

# BOUWBOEK

## VOORWAARDEN & CONDITIES DEELNAME BOUWBOEK.COM | ARCHITECTEN 10 | 2013

### ALGEMEEN

BOUWBOEK.COM is een online platform dat dient als service naar architecten, particulier opdrachtgevers en overige betrokkenen om partijen bij elkaar te brengen met betrekking tot zelfbouw(mogelijkheden) in Nederland.

BOUWBOEK.COM is een initiatief van Leukehuizen.nl, Poseidonsingel 40, 1363 TR Almere; info@bouwboek.com

### DEELNAME

Deelname staat open voor architecten die staan ingeschreven in het architectenregister,

Ook bedrijven die woningontwerpen aanbieden kunnen deze plaatsen op de website. In dat geval dient informatie te worden gegeven over de ontwerper.

### INSCHRIJVING

- Na aanmelding en ontvangst van de inlogcode is de inzender deelnemer aan BOUWBOEK.COM.

- De deelnemer verklaart bekend te zijn met de doelstelling en opzet van BOUWBOEK.COM.

- Degene die het inschrijfformulier ondertekent, wordt geacht hiertoe volledig namens de deelnemer bevoegd te zijn.

De inzender is hiermee tevens gebonden aan deze Voorwaarden en Condities.

- BOUWBOEK.COM behoudt zich het recht voor een inschrijving te weigeren wanneer deze niet past binnen het concept van BOUWBOEK.COM.

### DEELNAME

- De inschrijving geldt voor onbepaalde tijd.

- Deelname door inschrijver kan op ieder moment worden beëindigd.

- Behalve anders overeengekomen wordt er aan architecten voor het plaatsen van woningontwerpen geen vergoeding in rekening gebracht. BOUWBOEK.COM behoudt zich het recht voor dit principe op termijn dit te wijzigen.

Deelnemers ontvangen hierover tijdig bericht.

### PLAATSEN VAN INFORMATIE OP BOUWBOEK.COM

- Na het aanmaken van een account heeft een deelnemer toegang tot de relevante rubrieken.

- De deelnemer is bij het aanleveren van de informatie gehouden aan de richtlijnen zoals geformuleerd op het aanmeldformulier.

- De geplaatste informatie dient correct en niet misleidend te zijn.

- In de rubriek 'architecten' kan de deelnemer zichzelf / het bureau presenteren. Het is uitdrukkelijk de bedoeling dat de ontwerper niet anoniem is voor toekomstig opdrachtgevers. Daarom moet ook een portretfoto worden geplaatst

- BOUWBOEK.COM is gerechtigd een voorstel te doen voor een redactionele aanpassing van de tekst wanneer de organisatie daar aanleiding toe ziet.

- BOUWBOEK.COM is gerechtigd ontwerpen te verwijderen wanneer de informatie niet voldoet aan de richtlijnen.

Deelnemer krijgt bericht van het voornemen tot verwijderen.

- De deelnemer is verplicht de geplaatste informatie actueel te houden.

### DE GENOEMDE PRIJS VAN HET ONTWERP

Bij ieder ontwerp dient een prijs te worden vermeld. Voor de onderlinge vergelijking is het noodzakelijk dat het genoemde bedrag door alle aanbieders op dezelfde wijze wordt samengesteld. Het gaat om de prijs voor de bouw van 1 individuele woning.

De volgende onderdelen zijn **inclusief**:

**Ontwerpkosten:**

- het ontwerp zelf en het uitwerken van het ontwerp (ten behoeve van de bouwaanvraag);
- bestek (voorbereiding bouw);
- werkzaamheden constructeur en installatie advies;
- EPA berekeningen (nodig voor de bouwaanvraag);
- verzorgen van de aanvraag Omgevingsvergunning;
- zo nodig begeleiding bij selectie van en opdracht geven aan aannemer;
- directievoering tijdens de bouw.

**Bouwkosten = aanneemsom:**

- feitelijke bouwkosten volgens de tekening en de technische omschrijving, dwz de aanneemsom zoals vastgelegd in een aannemingsovereenkomst inclusief garanties en verzekeringen, fundering en eventuele genoemde keurmerken. De elektrische installatie is gerekend conform de NEN 1010.

- voor de keuken en de sanitaire ruimtes zijn de aansluitingen die op tekening staan inbegrepen.
- kosten van bouwgarantie – indien aangeboden.

Er wordt rekening gehouden met de situatie dat sonderen en funderen / slaan van heipalen noodzakelijk zal zijn (gemiddelde situatie). Afrekening op basis van werkelijke kosten, aangezien dit afhankelijk is van de locatie.

Kosten voor aanpassing van het ontwerp (maatwerk) mogen apart in rekening worden gebracht.

Uitzonderingen op deze samenstelling zijn toegestaan, mits duidelijk aangegeven in de toelichting bij het ontwerp.

**Niet** in de genoemde prijs zijn kosten die afhankelijk zijn van de locatie:

- grondkosten;
- bouwleges;
- aansluitkosten nutsvoorzieningen;
- koken en baden (de keuken, het tegelwerk en het sanitair maken geen deel uit van de genoemde bouwsom – tenzij anders aangegeven)
- overige inrichtingskosten, de aanleg van de tuin, bestrating, afwerking wanden, gordijnen, verhuizing.

De deelnemer dient in de toelichting bij het ontwerp te vermelden op welke basis de prijs is samengesteld (calculatie of offerte van een aannemer).

**AUTEURSRECHT**

- De deelnemer heeft en behoudt het auteursrecht over de geplaatste informatie (ontwerpen).
- De deelnemer is zelf verantwoordelijk dat eventuele rechten van derden hierbij niet geschaad worden.

**AANSPRAKELIJKHEID**

BOUWBOEK.COM is een live omgeving die aan de deelnemers de mogelijkheid biedt om ongefilterd informatie te plaatsen. BOUWBOEK.COM treedt op als platform en is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de geplaatste informatie.

- De deelnemer is aansprakelijk (en eventueel verzekerd) voor alle schade in welke vorm dan ook, die ontstaat naar aanleiding van door de deelnemer op BOUWBOEK.COM geplaatste informatie of gegevens. BOUWBOEK.COM kan hiervoor op geen enkele wijze worden aangesproken of aansprakelijk worden gehouden. De deelnemer vrijwaart de organisatie voor alle aanspraken die ter zake zouden kunnen doen gelden.

**SLOT**

- BOUWBOEK.COM heeft het recht om een deelnemer die handelt in strijd met de bepalingen uit deze Voorwaarden, of die door of namens de organisatie verstrekte aanwijzingen niet opvolgt, zonder ingebrekestelling en zonder gerechtelijke tussenkomst, uit te sluiten van deelname.
- BOUWBOEK.COM is gerechtigd wijzigingen aan te brengen in de uitwerking of de opzet van de website, als onderdeel van de aangeboden service aan deelnemers en bezoekers.
- BOUWBOEK.COM is gerechtigd deze voorwaarden te wijzigen / aan te passen aan gewijzigde omstandigheden. De deelnemer is zelf verantwoordelijk om de voorwaarden met regelmaat te controleren.
- In alle gevallen waarin deze Voorwaarden niet voorzien, beslist de organisatie.