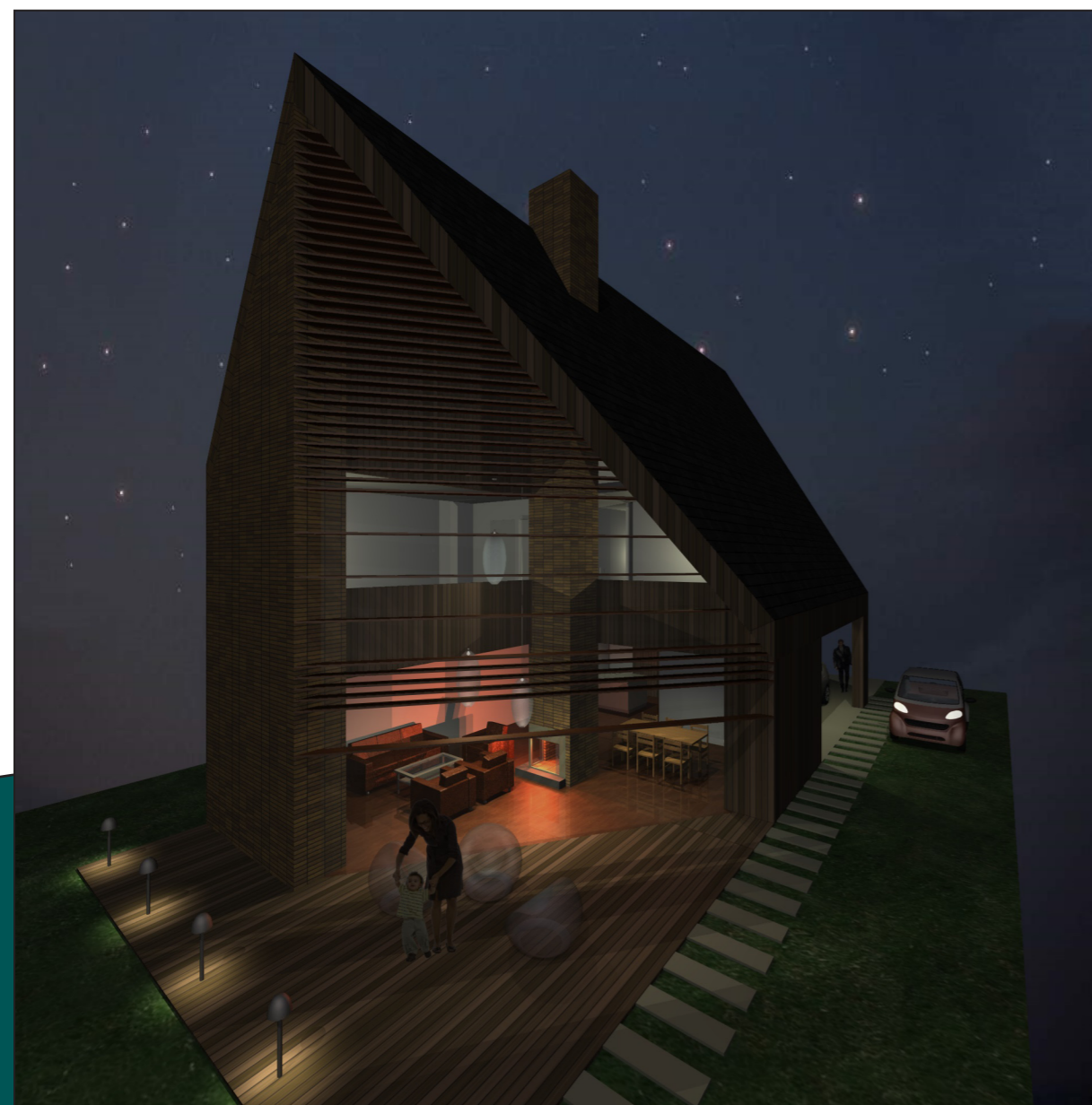
# HET ARCHITECTENFORUM

RUIMTE ROND DE HAARD

Prijs woning	E 298.000 (incl. BTW)
Type woning	vrijstaand
Maatvoering	7,5 x 15,6 x 11 meter
Vloeroppervlak (GBO)	190 m <sup>2</sup>
Bouwwolume	685 m <sup>3</sup>
Constructiemethode	traditioneel
Gevelmateriaal	baksteen + hout
Energieverbruik	EPC < 0,6

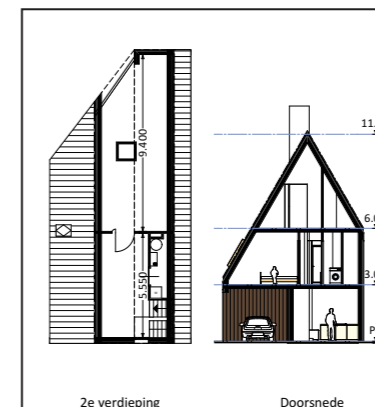
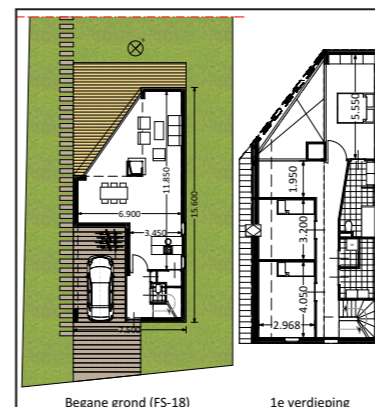
## RUIM EN COMFORTABEL WONEN

De haard is het hart van dit huis. Hier is er warmte en licht. Alle leefruimten liggen rond de driehoekige vide, met veel daglicht en uitzicht op de tuin. De grote zolder biedt volop gebruiksmogelijkheden voor werk of hobby. De auto stal je in een carport of garage. De plattegrond is toegesneden op de taps toelopende kavels van de Fregatsingel, bijvoorbeeld de kavels 17, 18, 20, 21 en (gespiegeld) 06, 08 en 10.



[www.ikbouwindenhaag.nl](http://www.ikbouwindenhaag.nl)

# VRIJSTAANDE WONING



## MATERIAALGEBRUIK

De woning wordt traditioneel gebouwd, met gevels in baksteen en hout. Wanden en plafonds worden vlak opgeleverd (sausklaar). De EPC is < 0,6 door een hoogwaardige isolatie, gezonde CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie met gevelroosters, en de gunstige zonligging. De haard kan naar wens worden uitgevoerd als een normale open haard, maar ook als een speksteenkachel of een moderne pelletkachel die bijdraagt aan de verwarming van het hele huis.

## TOELICHTING OP DE PRIJS

De prijs is gebaseerd op het bovenstaande materiaalgebruik inclusief een eenvoudige open haard.

## WIE ZIJN WIJ

Het Architectenforum ondersteunt je bij het bouwen van de ideale woning. Samen snijden we het ontwerp op maat op basis van je wensen en budget. Architect Erik Knippers kan ook een volledige maatwerk oplossing voor je ontwerpen. De technische uitwerking, de omgevingsvergunning, de prijsvorming en de begeleiding van de uitvoering zijn in goede handen bij onze ervaren medewerkers. We zorgen voor een goed gebouwde woning voor de afgesproken prijs. Vooraf leggen we vast in welke stappen we gaan werken, en wat je daarvan mag verwachten. Daardoor kom je niet voor verrassingen te staan, en kunnen we zo nodig tussentijds bijsturen. Het Architectenforum is ongebonden, we bepalen in overleg of we aanbesteden of in een bouwteam met een aannemer gaan werken.

## HET ARCHITECTENFORUM

Brucknerlaan 32  
3533 KE Utrecht  
Telefoon (030) 296 28 31  
E-mail [info@architectenforum.nl](mailto:info@architectenforum.nl)  
Website [www.architectenforum.nl](http://www.architectenforum.nl)

**ARCHITECTEN**