



BALD
architecture

www.baldarchitecture.nl | info@baldarchitecture.nl | Vrolijkstraat 199-d Amsterdam | postbus 94828 | 1090 gv | Amsterdam | 020-4681082

moderne villa

moderne villa



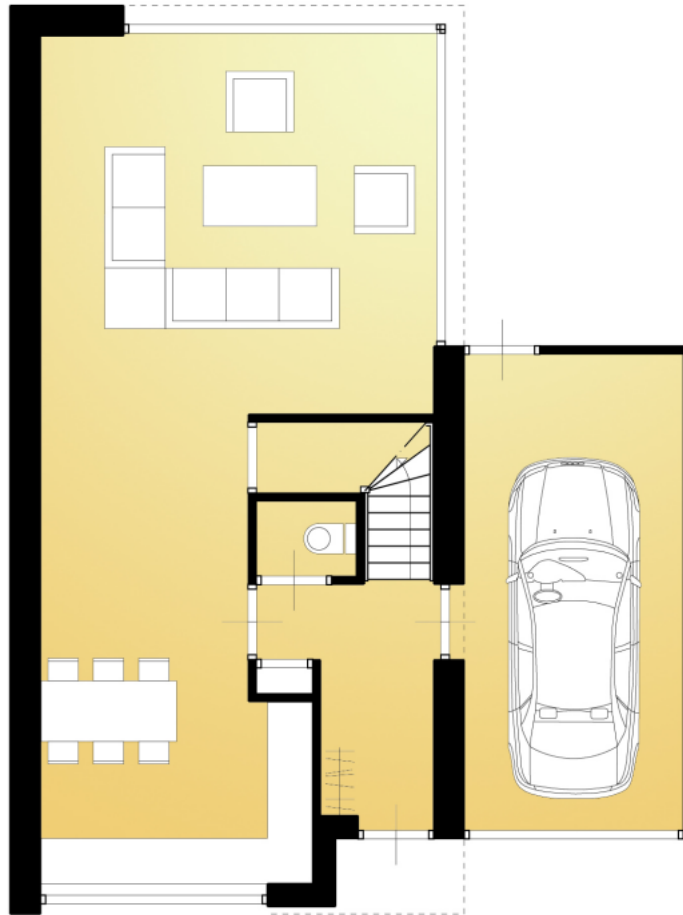
Deze moderne villa is ontworpen voor een kavel voor een vrijstaande woning of twee onder één kap met een bouwvlak van 6 meter breed en met de mogelijkheid voor een garage van 3 meter aan de zijkant. De positie van de garage kan naar wens verder naar voor of achter geplaatst worden. De bruto vloeroppervlakte bedraagt 163m².

Door de garage ver naar voren te plaatsen ontstaat er voor de woonkamer ruimte om ook in de zijgevel grote puien te plaatsen. De woonkamer wordt hierdoor aangenaam licht en heeft uitzicht op zowel de achtertuin als op de tuin aan de zijkant van het huis. Het kan zijn dat het bouwvlak van het kavel wat u op het oog heeft niet de mogelijkheid geeft om de garage zo ver naar voren te plaatsen. Vaak is het mogelijk om het voorste gedeelte van de garage vergunningsvrij te bouwen. Als u hier vragen over heeft kunt u altijd vrijblijvend advies bij ons vragen.

Het ontwerp is eenvoudig en modern. De wanden zijn gemetseld van kalkzandsteen en worden aan de buitenzijde afgewerkt met isolatie en stucwerk. Hierin zitten de hardhouten kozijnen. Het ontwerp bevindt zich in de schets-fase. In de verdere uitwerking wordt het ontwerp volledig aangepast op uw persoonlijke woonwensen. De richtprijs van de basiswoning bedraagt €215.000,- inclusief BTW, exclusief keuken en opties. Het toilet en de badkamer zijn casco en kunnen naar eigen inzicht worden afgewerkt. U krijgt architectenbegeleiding in de keuze van de verschillende opties en de afwerkingsmogelijkheden.



moderne villa



plattegrond
schaal 1:100

